

Forsvarsbygg

Postboks 405 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
16572/2019/L12/THOENG

Dato
23.12.2019

VEDTAK - MIDLERTIDIG DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND FLYSTASJON

Delegert sak nr.: 2019/1260

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

I brev datert 06.11.2019 søker Forsvarsbygg om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for Ørland flystasjon. Søknaden gjelder for ferdigstilling av støytiltak for 13 enkelte bygg i gul sone. I epost datert 05.12.2019 søkes det for ytterligere 1 hus.

Forsvarsbygg viser til reguleringsplanen for Ørland flystasjon § 4.8.2 in fine. I bestemmelsen fremkommer at avbøtende tiltak skal være sluttført innen 31.12.2019. Under forutsetning av at Forsvarsbygg innen 14 dager mottar igangsettingstillatelse (IG) på de tiltakene som ennå mangler slik tillatelse, angis at tiltakene senest være ferdigstilt innen 1. april 2020. Inkludert oppdatert søknad gjelder dispensasjonssøknaden for:

- 1) Gnr. 71 bnr. 6 - Uthaugsveien 291/293, 2) Gnr. 74 bnr. 10 - Ulriksborgveien 10,
- 3) Gnr. 74 bnr. 189 - Sjøgata 19, 4) Gnr. 75 bnr. 26 - Uthaugsveien 410, 5) Gnr. 68 bnr. 58 - Ove Bjelkes gate 19, 6) Gnr. 61 bnr. 23 - Nordsjøveien 13, 7) Gnr. 75, bnr. 44 - Kotteveien 44, 8) Gnr. 64 bnr 9 - Grandveien 419, 9) Gnr. 71 bnr. 7 - Uthaugsveien 260, 10) Gnr. 64 bnr. 4 - Grandveien 433, 11) Gnr. 74 bnr. 233 - Sjøgata 5, 12) Gnr. 74 bnr. 218 - Sjøgata 15 og 13) Gnr. 69 bnr. 1 - Uthaugsveien 86/88, 14) gnr 71 bnr 46 - Ryggaveien 259

Bakgrunnen for forsinkelsen er en kombinasjon mellom kompliserte tiltak og grundig saksbehandling for å få et best mulig resultat.

Vurdering:

Utsettelsen av støytiltak med 3 måneder for 14 spesifikk bygg med kompliserte tiltak anses som et mindre avvik i forhold til planbestemmelsene. Administrasjonen legger vekt på at det i de omsøkte tilfellene er viktig at en kommer frem til gode løsninger.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Ørland kommune ved rådmannen midlertidig dispensasjon frem til 01.04.2020 fra reguleringsplan Ørland flystasjon § 4.8.2 om ferdigstilling av støytiltak for følgende boliger:

- 1) Gnr. 71 bnr. 6 - Uthaugsvæien 291/293, 2) Gnr. 74 bnr. 10 - Ulriksborgveien 10,
- 3) Gnr. 74 bnr. 189 - Sjøgata 19, 4) Gnr. 75 bnr. 26 - Uthaugsvæien 410, 5) Gnr. 68 bnr. 58 - Ove Bjelkes gate 19, 6) Gnr. 61 bnr. 23 - Nordsjøveien 13, 7) Gnr. 75, bnr. 44 - Kotteveien 44, 8) Gnr. 64 bnr 9 - Grandveien 419, 9) Gnr. 71 bnr. 7 - Uthaugsvæien 260, 10) Gnr. 64 bnr. 4 – Grandveien 433, 11) Gnr. 74 bnr. 233 - Sjøgata 5, 12) Gnr. 74 bnr. 218 - Sjøgata 15 og 13) Gnr. 69 bnr. 1 - Uthaugsvæien 86/88, 14) gnr 71 bnr 46 - Ryggaveien 259

Begrunnelse:

Den midlertidige dispensasjonen avviker ikke vesentlig fra intensjonene i planen og nytten ved å gjennomføre grundig saksbehandling for de kompliserte tiltakene anses som større enn ulempen.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Thomas Engen
Kommunalsjef

Dette er et elektronisk godkjent dokument.

