

Viktor Langeland

Reppevegen 106
7054

Deres ref.

Vår ref.
10915/2019/L12/BRIPAU

Dato
23.08.2019

KOMMENTAR TIL REGULERINGSPLAN KULTURPARKEN BREKSTAD - PLANID 5015201901

Detaljreguleringsplan for Kulturparken ble egengodkjent i kommunestyret 20.06.2019. Området er regulert i henhold til overordnet områdeplan for Brekstad sentrum hvor det settes krav til blant annet botetthet og trafiksikkerhet.

Tilbakemelding på kommentar 1, for gbnr. 67/60 - Skolegata 12:

I alle kommunale reguleringsplaner som omfatter boligformål, er Statens vegvesen svært offensive med tanke på god planlegging av trafiksikker skolevei. Det ble derfor besluttet å regulere inn en GS-vei/snarvei mot Skolegata og Odins vei på areal som i dag kan oppfattes som en snarvei. Trasé som berører deres eiendom, er valgt ut fra hva som ansees gjennomførbart og med tanke på at tomtens integritet fortsatt bevares. Som vist på bilde under. Eksisterende hekk forutsettes bevart.



Før opparbeidelse settes i gang vil kommunen kontakte grunneier for om mulig å avtale kjøp av nødvendig areal. Det forutsettes at området, etter opparbeidelse, vil fremstå i minst like bra stand som før arbeidet iverksettes. Avtale må bli tilfredsstillende for alle parter.

Tilbakemelding på kommentar 2, for gbnr- 67/78 - Skolegata 18:

Dette er en tegneteknisk feil, og etablering av vei/snuplass vil ikke berøre deres eiendom.

Med hilsen

Bitte Paulsen-Aukan
avd. ingeniør plan/forvaltning

Dette er et elektronisk godkjent dokument.