

# Møteinnkalling 12/5

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift  
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus  
Møtedato: 24.04.2012  
Tid: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Bjørnar Groven som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Det blir befarings.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Nestleder	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Janne Stallvik	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Torill Nesfossen Madsø	Medlem	BK-KRF
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP
Frode Hellem	Medlem	BK-B

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 12/79	Frode Mandal - søknad om nytt tak på bolig.	
RS 12/80	Vera Lervold - søknad om flytting av uthus.	
RS 12/81	Gudmund Olden - fradeling av bebyggd eiendom på gnr.68, bnr. 25	
RS 12/82	Fosen VVS AS - søknad om tillatelse til oppføring av forretningsbygg	
RS 12/83	Steinar Kagnes - søknad om tiltak for oppføring av garasje.	
RS 12/84	Arne Johan Ervik - søknad om riving av gammel garsje og oppføring av ny garasje.	
RS 12/85	Ove Savela - søknad om tiltak for tilbygg til bolig og garsje.	
RS 12/86	Fosen VVS AS - Vedr. søknad om igangsettingstillatelse	
RS 12/87	Dagfryd Johansen - søknad om tiltak uten ansvarsrett, gnr 26, bnr 11	
	Saker til behandling:	
PS 12/20	Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom gnr. 33 bnr. 4	
PS 12/21	Kommunal forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann	
PS 12/22	Kommuneplanens arealdel - Forslag til plan for utlegging til offentlig ettersyn	



Referatsaker:

RS 12/79 Frode Mandal - søknad om nytt tak på bolig.

RS 12/80 Vera Lervold - søknad om flytting av uthus.

RS 12/81 Gudmund Olden - fradeling av bebygd eiendom på gnr.68, bnr. 25

RS 12/82 Fosen VVS AS - søknad om tillatelse til oppføring av forretningsbygg

RS 12/83 Steinar Kagnes - søknad om tiltak for oppføring av garasje.

RS 12/84 Arne Johan Ervik - søknad om riving av gammel garsje og oppføring av ny garasje.

RS 12/85 Ove Savela - søknad om tiltak for tilbygg til bolig og garsje.

RS 12/86 Fosen VVS AS - Vedr. søknad om igangsettingstillatelse

RS 12/87 Dagfryd Johansen - søknad om tiltak uten ansvarsrett, gnr 26, bnr

Saker til behandling:

Saker til behandling:



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/20	Hovedutvalg for arealbruk og drift	24.04.2012

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom gnr. 33 bnr. 4

Vedlegg:

1. Søknad om deling, datert 12.01.2012
2. Landbruksmyndighetenes behandling
3. Fylkesmannens uttalelse
4. Kart målestokk 1 : 1000

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av boligtomt til grunneiers datter. Det er tidligere godkjent fradelt to tomter i samme område og den omsøkte tomte vil grense til den ene av disse. Statens Vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjøring fra fylkesveg 231 i brev av 20.01.2012.

Landbruksmyndighetene har hatt saken til behandling og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 0,3 daa fulldyrka jord og ca 1,1 daa uproduktiv skog til boligformål.

Dersom søknaden endres til ikke å omfatte fulldyrka jord i nevneverdig grad, godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av inntil 1,5 daa uproduktiv skog til boligformål.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Saken har også vært til høring hos fylkesmannen i Sør-Trøndelag som har følgende merknader:

### *Landbruk og bygdeutvikling*

*Det fremgår av søknaden at både omsøkte bolig og adkomst delvis vil berøre dyrkamark. Fylkesmannen minner om de skjerpede føringene for jordvernet, sist ved brev av 19.11.10 fra miljøvernministeren og mat- og landbruksministeren, og fraråder en bit-for-bit nedbygging av jordbrukets arealressurser. Både tomt og adkomst bør derfor justeres slik at dyrka mark ikke blir berørt. Området omsøkte tiltak søkes etablert i er vist som LNF område hvor det kan tillates spredt utbygging i kommuneplanens arealdel. I henhold til*

*kommuneplanens bestemmelse så må ikke ny bebyggelse lokaliseres på dyrka jord. Videre tillattes det oppført tre enheter innenfor området. Det fremgår ikke av kommuneplanens bestemmelser om dette gjelder tre nye enheter i planperioden, eller tre enheter totalt. Det er i dag allerede etablert tre boliger i angjeldende område.*

*Ut i fra nasjonal jordvernpolitikk fraråder Fylkesmannen at det gis dispensasjon som omsøkt. Fylkesmannen ber om å bli underrettet om kommunens vedtak for å vurdere påklaging ifall omsøkte dispensasjon innvilges.*

*Miljøvern  
Ingen merknad.*

#### *Konklusjon*

*Fylkesmannen frarår at det gis dispensasjon for det omsøkte tiltaket. Dersom kommunen gir tillatelse til tiltakene, ønsker Fylkesmannen å bli underrettet for å vurdere å påklage vedtaket.*

*Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden. Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver om å vise ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten.*

#### Vurdering:

Landbruksmyndighetene kan godkjenne fradeling av boligtomta dersom den ikke i nevneverdig grad legger beslag på fulldyrka jord.

