

Ørland Kommune – Avd. Byggesak
Postboks 401
7130 Brekstad

Kyrksæterøra 25.03.2019

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK I FORBINDELSE MED OPPFØRING AV
MIDLERTIDIG KJØLEHALL (nr.3), BREKSTAD VESTRE. GNR. 67 / BNR. 1.**

På vegne av tiltakshaver Grøntvedt Næringsbygg AS søkes det om tillatelse til oppføring av en ny midlertidig kjølehall på Brekstad Vestre næringsområde i Ørland Kommune, gnr/bnr 67/1. Det er tidligere oppført to tilsvarende, men mindre haller, på naboeiendommen. Denne nye hallen skal også benyttes som kjølelager for fisk for Grøntvedt Pelagic as, som har produksjonslokaler på Uthaug.

Søknaden omfatter grunnarbeider, fundamentering, oppføring av midlertidig lagerhall, og kjøleanlegg.

Nabovarsel

Nabovarsel ble sendt den 15.03.19. Alle evt. tilbakemeldinger fra naboer vil bli samordnet hos oss, og oversendt kommunen med vårt tilsvaret. Ved forrige søknadsrunde ved oppføring av hall nr. 1 og 2 ble det ikke mottatt noen kommentarer fra naboene.

Reguleringsplan og reguleringsbestemmelser

Det er igangsatt regulering av gjeldende eiendom, og det søkes om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, i påvente av godkjent reguleringsplan.

Håndtering av matjord:

Fremstad as har ansvar for grunnarbeidet på dette prosjektet. Matjord skal tas av og deponeres midlertidig på plassen. Matjorda behandles og håndteres i samsvar med retningslinjer og anvisninger fra landbruksforvaltningen i Ørland kommune.

Belysning:

Det monteres nedadrettet, ikke blendende lys knyttet til adkomst til området og inn til hallen. Belysningen vil ikke sjenere andre eiendommer.

Utomhusplan:

Det anses ikke nødvendig å utarbeide detaljert og høydesatt utomhusplan i forbindelse med oppføring av midlertidig bygg. Terrenget skal i minst mulig grad bearbeides som følge av tiltaket. Området er flatt. Avkjørsel, varelevering, kjøremønster, parkering og renovasjon fremgår av situasjonsplanen.

Avfall:

Det vil i liten grad bli produsert avfall ved bruk av den midlertidige hallen. Det legges opp til bruk av søppelbeholdere plassert på bakken.

Arbeidstilsynet samtykke

Det er ikke søkt om Arbeidstilsynets samtykke, fordi arbeidet på stedet kun er knyttet til transport inn og ut av hallen, og det ikke er arbeidsplasser på stedet.

Det gjøres også oppmerksom på at den midlertidige kjølehallen anses uegnet som arbeidssted for personer med bevegelses- eller orienteringshemning, og vil derfor ikke få universell utforming.

Fremdrift

Grøntvedt Næringsbygg AS har et presserende stort behov for lagerkapasiteten denne hallen gir, så vi anmoder Ørland Kommune om rask behandling av søknaden.

For spørsmål, ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon 72 45 10 60 eller e-post aage@sorliarkitekter.no.

Med vennlig hilsen



Aage Sørli
Sivilarkitekt MNAL

Kopi:
Grøntvedt næringsbygg as v/ Alexander Grøntvedt

Sørli
arkitekter os