

Støygruppa Ørland

Pb 35, 7130 Brekstad

Brekstad, 2.des -2019

Til Ørland kommune

ved rådmann samt ordfører Tom Myrvold, og varaordfører og leder i koordineringsutvalget Finn Olav Odde.

Søknad om støtte til utredning for grunneiere som har rett til erstatning etter Nabolovens §2.

Støygruppa Ørland (SGØ) viser til møter med sine rådgivere, der også Ørland kommune har vært deltakere, når det gjelder å få vurdert grunneieres rettigheter til erstatning ift «Nabolovens §2». Dette er en lov som skal være med å sikre at naboer, til for eksempel en støykilde, - får kompensasjon der man finner at eiendommen har fått en betydelig redusert verdi pga denne støykilden. Dette er et rettmessig krav som kan omfatte inntil 500 grunneiere i Ørland, men hvor kravet ikke kan fremmes før støykilden er tilstede, men heller ikke senere enn 3 år fra oppstart. SGØ's advokater definerer den aktuelle periode for å starte med denne saken, er nå i 2019/2020.

I den forbindelse ser vi det helt nødvendig å be om midler fra kommunen til å løfte denne saken frem pva kanskje flere hundre grunneiere. Det er det store volumet på antall grunneiere som vil få tilbud om å bli med i Fase 1, som medfører de kostnader som her fremkommer da vi må bruke alle våre 4 rådgivere, som er de samme som har bistått oss nå i 7 år, - til å utføre denne store kartleggingsjobben.

Har ikke kommunen midler til dette så vil trolig en liten andel grunneiere like vel gjennomføre et slikt krav mot staten, men SGØ mener vår «samfunnsrolle» er å tilby alle aktuelle grunneiere en mulighet til å delta i fellesskapet i stedet for at hver enkelt må kjempe sin egen sak. Om noen ønsker å kjøre sin egen sak med egne rådgivere, så er selvsagt dette mulig, eller om kommunen velger å ta rollen i stedet for SGØ kan kanskje dette være en mulighet også, for viktigst er det at våre innbyggere får snarlig info samt et tilbud om å være med i fellesskapet.

I møte den 20. nov så ble SGØ av ordfører bedt om å sende en snarlig henvendelse til kommunen der vi beskrev behovet for midler. Dette gjøres herved ved å legge ved en oppgavebeskrivelse og kostnadsestimat fra våre rådgivere. I nevnte møte ble det også vist til Ullensaker kommune som hadde egne bygninger som også ble vurdert, og at kommunen også bisto sine innbyggere. For Ørland kommune kan det være aktuelt med en vurdering for kommunens helsesenter og andre nærliggende bygninger til kampflybasen.

Det er viktig å merke seg at våre rådgivere mener at flere grunneiere med stor sikkerhet vil være berettiget av en slik erstatning, og ved en evt rettsak der man når frem med sine krav, vil motpart måtte betale saksomkostninger, og da vil kommunen få tilbake sin andel av midlene brukt til denne saken.

Estimat fra våre rådgivere er følgende:

Simonsen vogtviig kr 275.000,-

Seland Orwall og Logos kr 225.000,-

Reiser, uforutsett mm kr 20.000,-

Sum Fase 1 kr 520.000,-

Mva kr 130.000,-

Sum inkl mva => kr 650.000,-

Egenandel kr 200.000,-

Søknadsbeløp kr 450.000,-

SGØ forutsetter at vi kan stille egenandel på kr 150 til 200 tusen slik at vi her søker om kr 450.000,- til dekning av nevnte kostnader. Søknaden skal da dekke de kostnader som ligger i å få utredet saken for flere hundre grunneiere, mens den videre saksgang, når dette er avklart, - blir at den enkelte grunneier selv må vurdere om man da vil fortsette sin sak.

Håper kommunen ser med velvillighet på vår søknad om støtte.

Hilsen styret i Støygruppa Ørland (sign):

Lars Arne Rånes, Vidar Hoff, Haldis Kirkbak, Arnstein Mikkellhaug, Edgar Alsaker, Stein Eriksen, Karl Erik Sørensen og Hans Kristian Norset

Vedlegg: 4 sider tilbud fra våre rådgivere.....

