



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato:	23.05.2019	Vår referanse:	201910559-6	Vår saksbehandler:
Deres dato:	15.04.2019	Deres referanse:	5100/2019	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring/offentlig ettersyn- Detaljreguleringsplan for Kulturparken på Brekstad. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 15.april 2019.

Detaljreguleringen skal tilrettelegge for boligbebyggelse med grøntanlegg, hotell, offentlig parkering og allmenning.

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av rekkehus og eneboliger. Det skal legges til rette for parkering for beboerne i de nye boligene, samt offentlige parkeringsplasser i kjeller og sokkeletasje. Videre skal det bygges et tilbygg til eksisterende hotellet på åtte etasjer. Første etasje skal framstå som en del av allmenningen, og samtidig være adkomst inn til hotellet. I hovedsak er planforslaget i tråd med det som er regulert i områdeplan for Brekstad sentrum.

Kulturminner, eldre tid:

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med realisering av planen.

Vi har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, ber vi om at arbeidet stanses og at Trøndelag fylkeskommune blir varslet. Denne anmodningen må formidles til de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Når det gjelder det trafikale viser vi til Statens vegvesens uttalelse til saken.

Fylkeskommunen har ingen innsigelse til planen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED