

Per Knudsen Arkitektkontor AS
Brattørgt 5
7010 TRONDHEIM

Vår dato: 04.03.2019
Vår ref.: 201902213-2
Arkiv: 323
Deres dato: 19.02.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVE innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Kulturparken Brekstad, GBnr 67/230, 67/229, 67/188, 67/9, 67/214, 67/236 m.fl., planID 5015201901 - Ørland kommune

Vi viser til ovennevnte melding om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk/grunnforhold

Ørlandet er ikke kjent for å ha spesielt dårlige grunnforhold, snarere tvert imot men i og med at området ligger like over havoverflaten kan det ikke helt utelukkes at det kan forefinnes skredfarlige havavsetninger som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. Vi forutsetter derfor at geoteknikken avklares gjennom arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Overvannshåndtering/klima

Framtidige endringer av nedbørforhold forventes innebære at nedbøren oftere vil komme i form av mer intensive og kraftige regnskyll, bla. har klimaprofilen beregnet en økning på 20% i nedbøren i løpet av dette århundre. Dette vil stille større krav til god overvannshåndtering for å unngå skader på bygningsmasse, konstruksjoner og anlegg. Tette, harde flater vil øke hastigheten på vannet og vi anbefaler derfor at det utarbeides et overvannsnotat som viser hvordan en har tenkt å løse disse utfordringene. NVE opplever ofte at disse overvannsnotatene utsettes til byggesak og ofte fremmes samtidig med utomhusplanen. Vår oppfatning er at dette vanligvis er for sent da problemstillinger knyttet til vannhåndtering ofte vil kunne være premissgivende for reguleringsplanen feks ved at det vil kunne være nødvendig å regulere grøntarealer og lekeplasser som flomveger og arealer som er

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



nødvendig for å forsinke og fordrøye vann under flomeepisoder. Gjennom å regulere områder til utbygging uten å hensynta slike problemstillinger vil en kunne oppleve at det ikke gis nødvendig plass til vannet da disse arealene da ofte er avsatt til bebyggelse og anlegg og at for eksempel nødvendig terrengforming for å unngå vannskader, ikke etableres. Vi anbefaler derfor sterkt at overvannsproblematikken belyses gjennom selve planarbeidet slik at høringspartene får innsyn i dette arbeidet i tråd med kravene i PBLs § 4-3.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.