

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
8888/2019/5015/74/5/INAMIT

Dato
25.06.2019

**OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA
KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV VÅNINGSHUS PÅ
LANDBRUKSEIENDOM - 5015/74/5 - NESSAVEIEN 49 OG 51**

Ørland kommune mottatt søknad om dispensasjon for fradeling av våningshuset på tunet fra landbrukseiendommen Brynhildsbukta, gnr. 74 bnr. 5, på Nesset.

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-formål og ligger i rød støysone. Dagens eiere er tilbudt innløsning av våningshus og kårhus for å kunne bosette seg utenfor støysonen. Begge husene på gården er, sammen med resten av tunet, underlagt regionalt vern i kommuneplanen. Det framgår av kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9 at regionalt verdifulle bygninger i rød støysone skal bevares, og tillates ikke revet eller flyttet. Av søknaden framgår det at fradeling og oppretting av egen matrikkelenhet er nødvendig for at innløsning og overdragelse til staten skal kunne gjennomføres. Omsøkte fradeling består av to parseller på henholdsvis 173 og 116 m².

Det vises til Fylkesmannens avgjørelse i sak 2018/16211 av 25.01.2019, som angår lignende forhold.

Fradelingen betinger også behandling etter jordloven. Saken blir behandlet i landbruksnemda 11.09.2019.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

Vedlegg:

1 Søknad om oppretting og endring av matrikkelenhet - 5015/74/5

- 2 Rekvisisjon
- 3 Kartvedlegg
- 4 Søknad om dispensasjon