

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyret - Ørland kommune	

STØTTE TIL UTREDNING OM GRUNNEIERES RETTIGHETER IFM ERSTATNING ETTER NABOLOVENS §2

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune imøtekommer søknaden fra Støygruppa Ørland om støtte på inntil kr 450.000 til utredning og kartlegging av hvilke eiendommer som kan ha krav på erstatning etter Nabolovens §2 – jfr tilbud fra advokatfirmaene Simonsen Vogt Wiig og Seland Orwall datert hhv 29.11.19 og 02.12.19.
2. Beløpet finansieres ved bruk av disposisjonsfondet.

Sakens bakgrunn og innhold

«Støygruppa Ørland» søker i brev datert 02.12.2019 om kommunal støtte til å få utredet og kartlagt hvilke grunneiere som kan ha krav på erstatning med grunnlag i Nabolovens §2 hvor det heter:

§ 2. Ingen må ha, gjera eller setja i verk noko som urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe på granneeigedom. Inn under ulempe går òg at noko må reknast for farleg.

I avgjerda om noko er urimeleg eller uturvande, skal det leggjast vekt på kva som er teknisk og økonomisk mogeleg å gjera for å hindra eller avgrensa skaden eller ulempa. Det skal jamvel takast omsyn til naturmangfaldet på staden.

I avgjerda om noko er urimeleg, skal det vidare leggjast vekt på om det er venteleg etter tilhøva på staden og om det er verre enn det som plar fylgja av vanlege bruks- eller driftsmåtar på slike stader.

Jamvel om noko er venteleg eller vanleg etter tredje stykket, kan det reknast som urimeleg så langt som det fører til ei monaleg forverring av brukstilhøva som berre eller i særleg grad råkar ein avgrensa krins av personar.

Loven skal sikre at naboer til en støykilde, i dette tilfelle flystøy fra F35, får kompensasjon dersom eiendommen har fått en redusert verdi som følge av støy.

Av vedlegget til søknaden fra advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig går det fram at fase 1, som søknaden angår, gjelder kartlegging av hvilke grunneiere som kan ha krav på erstatning.

Administrasjonens vurdering

Det er estimert at mellom 300 og 500 bygninger vil kunne ha rettmessige krav om erstatning ift Nabolovens bestemmelser. Dette er et høyt antall og det er derfor rådmannens anbefaling at kommunen på dette stadiet i arbeidet – hvor så mange av kommunens innbyggere er involvert – engasjerer seg ved å støtte kartleggingssekvensen i prosessen som vil følge.

Rådmannen foreslår at søknaden imøtekommes og finansieres av disposisjonsfondet som pr dd er på kr 11.899.473.

Vedlegg:

- 1 Naboloven - søknad midler
- 2 Brev fra advokatfirmaet Seland Orwall DA
- 3 Kostandsestimat SVW fase 1 erstatningssaker