

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato: 14.05.2019
Vår ref.: 201902213-4
Arkiv: 323
Deres dato: 15.04.2019
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn- detaljreguleringsplan for Kulturparken, Ørland kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering samt vår uttalelse til planoppstart av 19.02.2019.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Oppsummering og faglige råd

- Det bør utarbeides en rapport/notat av fagkyndige som viser hvordan en på best mulig måte kan møte utfordringene knyttet til stormflo og framtidig havnivåstigning
- Det bør utarbeides et geoteknisk notat/rapport som avklarer skredfaren for hele planområdet, evt. med nødvendig avbøtende tiltak

Klima, overvann og havnivåstigning

Planforslaget framstår som grundig og godt gjennomarbeidet. Det er positivt at det er utarbeidet et overvannsnotat (Rambølls notat av 28.03.2019) i forbindelse med detaljreguleringen. Dette er i tråd med våre innspill til planoppstarten. Det er også positivt at forholdet til framtidig havnivåstigning er vurdert. Det er imidlertid bekymringsfullt at en i overvannsnotatet peker på at hotellets første etasje kan overflommes ved stormflo og at en derfor anbefaler at første etasje bør bygges i materialer som tåler oversvømmelser og utstyres med flere utganger. Vi minner om at kravene om sikkerhet mht. dimensjonerende naturhendelse i TEK17 (her 200-års stormflo) ikke kan fravikes og at det er viktig at tiltakene planlegges og realiseres klimarobust også med tanke på beregnet framtidig havnivåstigning. Vi anbefaler derfor sterkt at forholdet til framtidig havnivå og stormflo, herunder bølgepåvirkning, utredes videre med tanke på mulighetene for å etablere avbøtende tiltak som fungerer slik at materielle verdier og liv og helse ikke blir skadelidende. Stavanger kommune har, i forbindelse med arbeidet med

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

kommunedelplanen for Stavanger sentrum, jobbet spesielt med denne problematikken og vi anbefaler at en tar en kikk på dette arbeidet for å få tilgang til kunnskap om tematikken.

Geoteknikk og grunnforhold

I vår uttalelse til planoppstart var vi opptatt av at forholdet til geoteknikk og grunnforhold ble avklart gjennom planarbeidet og ikke utsatt til byggesaken. Vi noterer at det er tatt inn rekkefølgebestemmelse om at «det før det kan gis igangsettingstillatelse skal foreligge en rapport fra skredfareevaluering inkludert geoteknisk vurdering av planlagt bebyggelse som kan dokumentere sikkerhet og evt. avbøtende tiltak med hensyn til områdets fundamentering». Dette innebærer at en er oppmerksom på forholdet til geoteknikken noe som i og for seg er positivt men som betyr at en likevel ønsker å utsette avklaringene av forholdet til skredsikkerhet. Vi anser dette til å være strid med intensjonene i PBLs §§ 4-3, 5.1 og Rundskriv H-5/18 (Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»).

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/>. Som det framgår av vedlagt link heter det i rundskrivet bla. (S.18) at: «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens § 4-3 vil da ikke være oppfylt. For å få medvirkning fra de som blir berørt må dokumentasjonen være en del av plansaken». I enkelte, enkle og ukompliserte plansaker, vil vi imidlertid kunne akseptere at noen avklaringer utsettes til byggesak slik at saken kan fremmes politisk uten at tiltakshaver belastes for betydelige unødige utredningskostnader. Etter vår vurdering er imidlertid ikke denne saken en slik type arealplan hvor en bør skredfarevurdere enkeltutbygginger isolert men i stedet vurdere planområdet samlet.

Slik forslaget til rekkefølgebestemmelsen § 8.2 er formulert henvises det til «områdets fundamentering». Fundamentering av enkeltbygninger tilligger byggesaken og ikke NVEs ansvarsområde og vi forutsetter derfor at bestemmelsen endres slik at det kan godtgjøres at områdestabiliteten for *hele* planområdet er avklart av fagkyndige i tråd med kravene til sikker byggegrunn i PBLs § 28-1/TEK17, kap. 7 før tiltaksrealisering.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag