

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget - Ørland kommune	

SØKNAD OM FORLENGELSE AV OMDISPONERING AV DYRKA AREAL TIL MIDLERTIDIG RIGGOMRÅDE PÅ GNR. 70 BNR. 11.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis det forlenget midlertidig dispensasjon for 6,5 dekar LNF-formål i kommuneplan for videreføring av brakkerigg på område anvist på gårdskart datert 11.09.2019.

Vilkår:

1. Dispensasjonen gis varighet fram til 01.01.25.
2. Ved avslutning av dispensasjonsperioden skal arealet tilbakeføres til jordbruksproduksjon med tilsvarende produksjonspotensial som arealet opprinnelig hadde.

Begrunnelse:

Forlengelse av midlertidig dispensasjon medfører ikke at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet vurdering anses fordelene ved å gi dispensasjon å være klart større enn ulempene.

Sakens bakgrunn og innhold

Dag Inge Hernes søker i brev datert 11.07.2019 om forlengelse av midlertidig dispensasjon for riggområde på Vik - gnr. 70, bnr. 11.

Arealet er i henhold til kommuneplanens arealdel disponert til LNF-formål. I sak 13/29 ga planutvalget 11.09.2013 midlertidig dispensasjon for tiltaket frem til 01.01.2020. Dette ble først foreløpig påklaget av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag i brev datert 04.11.2013 før klagen ble trukket i brev datert 06.03.2013.

Søknaden gjelder forlengelse av dispensasjonen i 5 år. Den opprinnelige søknaden var på 9 daa, men i henhold til søknaden er faktisk areal på riggen 6,5 daa. Søknaden oppgir at det ikke planlegges fysiske endringer på dagens rigg.

Søknaden har vært på høring til Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag. Ut fra de interesser fylkeskommunen skal ivareta har de ikke merknader. Fylkesmannen har følgende merknader:

- Vedtak om forlenget midlertidighet må klargjøre at dette faktisk er en midlertidig omdisponering.

- I dispensasjonsvedtaket må det klargjøres at arealet etter denne perioden skal tilbakeføres til jordbruksproduksjon med tilsvarende produksjonspotensial som arealet opprinnelig hadde. Dette er både i tråd med det som har vært intensjonene med denne midlertidige omdisponeringen, samt godt i tråd med det innskjerpede jordvernet, jf. Nasjonal jordvernstrategi.
- Saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7).

Administrasjonens vurdering

Dagens rigg tar hensyn til omkringliggende jordbruk. Utbyggingen på Ørland flystasjon og i resten av Ørland vil foregå over en lenger periode enn først antatt. Det er fortsatt behov for korttidsleie og fortsatt drift av brakkeriggen vil lette presset på eventuelt å anlegge dette et annet sted.

Konsekvensene av å utvide perioden med midlertidig dispensasjon anses som relativt små. Dette inkluderer konsekvensene for natur og miljø.

Landbrukskontoret må gjøre eget vedtak vedørende Jordloven.

Administrasjonen mener derfor at dispensasjonen kan forlenges med de vilkår som Fylkesmannen setter.

Vedlegg:

- 1 Søknad om forlengelse av dispensasjon
- 2 Gårdskart datert 11092019
- 3 Fylkeskommunens uttalelse til søknad om omdisponering av dyrket areal til midlertidig riggområde, Brekstad 70/11. Ørland kommune
- 4 Uttalelse - søknad om forlengelse av omdisponering av dyrka areal til midlertidig riggområde - Brekstad 70/11