

Hans Ola Hovde og Anne Marthe W. Grøntvedt
Skolegata 10,
7130 BREKSTAD
Epost: hansola.hovde@gmail.com
Mob: 934 09 830

29.05.2019

Ørland Kommune
Rådhusgata 6
7130 BREKSTAD

Deres ref. 5530/2019/L12/BRIPAU

Innspill til høring – Ny reguleringsplan for kulturparken – PlanID 5015201901

Viser til mottatt planforslag og kommer med innspill vi mener er viktige å ta med i det videre arbeidet med planen før endelig godkjenning.

Vi stiller oss positive til planen som helhet, og mener den vil gi hele området et løft både estetisk og i bruk, men har noen innspill som bør medtas.

1. SGS2 og eksisterende bebyggelse i B4
SGS2 er tenkt etablert der det i dag er privat eiendom i form av biloppstillingsplass og snuplass. Det er ikke vei her i dag. Skolegata 10 rygger seg ut av oppkjørselen og inn der SGS2 er tenkt etablert, for så å kjøre ut til hovedvei. (illustrert på vedlagt utklipp) Med mye gangtrafikk her vil det være en betydelig fare for påkjørsel, spesielt i den mørke tiden av året. Som minimum bør gatebelysning etableres, men det er viktig at denne ikke er til sjenanse for eksisterende og ny bebyggelse da det er flere soverom mot SGS2. SGS2 må etableres sentrert i tomtegrense mellom Skolegata 10 og 12A.
2. Plassering av bygg i forhold til eksisterende tomtegrense
Det er tenkt etablert et leilighetsbygg (Nr. 1 på vedlagt utklipp) tett opp mot B4/Skolegata 10. På tegninger fremkommer dette bygget plassert veldig nært tomtegrensen til Skolegata 10. Paviljongen (Nr. 2 på vedlagt utklipp) er ca 3,5m i diameter, og som det fremkommer av utklippet er leilighetsbygget plassert nærmere enn dette. SAK10 sier at tiltak skal plasseres minst 4m fra tomtegrense. Ber om at bygget flyttes på tegning for å vise en mer riktig plassering for ettertiden.
3. Skjerming av støy/innsyn i forbindelse med lek/oppholdsplass (3) og SGS2
Lek/oppholdsplass (Nr. 3 på vedlagt utklipp) samt SGS2 vil generere en del støy og innsyn. Det bør etableres støy/innsynsskjerming i form av for eksempel gjerde for å ikke forringe utemiljøet ved eksisterende bolig i Skolegata 10. (Forslag til omfang markert med grønn linje på vedlegg)

4. Maksimal kotehøyde på eksisterende boliger i B4.

Eksisterende boliger i B4 (2 eiendommer) har en maksimal kotehøyde på 18m. Disse boligene mister det meste av havutsikt på grunn av utbyggingen. Det foreslås derfor mulighet for å bygge en 3. etasje på hele/deler av eksisterende bygg for å kompensere for denne tapte utsikten. På grunn av byggenes plassering i høyden vil ikke en kotehøyde på 18m være tilstrekkelig til å se over ny bebyggelse. Foreslår ny maksimal kotehøyde for B4 til 21m.

