

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
3398/2019/5015/73/4/ARNNOR

Dato
11.03.2019

**TIL UTTAELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS
AREALDEL OG 100 METERSBELTET FOR FRADELING AV BOLIGTOMT FRA
5015/73/4**

Ørland kommune har mottatt søknad om fradeling av boligtomt på 2 daa fra landbrukseiendommen gnr. 73 bnr. 4. Tomten er vist som LNF-formål i kommuneplanens arealdel og er cirka 30 meter fra sjøen. Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100-meters beltet.

Tomten ligger innenfor øvre del av gul støysone og eiendommen gnr. 73 bnr. 2 som ligger sør for omsøkte tomt har et estimert støynivå på 60,3 Lden. Gården til gnr. 73 bnr. 4 er nord for omsøkt tomt og ligger i rød støysone.

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn har samtykket i fradelingen. Behandlingen ligger vedlagt.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om fradeling og oppmålingsforretning - 5015/73/4
- 2 Kart
- 3 Begrunnelse for søknad om dispensasjon fra kommuneplan - 5015/73/4
- 4 Fradeling av boligtomt - godkjenning etter jordloven - 5015/73/4 - Øien Per Kristian
- 5 Utsnitt kommuneplan 73-4