

Kari og Dag-Inge Hernes  
Uthaugsvæien 132  
7130 Brekstad

Ørland Kommune  
7130 Brekstad

Nygården, 8. Juli 2019

### **SØKNAD OM FORLENGELSE AV DISPENSASJON TIL OMDISPONERING AV JORD TIL MIDLERTIDIG RIGGOMRÅDE.**

Viser til saksnr 2012/1831, for Nygården gnr 70 bnr 11 angående dispensasjon for etablering av boligrigg på dyrka jord ved Tungen Gård. Det søkes herved om forlengelse av dispensasjonen i 5 år med virkning fra 01.01.2020.

Årsaken til søknaden om forlengelse er at vi opplever stor etterspørselen etter mat-og overnattingskapasiteten ved FlexBase Ørland. Det påpekes at det slett ikke er vår plan å opparbeide hevd eller på annen måte forsøke å tilstrebe en permanent omdisponering av det omsøkte området. Når behovet for riggen ikke er tilstede lenger, vil arealet tilbakeføres til vanlig jordbruksdrift.

FlexBase Ørland ble etablert etter at det for 5 år siden ble gitt dispensasjon til omdisponering av et område på totalt 9 daa dyrkajord ved Tungen Gård. Dispensasjonen ble gitt på et område av dyrkajorda der drifts- og miljøulempene kunne minimaliseres med bakgrunn i at dreneringssystemet ikke ble ødelagt og at det var veg, vann, strøm og avløp i umiddelbar nærhet. Vår erfaring som driftsansvarlig og grunneier etter 5 års drift er at anlegget driftsmessig sett har fungert veldig bra. Leietakerne er godt fornøyd, naboer har ikke klaget og drifta av tilhørende landbruksarealer har gått uproblematisk. Vi har sjøl tatt del i styring av driftsopplegget på riggen, ansatt personale og satt rammer for bedre å ha styring med blant annet arbeidsmiljø, økonomi og ro og orden på og omkring riggen. Faktisk areal på riggen er 6,5 daa dyrkajord med bokapasitet på inntil 200 enheter. Framtidig arealbehov og bokapasitet vil være det samme. Det planlegges ikke fysiske endringer eller kapasitetsendringer på dagens rigg.

Vår erfaring er at behovet for rigg fremdeles er stort og vil være det i flere år framover i forbindelse med utbyggingen av Ørland Flystasjon. Hovedtyngden av utleien skyldes arbeidsfolk som er innleid i forbindelse med Kampflybaseutbyggingen. Det er ikke etablert andre rigganlegg i umiddelbar nærhet av hovedporten. Utbygginga ser vi vil pågå i flere år framover, og etter

hvert skal det også gjennomføres store renoveringsarbeider av eksisterende bygningsmasse på Kampflybasen, noe som vi mener medfører framtidig utleiebehov i en periode.

I tillegg er det nå kommet forespørsel fra lokal bedrift – Grøntvedt Pelagic v/Bjørnar Grøntvedt, om å leie riggplass til egne ansatte framover. Grøntvedt er også interessert i å overta alle eierandelene i FlexBase Ørland.

Nygården er i en utbyggingsfase. Landbruksdrifta fornyes og utvides med bygging av ny driftsbygning. Nytt våningshus skal også bygges på det nye tunet i nærmeste framtid. Det tok mange flere år enn vi så for oss, å få avklart usikkerheten rundt gården og framtidig drift, og få lagt langtidsplaner. Det vil også ta flere år før investeringene er ferdig og gården er i full drift igjen. Derfor har det stor økonomisk betydning for oss, å ha utleieinntekter av riggen i noen år til.

Vi mener også at riggen, slik den nå framstår og fungerer, er en samfunnsmessig god og rasjonell løsning for forsvaret og lokalsamfunnet med sikte på å dekke behovet for opphold for periodisk arbeidskraft. Riggen har tre ansatte pluss lokale aktører leies inn til renhold etc.

Vi er enig i at denne typen tiltak i prinsippet bør avklares gjennom planprosesser og ikke dispensasjoner, slik Fylkesmannen påpekte det for 5 år siden. Men etter at de var her på befaring, så de at det var et behov for riggen og hadde økonomisk betydning for drifta. I og med at det har tatt lang tid å komme i gang med å bygge opp gården, forsvaret har store behov for innleid arbeidskraft i årene framover, drifta av riggen har gått problemfritt og all den skepsisen som rådde rundt dispensasjonen i utgangspunktet ikke har slått til, mener vi å ha gode grunner for å kunne anmode om en forlengelse av dispensasjonen på 5 år.

Med vennlig hilsen

Kari og Dag-Inge Hernes

