

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Kultursenteret
Møtedato: 11.08.2011
Tid: 10:00

Forfall meldes til Servicetorget som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Ordfører	OK-SP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Torhild Aarbergstotten	Medlem	OK-H
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Knut Morten Ring	Varaordfører	OK-AP
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Vel møtt!

Hallgeir Grøntvedt
ordfører

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 11/41	Salg av aksjer i Siva Ørland Eiendom AS	
PS 11/42	Steinerskolen - søknad om økonomisk støtte	

Til orientering/drøfting:

- * Informasjon fra ordfører
- * Informasjon fra rådmann

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Gaute Ivar Krogfjord

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/41	Formannskapet - Ørland kommune	11.08.2011

Salg av aksjer i Siva Ørland Eiendom AS

Vedlegg:

- 1 Siva Ørland Eiendom AS - aksjekjøpavtale
- 2 Siva Ørland Eiendom AS - beregning av verdi på aksjer
- 3 Siva Ørland Eiendom AS - beregnet verdi på eiendommen

Sakens bakgrunn og innhold

Siva Ørland Eiendom AS eier et utleiebygg (gnr. 74, bnr 331 i Ørland kommune) som leies ut til Grøntvedt Pelagic AS. Leieavtalen opphører 01.11.2014, og leietaker har ytret et ønske om å erverve selskapet/eiendommen senest innen utløpet av leieavtalen.

Styret i Siva Ørland Eiendom AS har fremforhandlet et forslag til avtale om salg av eiendommen som ligger vedlagt saken. Dato for overdragelse er satt til 01.09.2011

Egenkapital i Siva Ørland Eiendom AS:

Aksjekapitalen er på kr 8.000.000,- med pålydende på kr 1.000,- pr aksje.

Aksjonærer:

Siva Eiendom Holding AS	5 000 aksjer	62,50 %
Ørland kommune	1 500 aksjer	18,75 %
Ørland sparebank	1 500 aksjer	18,75 %

Siva Ørland Eiendom AS hadde i 2010 en årlig leieinntekt på kr 1.208.408,- og selskapet hadde pr 31.12.10 en langsiktig gjeld på kr 3.070.262,-.

Kjøpesum

Partene er omforent om en salgsverdi på eiendommen på kr 12.144.000,-.

Det skal i tillegg tas hensyn til øvrige balanseposter på salgstidspunktet. Etter korrigerings for balanseposter pr 30.06.11 er verdien på selskapet satt til kr 11.987.000,-. Dette gir en salgspris på kr 1.498,375 pr aksje, og en salgspris på kr 2.247.562,- for Ørland kommune sine aksjer.

Endelig kjøpesum vil bli beregnet på bakgrunn av avtalt salgsverdi på eiendommen, korrigert for verdsettelse av balanseposter pr 31.08.11.

Oppgjør

Kjøpesummen gjøres opp i sin helhet gjennom at Selgerne gir Kjøper et lån. Lånet gis med tinglyst pant i eiendommen, og kjøper skal innfri lånet i sin helhet den 01.11.2014.

Det skal betales renter på lånet basert på 3 mnd Nibor tillagt 3 %. Selgerne gir SIVA Eiendom Holding AS ugjenkallelig fullmakt til å administrere låneforholdet, foreta innkreving, søke dekning og mottak av betaling på vegne av selgerne. Siva Eiendom Holding AS forplikter seg til å overføre til de øvrige Selgerne andel av løpende innbetalinger av renter og av lånebeløpet.

Administrasjonens vurdering

Siva Eiendom Holding AS og Ørland Sparebank er positive til et salg, og ønsker å selge sine andeler til Grøntvedt Pelagic AS i henhold til den fremforhandlede avtalen.

Grøntvedt Pelagic AS eier pr i dag areal som grenser inn mot Siva Ørland Eiendom AS sin eiendom, og selskapet ønsker gjennom dette kjøpet å videreutvikle sin eiendom på Uthaug. Siva Ørland Eiendom AS har gjennom oppføring av et utleiebygg bidratt i en oppstartsfase, men det er nå naturlig at leietaker overtar bygget og videreutvikler dette ut fra egne behov. Både Siva Eiendom Holding AS og Ørland Sparebank ønsker å selge sine aksjeposter, og rådmannen mener at det da vil være riktig at også Ørland kommune selger sin aksjepost samtidig.

Salget er forutsatt gjennomført gjennom at Selgerne gir Kjøper et lån på hele salgssummen frem til 01.11.2014, og at dette lånet sikres gjennom pant i eiendommen.

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune selger sine aksjer i Siva Ørland Eiendom AS til Grøntvedt Pelagic AS. Kjøpesummen fremgår av fremforhandlet aksjekjøpavtale - Siva Ørland Eiendom AS, og blir endelig beregnet på bakgrunn av balanseverdier pr 31.08.11.
2. Ørland Kommune gir Grøntvedt Pelagic AS et lån lik kjøpesummen. Lånet skal innfris i sin helhet den 01.11.2014. Det betales rente av lånet basert på tre måneder NIBOR tillagt 3 %. Siva Eiendom Holding AS får fullmakt til å administrere låneforholdet, foreta innkreving, søke dekning og motta betaling på vegne av Ørland kommune.
3. Rådmannen gis fullmakt til å signere endelig avtale og lånedokumenter i saken.

AKSJEKJØPSAVTALE

SIVA ØRLAND EIENDOM AS

- Selger:** SIVA Eiendom Holding AS – org. nr 984 413 807
Ørland kommune – org. nr 964 982 686
Ørland Sparebank – org. nr 937 901 925
(heretter benevnt Selgerne)
- Kjøper:** Grøntvedt Pelagic AS – org. nr 948 208 997
(heretter benevnt Kjøper)
- Avtalen gjelder:** Kjøp av samtlige aksjer i SIVA Ørland Eiendom AS –
org. nr 980 345 289
(heretter benevnt Selskapet)

1. Bakgrunn / Gjenstand for kjøpet

Kjøper er leietaker i Selskapets eiendom, gnr. 74, bnr. 331 i Ørland kommune ("Eiendommen") gjennom leieavtale av 02.12.1998. Leieavtalen opphører 01.11.2014. Kjøper har bebyggt naboeiendommer, og har ovenfor Selgerne ytret ønske om å erverve Selskapet/eiendommen senest innen utløpet av Leieavtalen.

Selskapets hovedaktivum er Eiendommen.

Det er oppnådd enighet om at Selgere overdrar til Kjøper 8 000 aksjer i Selskapet, hver aksje pålydende NOK 1 000,-. Salget omfatter således 100 % av aksjene i Selskapet, fordelt med følgende eierfordeling:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Siva Eiendom Holding AS	5 000	62,50 %
Ørland kommune	1 500	18,75 %
Ørland sparebank	1 500	18,75 %
Sum	8 000	100,00 %

2. Kjøpesummen

Kjøpesummen er avtalt til NOK 1.498,375 pr aksje, i alt NOK 11.987.000, skriver kroner ellvenmillionernihundredeogåttisjutusen 00/100, heretter benevnt Kjøpesummen. Kjøpesummen skal justeres i samsvar med det som er avtalt nedenfor.

Kjøpesummen er fastsatt basert på de balanseposter som fremgår av bilag 1. Partene er omforent om en verdi på Eiendommen på NOK 12.144.000. Balansepostene i vedlegg 1 utgjør estimert balanse pr. 30.06.2011.

Det skal innen 15.08.2011 av Selgerne utarbeides en oppdatert estimert balanse pr. 30.08.2011 basert på samme metode som estimert balanse pr. 30.06.2011. Denne balansen skal danne grunnlaget for beregning av Kjøpesum som skal betales ved Overtakelse og det beløp som skal fremgå av gjeldsbrevet inntatt som vedlegg 2 til denne avtale.

Selskapets nåværende revisor skal med bindende virkning for partene fastsette balansepostene i oppdatert estimert balanse basert på Selskapets regnskap pr. 30.08.2011 innen den 30.10.2011 ("Fastsatt balanse"). Det skal ved revisors fastsettelse kun foretas justeringer for endringer i innestående på bank, Selskapets fordringer, Selskapets Gjeld og resultat hittil i år. Det skal ikke gjøres noen justeringer knyttet til utsatt skattefordel og Eiendomsverdien, dvs. at beløpene oppgitt i Fastsatt balanse skal legges til grunn i endelig balanse. Videre skal det ikke foretas noen nedskrivning knyttet til eventuell ubetalt leie, da Kjøper frem til Overtakelse har vært leietaker av lokalet. Kjøper er kjent med at tilgjengelig likviditet i Selskapet før Overtakelse vil bli benyttet til å dekke langsiktig gjeld i Selskapet. Selskapet dekker eventuelle innfrielseskostnader av langsiktig gjeld. For å kunne innfri all langsiktig gjeld vil SIVA Eiendom Holding AS gi et kortsiktig lån tilsvarende differanse mellom innestående bank og langsiktig gjeld. Restbeløpet skal innfris av Selskapet innen 31. desember 2011. Mellomværende skal renteberegnes på lik linje med låneavtale beskrevet i pkt. 3 nedenfor, dog slik at samlede renter skal betales samlet ved innfrielse av lånet den 31. desember 2011.

3. Selgerkreditt/låneavtale

Kjøper overtar aksjene senest pr 01.09.2011. Kjøpesummen gjøres i sin helhet opp ved at Selgerne yter selgerkreditt som angitt i dette punkt.

Kjøpesummen skal tillegges dokumenterte transaksjonskostnader som Selgerne har hatt i denne saken, herunder tinglygingsgebyr og kostnader til bistand fra revisor og advokat. Disse kostnadene skal maksimalt utgjøre kr. 100.000 med tillegg av mva. Kjøpesummen og disse kostnadene utgjør Lånebeløpet.

Lånebeløpet skal i sin helhet innfris den 01.11.2014. Renter skal betales basert på tre måneders NIBOR tillagt 3%. Renter beregnes kvartalsvis etterskuddsvis fra den 01.07.2011. Renter og innfrielse av Lånebeløpet skal betales til konto 5082.05.44150 tilhørende SIVA Eiendom Holding AS.

Ved mislighold av betaling av renter og innfrielse av Lånebeløpet løper forsinkelsesrente etter lov om forsinket betaling, dog minimum NIBOR tillagt 5%.

Selgerne gir SIVA Eiendom Holding AS ugjenkallelig fullmakt til å administrere låneforholdet, foreta innkreving, søke dekning og mottak betaling på vegne av Selgerne. SIVA Eiendom Holding AS forplikter seg til å overføre til de øvrige Selgerne andel av løpende innbetalinger av renter og Lånebeløpet.

Det skal utarbeides gjeldsbrev tilsvarende Lånebeløpet pr. overtakelse med ordlyd som inntatt i Vedlegg 2. Lånebeløpet korrigeres tilsvarende etter at "Fastsatt balanse" er mottatt.

Som sikkerhet for betaling av renter og innfrielse av Lånebeløpet stiller Kjøper følgende sikkerhet som skal være tinglyst senest ved overtakelse:

- Første prioritets sikkerhet pålydende kr. 20.000.000 i eiendommen gnr. 74, bnr. 331 i Ørland kommune.
- Sikkerhet pålydende kr. 20.000.000 med prioritet etter obligasjon pålydende kr. 18.500.000 i eiendommene gnr. 74, bnr. 282, 327, 328, 355 og 356 i Ørland kommune eid av Uthaug Lakseslakteri AS.

Underliggende låneforhold som er sikret med obligasjonen på kr. 18.500.000 i eiendommene gnr. 74, bnr. 282, 327, 328, 355 og 356 i Ørland kommune er i dag på maksimalt kr. 14.000.000. Kjøper erklærer det ikke vil bli foretatt noen opplåning på dette låneengasjementet som er sikret i obligasjonen på kr. 18.500.000 før Kjøpesummen er betalt.

Selskapet har for rettidig betaling av løpende leiebetaling stilt garanti fra Nordea Bank Norge ASA begrenset oppad til kr. 1.758.540. Ved overtakelse skal denne garantien bortfalle og erstattes av en garanti stilt av Kjøpers bank eller annen finansinstitusjon som skal sikre Kjøpers løpende betaling av renter begrenset oppad til kr. 1.758.540. Garantien skal ha en ordlyd som inntatt i vedlegg 5.

4. Overtakelse

På overtagelsestidspunktet skal Selgerne dokumentere vedtak fra Selskapets styre om at aksjeervertet er godkjent av Selskapets styre.

Partene skal underskrive en sluttседdel for transaksjonen og Kjøper skal innføres i Selskapets aksjeeierbok som eneeier av samtlige aksjer i Selskapet. Aksjene skal være uten heftelser.

Fra overtagelsestidspunktet trer Kjøper inn i alle rettigheter og forpliktelser knyttet til aksjene i Selskapet.

På overtagelsestidspunktet avholdes ekstraordinær generalforsamling for valg av nytt styre og endring av foretaksnavn for Selskapet som ikke skal inneholde ordet "SIVA".

På overtagelsestidspunktet skal Kjøper overlevere til Selgerne gjeldsbrev inntatt som Vedlegg 2 som skal være underskrevet av signaturberettiget hos Kjøper. Videre skal Selger dokumentere at alle sikkerheter som angitt i punkt 3 er etablert og tinglyst med den prioritet som er angitt i punkt 3. Dette gjelder også garanti for betaling av renter.

5. Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper er gjennom leieavtalen kjent med Selskapets virksomhet. Kjøper har også fått innsyn i Selskapets regnskaper pr. 31.12.2010 og aksjeeierbok i Selskapet. Kjøper bekrefter på denne bakgrunn at Kjøper har gjort seg kjent med, og har hatt full adgang til å gjøre seg kjent med, alle forhold av betydning for vurdering av Eiendommen og Selskapet.

6. Garantier fra Selger

Aksjene, og Eiendommen som utgjør Selskapets hovedaktivum, overdras "as is". Kjøper er som leietaker av Eiendommen frem til overtagelsestidspunktet godt kjent med Eiendommens tilstand, og fraskriver seg på denne bakgrunn adgang til å fremsette mangelskrav knyttet til eventuelle mangler ved Eiendommen.

Selgerne garanterer at de eier aksjene i Selskapet fri for heftelser og begrensninger av enhver art, inklusive forkjøpsretter, løsningsretter og lignende. Det finnes ikke noe vedtak om utstedelse av nye aksjer i Selskapet, og det finnes ingen tredjepart som har noen rett til å kreve utstedt eller overført til seg aksjer i Selskapet.

Selger garanterer at Eiendommen ved overtakelsestidspunktet er heftelsesfri med unntak av pantobligasjon nevnt i pkt. 3, 7 avsnitt som er sikkerhet for finansiering av kjøpesummen.

7. Garantibrudd

Dersom det etter overtagelsen avdekkes brudd på garantiene ovenfor, plikter Selgerne å erstatte Kjøpers direkte økonomiske tap på grunn av bruddet på garantien. Ut over dette kan det ikke fremsettes mangelskrav overfor Selgerne. Dette punkt er hensyntatt ved fastsettelsen av Kjøpesummen.

Krav under ovennevnte garantier kan ikke avregnes/motregnes i Lånebeløpet men kun gjøres gjeldende mot Selgerne ved rettskraftig dom eller avtale mellom partene.

8. Transaksjonskostnader

Kjøper dekker sine egne kostnader vedrørende gjennomføring av denne avtale, i tillegg skal kjøper dekke alle salgsomkostninger Selgerne måtte ha i forbindelse med gjennomføring av aksjeoverdragelsen begrenset til kr. 100.000 med tillegg av mva. jf. pkt. 3.

9. Tvisteløsning

Eventuelle tvister vedrørende denne avtale avgjøres under norsk lov og ved de alminnelige domstoler med Sør-Trøndelag tingrett som partenes vedtatte verneting.

10. Underskrifter

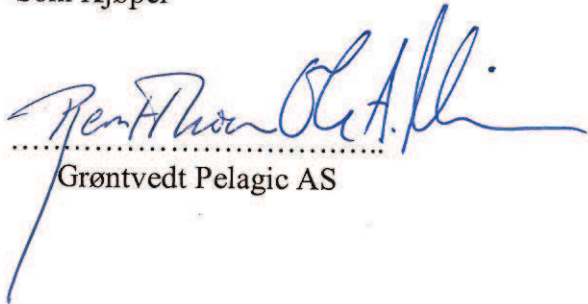
Avtalen er underskrevet i 4 – fire – originale eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

Trondheim, 23. juni 2011

Som Selger

Som Kjøper

.....
SIVA Eiendom Holding AS


.....
Grøntvedt Pelagic AS

.....
Ørland kommune

.....
Ørland Sparebank

- Vedleggsliste:
- 1) Beregning av Kjøpesummen pr 30.6.2011
 - 2) Gjeldsbrev
 - 3) Årsregnskap pr 31.12.2012
 - 4) Aksjeeiebok for SIVA Ørland Eiendom AS
 - 5) Garanti
 - 6) Partens firmaattester



SIVA Ørland Eiendom AS

Beregning av verdjustert egenkapital:

	Bokført pr 30.06.2011	Korrigering	Justert verdi	Kommentar:
Utsatt skattefordel	184	776	960	Tatt med utsatt skattefordel på bygg
Anleggsmidler	8 711	2 419	11 130	Kalk. avskrivning bygg 1. halvår, verdistigning og omteking av tak
Varelager	-		-	
Fordringer	54		54	Forskuddsbet. forsikring 11 mnd + kalk renteinntekter 1. halvår
Bank	2 622	-2 622	-	Husleie, forsikr, utbytte, regn.hon, adm-og forv.hon, nedbet lån og RK
Sum eiendeler	11 571	573	12 144	
Aksjekapital	8 000		8 000	
Fri EK	186		186	
Resultat hittil i år	209		209	Beregnet 28 % skatt (betalbar skatt)
Egenkapitaljustering		3 592	3 592	
Sum egenkapital	8 395	3 592	11 987	
Utsatt skatt	-		-	
Andre avsetninger for forpliktelser	397	-397	-	Vedlikeholdsfond
Langsiktig gjeld	2 814	-2 622	192	Tatt med avdrag pr 30.06 og nedreg. av gjeld (jfr korr bank)
Kortsiktig gjeld	-35		-35	Beregnet skatt av resultat hittil
Sum gjeld	3 176	-3 019	157	
Sum egenkapital og gjeld	11 571	573	12 144	

Aksjonærer	Pålydende	Beregnet verdi pr 30.06.2011
SIVA Eiendom Holding AS	5 000	7 492
Ørland Kommune	1 500	2 248
Ørland Sparebank	1 500	2 248
	8 000	11 987



Notat

	Vår dato: 20.05.2011	Vår ref.: JA
Utarbeidet av Jørgen Andersen	Deres dato:	Deres ref.:
Til Espen Susegg	Kopi til Per Andersen Mari Lisa Hestnes	

SIVA Ørland Eiendom AS - Revidert notat vedr. verdifastsettelse av eiendommen/ anleggsmidler

I forbindelse av mulig salg av aksjene i SIVA Ørland Eiendom AS til Grøntvedt Pelagic AS gis følgende vurderinger av verdien på eiendommen Gnr. 74, bnr. 331 i Ørland kommune.

Anskaffelseskost anlegg inkl. tomt pr. 01.11.1999:	Kr. 19.950.039,-
Fradrag for investeringstilskudd:	Kr. 3.600.000,-
Avskrivning 4,0 % pr. år pr. 30.06.2011:	<u>Kr. 7.639.231,-</u>
Verdi etter avskrivning:	Kr. 8.710.808,-
Verdistigning 1999-2010 med 50%; 29,49 % av kr. 8.710.808,-:	Kr. 2.569.148,-
Fradrag for omtrekking av tak:	<u>Kr. 150.000,-</u>
Total verdi av eiendommen (tomt og bygg):	<u>Kr. 11.129.956,-</u>

SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, totalt pr. 15.10.1999:	96,8
SSB's byggekostnadsindeks for boligblokk, totalt pr. 15.04.2011:	153,9

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Toril Reitan

Saksnr	Utvalg	Møtedato
11/42	Formannskapet - Ørland kommune	11.08.2011

Steinerskolen - søknad om økonomisk støtte

Vedlegg:

- 1 Angående strømgregning - Steinerskolen
- 2 Angående Steinerskolen

Sakens bakgrunn og innhold

Ledelsen ved Steinerskolen orienterte formannskapet i møte 23.06.11 om driften av skolen generelt og den økonomiske situasjonen spesielt. Ett av forholdene som rektor ved Steinerskolen påpekte var kostnadene knyttet til strømforbruket ved skolen. Ett annet forhold var nedgang i elevtallet ved skolen og den videre eksistens for skolen; jfr. brev av 10.06.11.

Etter en nærmere dialog mellom Ørland kommune og Steinerskolen, foreligger det pr i dag enighet om volumet på strømforbruk og kostnader knyttet til strømforbruket ved skolen; jfr. brev av 11.04.11.

På bakgrunn av skolens orientering i møte 23.06.11 ber skolen om økonomisk støtte til driftsutgifter (bl.a strøm) og fortsatt drift av skolen.

Administrasjonens vurdering

Rådmannen viser til sin vurdering i sak tertialrapport 1 - 2011, behandlet i kommunestyret 23.06.11, sak 11/45. Kommunen er i en meget vanskelig økonomisk situasjon og rådmannen kan ikke anbefale at det bevilges tilskudd til prosjekter ut over vedtatt budsjett.

Rådmannens innstilling

Ørland kommune bevilger ikke driftstilskudd til Steinerskolen for 2011

Begrunnelse:

Ørland kommune har ikke frie budsjettmidler til disposisjon til driftstilskudd i 2011.

11/1113

STEINERSKOLEN

PÅ FOSEN

- EN ÅPEN DØR TIL MESTRING, KUNNSKAP OG SKAPERGLEDE

Ørland kommune
v/Arnfinn Brasø

Brekstad 11.04.11

ANGÅENDE STRØMREGNING SOM VI HAR MOTTATT FRA KOMMUNEN

På bakgrunn av den store strømregningen vi har fått, vil vi redegjøre for hva vi har gjort i den sammenheng.

Før vi kjøpte, spurte vi etter strømforbruket, men fikk til svar at det ikke var mulig å si noe om det. Vi hadde ca 100.000 kr i strømgifter på Austrått og mente at det måtte være realistisk å doble dette da arealet økte fra 800 m² til 1400 m².

Vi følte oss betrygget i og med at det fantes et sentralstyringsanlegg og vi fikk hjelp til å stille inn temperaturen på hvert rom ved skolestart.

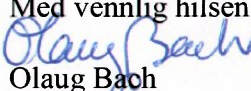
Etter befaring med Miljørettet Helsevern i november, skulle vi etter pålegg fra dem øke tida for ventilasjonsanlegget, og oppdaget da at innstillingen av temperaturen ikke fungerte. Vaktmester Kåre Johansen ble spurt om hjelp og han regulerte ned temperaturen på en annen måte. Det ble tatt kontakt med kommunen v/Runar Steen om hva vi videre kunne gjøre. Han skulle formidle kontakt med den som hadde hatt kontroll med SD-anlegget tidligere hos firmaet GK i Trondheim.

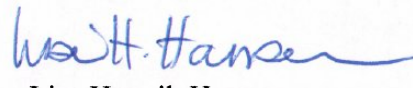
På grunn av en liten administrasjon og mange andre oppgaver, har jeg ikke hatt anledning til å følge opp dette. Etter at vi fikk strømregningen i februar, tok vi på nytt kontakt med kommunen og GK og det kom en servicemann fra GK. De konkluderte med at det må skaffes reservedeler for å få anlegget i gang igjen. Jeg har ikke hørt om reserveleder er funnet eller ikke. Vi har hatt kontakt med elektriker for å få tilbud på alternativ løsning med termostater.

Når vi ser på strømregningen som vi fikk i februar, ser vi at det ikke bare er stor økning pga økt pris, men at forbruket har økt drastisk. Dette kan stemme med den tida vi oppdaget at temperaturreguleringa ikke fungerte. Det ser ut som om forbruket er dobla, og muligens har det stått på full varme hele døgnet.

Vi har selvsagt en del av ansvaret for dette, men som sagt er både kompetanse og kapasitet begrensa. Vi mener at kommunen som har hatt SD-anlegget stående i sine lokaler og mottatt strømregningen for lokalene, burde ha reagert tidligere for å begrense strømforbruket. Vi mener kommunen må ta en større del av denne regninga enn de 5% som er foreslått.

I møte med Arnfinn Brasø har vi foreslått at vi kan begynne å nedbetale med 20.000 kr pr mnd. Men at vi må komme tilbake til totalbeløpet når vi finner ut hva normalt strømforbruk er i våre lokaler.

Med vennlig hilsen

Olav Bach
Daglig leder


Lise Hegvik Hansen
styreleder

Steinerskolen på Fosen
Tlf: 72 52 17 71
Faks: 72 52 17 23
Bankkonto: 4290 08 05440
Org.nr: 879 277 302

Postadresse:
Postboks 147, 7129 Brekstad
Besøksadresse:
Skolegata 15, Brekstad

E-post: steinefo@online.no
www.minskole.no/steinefo
facebook: Steinerskolen på Fosen og
Solblomsten Steinerbarnehage

Ørland kommune
v/Gunn Røstad

SITUASJONEN FOR STEINERSKOLEN PÅ FOSEN

Vi vil informere kommunen om situasjonen ved Steinerskolen fordi vi har liten tilgang på nye elever til høsten og dermed er det økonomiske grunnlaget for drift dårlig.

Litt om den økonomiske utviklinga:

Skolen har i de siste årene hatt 25 -30 elever. Vi har drevet med underskudd de 3 siste årene. Vi måtte gjøre en del investeringer på Austrått for å kunne drive der de siste årene – panelovner i Villan og ventilasjonsanlegg i 3 rom. I regnskapet for 2010 er det ført et tap på over 300.000 kr for verdier vi har måttet flytte fra på Austrått.

Flytting og godkjenning av nye lokaler har kostet oss en del, selv om vi ikke betalte noe for lokalene. En stor usikkerhetspost var strømforbruket som vi gjentatte ganger ba om informasjon om, men ikke fikk. Ettersom strømmen ikke ble splittet før i mars, fikk vi en sjokkregning på strømforbruket. Vi mente at dette ikke kunne være riktig og har brukt mye tid og krefter på å finne ut av dette og dokumentere at det faktisk ikke er vi som har det største forbruket. Vi har enda ikke fått endelig faktura fra kommunen og begynt å betale på dette.

Dette skoleåret har vi fått statstilskudd for 24 elever. I løpet av året har vi fått 6 nye elever som ønsker å fortsette og vi har fått to innmeldinger på nye elever til høsten. I tillegg fortsetter i alle fall 7, kanskje 11 elever. Så langt vet vi om 15-19 elever fra høsten av.

Nøkkelen til økonomien ligger i elevtallet. Her spiller mange faktorer inn bl.a. om vi har vært flinke nok til å markedsføre oss positivt. Foreldre/barn som nå forlater skolen sier generelt at det ikke er fordi de er misfornøyde med skolen, men fordi det sosiale nettverket til barna blir for lite, og noen sliter med svært lang skolevei.

Foreldrene som er igjen ønsker fortsatt å satse på skolen, og vi har fått signal om at 3-4 barn i Solblomsten barnehage ønsker å begynne i 1. klasse høsten 2012. Det er ingen 6-åringer der i år. Slik sett blir det avgjørende å holde skolen i gang et år til for at det forhåpentligvis skal bli en økning av elevtallet.

Dersom Steinerskolen er et viktig skolealternativ for kommunen, og dersom kommunen vil og kan bidra i en vanskelig situasjon, så ønsker vi en dialog om det nå.

10.06.11

For styret i Steinerskolen på Fosen

Olaug Bach
daglig leder