

VERDIVURDERING

Adresse: Havneveien 7, 7142 Uthaug
Hjemmel: Ørland kommune
Eiendommen: Tomt under utskilling frå gnr 74 bnr 263 i Ørland kommune
Tomt: ca. 310 kvm.

Beskrivelse: Tomten ligger i Uthaug havn på Uthaug. Tomtearealet er tiltenkt å bli ca. 310 kvm.. Tomten består delvis av sjøareal, delvis av landareal, hvor mesteparten en sjøareal. Det legges til grunn at det er fremlagt både vann og strøm til eiendommen, samt septikk for avløp.

Eiendommen kan brukes til havneformål. Hvorvidt eiendommen kan forutsettes å kunne brukes som rorbu for utleie, fritidsformål eller beboelse er usikkert og tillegges ikkje vekt i denne vurdering.

Vurderingen er gjort på basis av befaring, eiers opplysninger, referanseeiendommer i området/kommunen, samt egen lokalkunnskap. Da det er svært få referanseeiendommer i området/kommunen understrekes at denne vurdering derfor er mer usikker enn hvor man har referanseeiendommer. Vurderingen er videre gjort uten kontroll av eiendommens grunnbok (hjemmel, heftelser og servitutter) og det tas forbehold om at det ikke eksisterer heftelser eller reguleringsmessige forhold som påvirker markedsverdien.

Antatt markedsverdi: kr. 250.000,-.
(Denne verdivurdering kan ikke brukes kommersielt)

Brekstad, den 19.11.18

Med hilsen
Kysten Eiendomsmegling


Lars Erik Solli
advokat

