



Statens vegvesen

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
19/58537-3

Deres referanse:
5528/2019

Vår dato:
13.05.2019

Uttalelse – Offentlig ettersyn – Reguleringsplan – Kulturparken Brekstad – Ørland kommune

Vi viser til oversendt planmateriale, mottatt 23.04.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av riksveg, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Om planforslaget

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av rekkehus og eneboliger. Det skal legges til rette for parkering for beboerne i de nye boligene, samt offentlige parkeringsplasser i kjeller og sokkeletasje. Videre skal det bygges et tilbygg på åtte etasjer til dagens hotell, som skal huse adkomst til hotellet samt en taxisentral. I hovedsak er planforslaget i tråd med det som er regulert i områdeplan for Brekstad sentrum.

Vurdering av planforslaget

I områdeplanen er det allerede spesifikke krav om rekkefølge for sykkelparkering, parkering, gangveger, sykkelveger og fortau.

Plankartet synes noe mangelfullt med tanke på inntegning av avkjørsler og byggegrenser. Dette er heller ikke hjemlet i planens bestemmelser. Av hensyn til trafiksikkerhet langs veger og i avkjørslene til området, bør både avkjørsler og byggegrenser hjemles i planen. I motsatt fall vil veglovens regler for byggegrense gjelde, og hver avkjørsel må søkes Ørland kommune særskilt om.

Statens vegvesen legger til grunn til at det i det videre planarbeidet jobbes for å sikre trafikksikre løsninger for myke trafikanter, med naturlige og trafikksikre ferdselsårer. Vi anbefaler at løsninger for renovasjon plasseres slik at det ikke er nødvendig å rygge, samt at renovasjonsløsninger ikke er til hinder for sikt. Av hensyn til trafikksikkerheten bør lekeplass og kjøreveg/parkeringsområder avgrenses med fysisk skille.

Faglige råd:

- Avkjørsler og byggegrenser bør tegnes inn i plankartet.
- Renovasjonsløsninger bør plasseres slik at de ikke er til hinder for sikt.
- Renovasjonsløsninger bør også utformes slik at det ikke er nødvendig for renovasjonsbiler å rygge.
- Det bør være fysisk skille mellom lekeplass og kjøreveg/parkeringsområder.

Statens vegvesen ber om at kommunen ved sluttbehandling av planen redegjør for hvordan faglige råd er tatt inn og/eller vurdert.

Vegavdeling Trøndelag

Med hilsen

Tor Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER