

Ørland kommune

v/ Arne Nordgård

11.01.2019

Deres referanse:  
17237/2018/5015/81/177/ARNNOR

Vår referanse:  
Emil Sundseth

Dato:  
11.01.2019

**Tilsvaret til foreløpig svar, oppføring av garasje med leilighet på 5015/81/177 – Esvikveien 10**

1. Situasjonsskart med garasje inntegnet er vedlagt. Avstand bolig og garasje er 6,255m, og avstand ny /gammel garasje er 2,55m.
2. Som vist på plantegning vil inngang til leilighet være på plan 2. Garasje ligger på et lavere nivå, og det er derfor tenkt å fylle masser rundt garasje, slik at adkomst vil bli trinnfri, og da på samme nivå som for plan 2 for bolighuset.
3. Vedlagt er revidert gjennomføringsplan og vedlagt ansvarsrett for uavhengig kontroll av våtrom og byggtetthet.
4. Har vært i kontakt med tiltakshaver og kan prøve trekke enheten noe ekstra fra grensene. Avstand eksisterende bolig vil da bli noe mindre. Vi skal da kunne komme rundt 0,8m fra grensene, og vedlikehold kunne skje på egen tomt. Videre ønsker vi å påpeke at det i liten grad har vært diskusjon rundt plassering. Diskusjonen har gått på at enheten skal være for utleie i en periode og at de ikke ønsker en ekstra enhet i nabolaget. Hensikten med plassering så nært grensen er også å unngå unødig arealbruk til et areal som ikke vil bli benyttet. Areal mellom garasje og gjerde vil, mest sannsynlig bli et smug der det samler seg snø, avfall, kvister og løv. Som vedlagte bilder viser så har også naboer plassert gjerder, levegger, drivhus og garasjer helt i grense for å utnytte sine eiendommer på en så god måte som mulig. Dette ønsker også denne tiltakshaver.
5. Dette punkt er utdypet i eget vedlegg som ønskes unntatt offentlighet.
6. Det henvises til pkt 1, der vi har forsøkt å trukket bygget litt fra grensene. Søker og tiltakshaver har videre vurdert bygget til å få en god plassering, med en hensiktsmessig utnyttelse av tomten. Det har kommet forslag til tilbygg/påbygg til eksisterende bolig, men dette vil ikke være aktuelt da dette vil ha en høyere kostnad for bygging, og en mindre god utnyttelse av tomtearealet på eiendommen. Bygget har den aktuelle avstanden fra bolig for å kunne benytte eksisterende garasje også ved behov. Ved å trekke garasje lengre frem i tomten, så vil adkomst til denne garasjen bli veldig trang og  
Det er også valgt å endre noe på planløsning, med at bad og soverom har byttet plassering, og at vindu på bad leveres med frosted glass for mindre innsyn/utsyn.

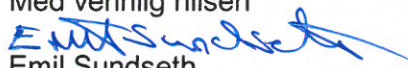


Dette er gjort for å komme merknader fra nabo i møte.

Tiltakshaver ønsker gjerne at dere stiller på befaring for å se på området og plassering for å forstå i større grad hvordan dette er tenkt.

Skulle det være ytterligere spørsmål, ta kontakt med undertegnede eller tiltakshaver.

Med vennlig hilsen

  
Emil Sundseth

FOSENHUS AS





Bilde viser garasje plassert i grense.



Bilde viser gjerde, bygninger og levegg som er plassert helt i grense.

