



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato: 12.04.2019 **Vår referanse:** 201934512-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 26.03.2019 **Deres referanse:** 4168/2019 Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring avkjølehall på eiendommen 67/1. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 26.mars 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av kjølehall på eiendommen 67/1.

Det er igangsatt reguleringsarbeid for eiendommen, med formål å tilrettelegge for en næringsmiddelpark. En reguleringsplan skal ta sikte på å få den best mulig arealbruk totalt sett etter en samordnet avveining av de ulike interesser. Hvis man innenfor et område som er under regulering godkjenner en dispensasjon kan dette legge uheldige føringer for resten av planleggingen.

Nyere tids kulturminner

Det berørte åpne kulturlandskapet i dette LNF området domineres i dag av et forskriftsfredet tankanlegg fra annen verdenskrig (Askeladden AID 94392-1).

Det vises i den sammenheng til arbeidet med regulering av Brekstad næringsmiddelpark i forhold til kulturminneinteresser.

En slik stor næringshall vil ligge som en massiv vegg i landskapet og komme svært nær det historiske fredete kulturminnet. Etablering av et slikt stort volum vil betydelig svekke opplevelsen av det fredete kulturminnet.

I pågående reguleringsprosess for samme området forventes det en avklaring i forhold til en større hensynsone som en nødvendig buffer. Slik at det fredete kulturminnet fortsatt kan oppleves og leses i landskapet, uavhengig av framtidig arealbruk og utnyttelsesgrad. Kulturminneinteressene og konsekvensene bør derfor først grundig avklares i pågående planprosess og ikke gjennom en dispensasjon.

Eldre tids kulturminner

Omsøkte areal ligger i et område med høy prognose for hittil ukjente automatisk fredete kulturminner under dagens markoverflate. Det må derfor utføres en registreringsundersøkelse med metoden maskinell søkesjaking før vi kan gi uttalelse.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Som et klart faglig råd vil fylkeskommunen anbefale at saken behandles gjennom reguleringsplan, og ikke som en dispensasjonssak.

Oppsummering

Fylkeskommunen understreker at vi ikke kan gi en endelig uttalelse før saken er avklart med hensyn til hittil ukjente automatisk fredete kulturminner under dagens markoverflate. Dersom kommunen finner å kunne gi dispensasjon ønsker vi å bli informert om dette så raskt som mulig. Vi vil da utarbeide kostnadsoverslag for en arkeologisk registreringsundersøkelse innenfor tiltaksområdet.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Kontaktpersoner

Eldre tids kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Nyere tids kulturminner: Hauke Haupts e-post: hauha@trondelagfylke.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE