

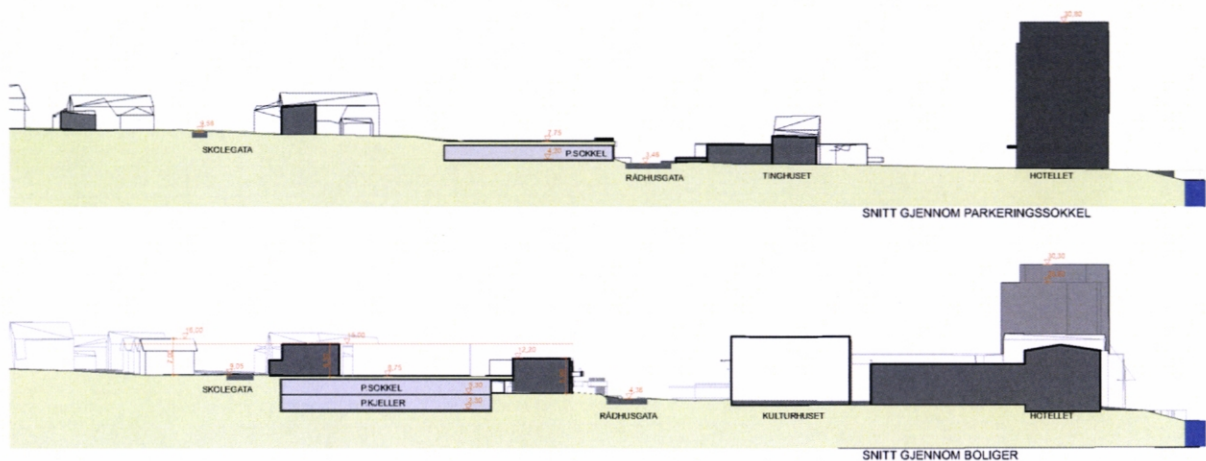
6.3 Bebyggelse og anlegg

Forslag til utbyggingsstruktur

skolegata 12
67/60



Figur 6 Typologi



Figur 7 Utsnitt fra Vedlegg 5: Snittegninger

6.3.1.1 Grad av utnyttning

Detaljplanen skal videreføre områdeplanens krav til 60 boenheter innenfor B1. I tillegg er det tenkt 16 boenheter over hotell på allmenning.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Hovedformål

Detaljreguleringen skal tilrettelegge for fremtidig boligbebyggelse i form av småhus, eneboliger og rekkehus. Eksisterende offentlige parkeringsplasser/pendlerparkering skal videreføres som del av parkeringsanlegg i kjeller.

Det tilrettelegges for høyhusbebyggelse i sentrumsområde/kollektivknutepunkt. Øvrige sentrumsformål skal skal videreføre dagens drift.

6.2 Arealbruk

Planforslaget legger opp til at området totalt med hotellbygg skal benyttes til minimum 71 boenheter.

Reguleringsformål:

Planforslaget inneholder fremtidig boligbebyggelse og fremtidig boligbebyggelse/hotell samt eksisterende sentrumsformål.

Arealbruksformål	Bebyggelse og anlegg	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		Sum alle arealbruksformål
Sum grunnareal				

