

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
8448/2019/5015/75/1/ARNNOR

Dato
17.06.2019

SVAR PÅ SØKNAD OM OMDISPONERING AV JORDBRUKSAREAL TIL GANG OG SYKKELVEG. 5015/75/1 EIERE SNØFRID OG VIDAR BÆRØY. INNVLGET.

Saksopplysninger:

Snøfrid og Vidar Bærøy, eiere av «Utstrand» gnr 75/1 i Ørland, søker om dispensasjon fra jordloven §9 omdisponering av jordbruksareal i forbindelse med planlagt bygging av gang-, sykkel-, og turveg på strekningen «Snuppen» til Sjøata på Uthaug. Vegen i sin helhet er planlagt og skal gå fra Ottersbo via Rusaset og Opphaug til Sjøgata/fjæra i sentrum av Uthaug.

Traseen det her er snakk om starter fra Utstrandvegen og følger tidligere godkjent og anlagt vegggrunn i nordlig retning over eiendommen «Utstrand» i en lengde på 150m. Traseen framgår av kart. Ved sjøen dreier den sørvestover langs fjæra til eiendomsgrensa, slik det vises av kart. Turvegen langs fjæra anlegges ny. Av den totale turveglengden på 180m er det 150m som går på fulldyrka mark. Turvegen vil få 4,5m bredde i botn og 3,5 m på toppen, noe som igjen betyr at det kreves omdisponering av knapt 0,8 daa, derav 0,6 daa fulldyrka jord og 0,1 daa innmarksbeite.

Den omsøkte vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen blir en framtidig gang- og sykkelveg for turfolk og lokalbefolkning. Det foreligger driftsavtale mellom grunneiere og kommunen. I kommuneplan er dette et LNF-område.

Eiendommen «Utstrand» er på totalt ca 220 daa, derav 117 daa dyrkajord og 103 daa anna areal. Jorda er bortleid.

Rettslig utgangspunkt:

Jordlovas §9 Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort. Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

Turveg som her omsøkes inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026». Vegen skal knytte grendene sammen og være et folkehelse tilbud til hele lokalbefolkningen og tilreisende. Turvegen anlegges generelt i kantsoner og langs eiendomsgrenser der en ikke kan benytte eksisterende avlingsveger. Turvegnettet stimulerer bolyst og åpner tilgangen til kulturlandskapet i Ørland på en fantastisk måte samtidig som en legger opp til å styre ferdsla på en god måte med hensyn til nærings- og miljøinteresser. På eiendommen «Utstrand» planlegges, jmf. kart, tursti på 130 m tidligere godkjent veggrunn over eiendommen. Det vil medgå 0,8 daa til turvegen, derav 0,6 daa dyrkajord og 0,1 daa innmarksbeite. En ser samlet sett ikke at vegen vil bety drifts- eller miljømessige ulemper av betydning hva gjelder drifta av jordbruksarealene på «Utstrand».

Naturbasen er undersøkt og det er ikke påvist utvalgte naturtyper, rødliste arter eller verneområder på det omsøkte arealet. Stien i fjæra vil imidlertid gå i et kartlagt friluftsliv-område, og i nærheten av det marine verneområdet/Ramsar-området.

Av drifts- og miljøhensyn er det viktig å ivareta kantsonene langs vegen og legge til rette for at disse kan skjøttes på en enkel måte for å unngå ugras og uønsket kantvegetasjon mot fylkesvegen og mot dyrkajorda.

I og med at ny veg anlegges i tillegg til at eldre anlagt veg skal vedlikeholdes, anser en tiltaket som en varig omdisponering.

Folkehelsevurdering:

Turvegnettet er positivt i forhold til folkehelse og trafikksikkerhet. Den omsøkte vegen vil bli en viktig del av det innbydende turvegnettet i Ørland som nå framstår som et glimrende folkehelse tilbud både for alle lag av lokalbefolkningen og for tilreisende.

Rådmannen ser samlet sett svært positivt på tiltaket.

VEDTAK:

I medhold av jordloven §9 innvilges omdisponering av inntil 0,8 daa areal derav 0,7 daa dyrkajord på eiendommen «Utstrand» gnr 75 bnr 1 i Ørland tilhørende Snøfrid og Vidar Bærøy. Formålet er planlagt gang-, sykkel- og turveg gjennom området. Vegen inngår i «Kommunedelplan gang-, sykkel- og turveger i Ørland 2014-2026».

Omdisponeringen innvilges på følgende vilkår:

- Turvegen skal følge trase på vedlagte kart.
- Det er viktig å ivareta kantsonene langs vegen og i fjæra.
- Maks bredde på vegen er 4,5m i botn og 4m i toppen.
- Turvegen skal ferdig-godkjennes av kommunen.

Omdisponeringen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter øvrige lover og regler.

Med hilsen

Ketil Kvam
rådgiver

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

- 1 Søknad om omdisponering av jordbruksareal - 5015/75/1
- 2 Kart

Interne kopimottakere:

Thomas Engen Plan og landbruk