Dette er også i samsvar med fylkesmannens merknad om at både tomt og atkomst bør justeres slik at dyrka mark ikke blir berørt.

Det er godt mulig å justere tomte slik at det blir i samsvar med de krav som stilles fra landbruksmyndighetene og fylkesmannen dersom tomte utvides mot nord og øst. Atkomstvegen må anlegges slik at den ikke legger beslag på fulldyrka jord og det må gis tinglyste rettigheter til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen dersom dispensasjon skal innvilges.

Saken berøres ikke av prinsippene i naturmangfoldsloven §§ 8 - 12.

#### Oppsummering:

Dersom tomte justeres i slik at både tomt og atkomst blir i samsvar med kravet fra landbruksmyndighetene og fylkesmannens uttalelse kan dispensasjon innvilges.

Statens Vegvesen har gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 231.

Det må settes vilkår om at tomte får tinglyste rettigheter til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen dersom det skal innvilges dispensasjon for fradeling.


#### Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 1,5 dekar fra gnr 33, bnr 4. Parsellen skal nyttes til boligformål. Dispensasjon innvilges på følgende vilkår



- Tomt og atkomst må arronderes slik at fulldyrka areal berøres i minst mulig grad
- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

17/1028

<input type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m		Journalføring/stempel:
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nobbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		
<input type="checkbox"/> II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikelloven § 33		

Eiendom	Omr. <u>33</u>	Bnr. <u>4</u>	Feste nr.	Seksjonsnr.
Bruksnavn/adresse: <u>Ficksaune</u>				

<b>I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1 m, oppretting av og matrikulering etter Ml § 5.</b>	Deling i hht. <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny fest grunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <b>NB! Begrunnelse - se s. 3</b>
<b>II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, Ml § 33.</b>	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneietend <input type="checkbox"/> Anleggsietend <input type="checkbox"/> Feste grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl.	Angi eventuelt særskilt ønske om tidspunkt og gjennomføring av oppmålingsforretningen:
<b>Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m:</b> <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensjustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til etersesjon (jf. etersesjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemme!):		

Søknadsplan av **gjensvaringsplan** eller **utleiesoppgjøret**

Parsell nr.	Areal ca. m <sup>2</sup>	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/leier
1	150	boligform	Mar Solle, 7100 Bekkestad

Parallell(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig brukseighet <input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg <input type="checkbox"/> Avkjørseltillatelse gitt (vedlegges) <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Annet:	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseltillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørseltillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Værehåndel/bank/forsikring/hotell/restaurant <input type="checkbox"/> Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43 Vannforsyning Pbl § 27-1 Avløp Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig fellesanlegg <input type="checkbox"/> Utslipptillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslipptillatelse vedlegges <input type="checkbox"/> Søkn. om utslipptillatelse vedlegges dokument	Beskriv: <u>glass avløp med 12000 33/195</u>

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Andre private servitutter/rettigheter		<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samykke fra andre offentlige myndigheter		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
Bekreftelse på erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger helsefeller, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og uttalelser:

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: <u>Olle Arnold Spille</u> Adresse: <u>Eidsvoldveien</u> E-post:	Postnr: <u>7100</u> Sted: <u>Bjugn</u>	Tlf:
Underskrift	Sted: <u>Bjugn</u> Dato: <u>16/10</u>	Underskrift: <u>Arnold Spille</u>	





## Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Ole Arnold Sjøli  
Eidsaunet  
7160 BJUGN

Dato: 09.04.2012

Svar på søknad fra Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom "Eidsaunet" 33/4

Saksnr.: 2012/128  
Eiendom: 1627 Gnr: 33, Bnr: 4 "Eidsaunet"  
Vedtaks nr.: 12/14  
Saksbeh.: Beint Jørgen Stranden

### Saksopplysninger:

Ole Arnold Sjøli søker 12.01.12 om samtykke til fradeling av boligtomt på ca 1,5 daa fra sin landbruksseiendom "Eidsaunet" 33/4 til sin datter Nina Sjøli. Den omsøkte tomta består av ca 0,4 daa fulldyrka jord og ca 1,1 daa uproductiv skog. Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF-område.

"Eidsaunet" 33/4 er på 1.203 daa, fordelt på 78 daa fulldyrka jord, 15 daa innmarksbeite, 319 daa productiv skog og 791 daa annet areal.

Det er tidligere godkjent fradelt 3 boligtomter i samme området. Den omsøkte parsellen vil få felles avkjørsel med disse eiendommene fra FV-231. Statens vegvesen har i brev datert 20.01.12 gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørselen fra FV-231.

Fylkesmannens landbruksavdeling har i brev datert 22.03.12 fraådd at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, begrunnet ut fra nasjonal jordvernpolitikk. Fylkesmannens miljøvernavdeling og Sør-Trøndelag fylkeskommune har i samme brev ingen merknader til søknaden.

### Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av samme. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt tæler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

### Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Husdyrholdet på bruket er utviklet og jorda bortleid til nabobruk. Den omsøkte fradelingen vurderes forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi og den vurderes ikke til å gi påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Utfordringen i denne saken er at den omsøkte fradelingen medfører omdisponering av inntil 0,4 daa fulldyrka jord på et vel arrondert jordsykke til etablering av 1 boligtomt. Jordvernet er innskjerpet gjentatte ganger, senest ved den nyss framlagte Landbruksmeldinga. Fylkesmannens Landbruksavdeling påpeker det samme forholdet i sitt brev av 22.03.12 og anmoder om å bli underrettet om kommunens vedtak for å vurdere påklaging ifall omsøkte disposisjon blir innvilget.

Det anføres i notat fra Bjugn kommune, Avd Arealbruk datert 08.03.12 at det er mulig å trekke den omsøkte parsellen mere mot nord. Derved unngår en at dyrka jord blir berørt i noen særlig grad.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

### VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 avslår Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn den omsøkte fradelingen av ca 0,3 daa fulldyrka jord og ca 1,1 daa uproductiv skog til boligformål.

Dersom søknaden endres til ikke å omfatte fulldyrka jord i nevneverdig grad, godkjenner Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn fradeling av inntil 1,5 daa uproductiv skog til boligformål.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utendi fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Beint Jørgen Stranden  
Bernt Jørgen Stranden  
Enhetsleder

2



## Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim  
Sentralbord: 73 19 90 00  
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler  
Isabell Engvik Lykke

Innvalgstelefon  
73 19 91 58

Vår dato  
22.03.2012  
Deres dato  
08.03.2012

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
2007/10084-421.3  
Deres ref.  
4660/2012

Bjugn kommune  
Rådhuset  
7160 BJUGN

### Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - søknad om deling av grunneiendom - Bjugn 33/4

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

#### Landbruk og bygdeutvikling

Det fremgår av søknaden at både omsøkte bolig og adkomst delvis vil berøre dyrkemark. Fylkesmannen minner om at skjerpede føringene for jordvernet, sist ved brev av 19.11.10 fra miljøvernministeren og mat- og landbruksministeren, og fraråder en bit-for-bit nedbygging av jordbruksarealressurser. Både tomt og adkomst bør derfor justeres slik at dyrka mark ikke blir berørt.

Området omsøkte tiltak søkes etablert i er vist som LNF område hvor det kan tillates spredt utbygging i kommuneplanens arealdel. I henhold til kommuneplanens bestemmelse så må ikke ny bebyggelse lokaliseres på dyrka jord. Videre tillattes det oppført tre enheter innenfor området. Det fremgår ikke av kommuneplanens bestemmelser om dette gjeldre tre nye enheter i planperioden, eller tre enheter totalt. Det er i dag allerede etablert tre boliger i angjeldende område.

Ut i fra nasjonal jordvernpolitikk fraråder Fylkesmannen at det gis dispensasjon som omsøkt. Fylkesmannen ber om å bli underrettet om kommunens vedtak for å vurdere påklaging ifall omsøkte dispensasjon innvilges.

#### Miljøvern

Ingen merknad.

#### Konklusjon

Fylkesmannen frarår at det gir dispensasjon for det omsøkte tiltaket. Dersom kommunen gir tillatelse til tiltakene, ønsker Fylkesmannen å bli underrettet for å vurdere å påklage vedtaket.

**Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune** som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.

Fylkeskommunen har av kapasitetsmessige årsaker ikke hatt mulighet til å vurdere saken med henblikk på kulturminner. Vi ber derfor tiltakshaver vise

Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon 73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks 73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post: postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

12/38

ekstra oppmerksomhet, og minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidningen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen. Vi ber om at dette formidles til den som skal gjennomføre arbeidet.

#### Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nmi § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Kjetil Ollestad  
fung. direktør



Isabell Engvik Lykke  
konsulent

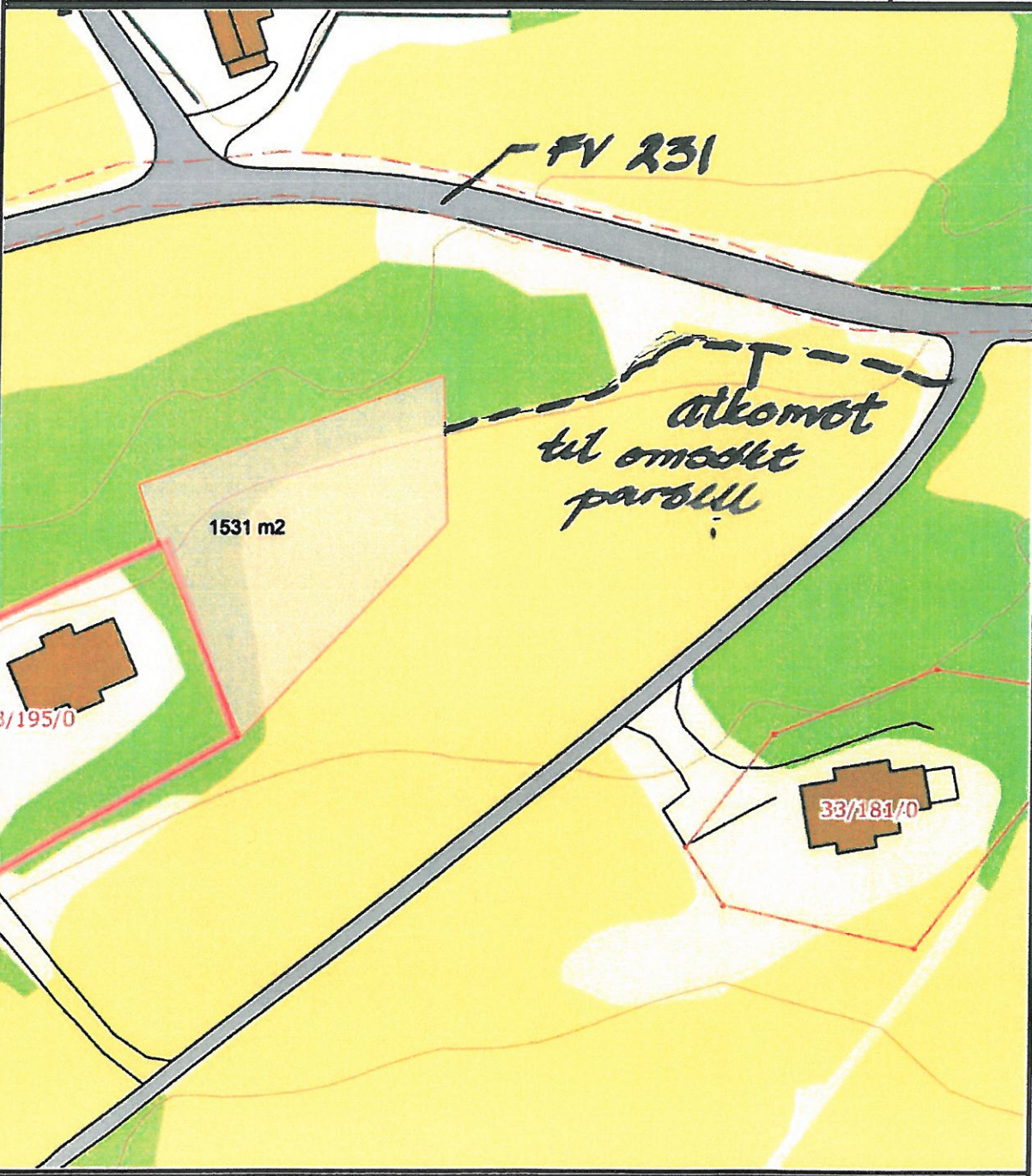
*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER





	<b>SITUASJONSKART</b>					
	Eiendom:	Gnr: 33	Bnr: 195	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: 7160 BJUGN				
Hj.haver/Fester: !						
<b>BJUGN KOMMUNE</b>	Dato: 12/1-2012 Sign:			Målestokk 1:1000		



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/21	Hovedutvalg for arealbruk og drift	24.04.2012
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Kommunal forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann

Vedlegg:

1. Forslag til kommunal forskrift
2. Sentral forskrift

Sakens bakgrunn og innhold:

Fra 01.01.2012 trådte sentral forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann i kraft. Denne forskriften gir en ny hjemmel for innkreving av gebyr for saksbehandling etter loven. Tidligere har en delvis gjennom eldre lovgivning og forskriftsverk dekket inn slike kostnader gjennom andre inntekter som avgifter knyttet til havner. For Bjugn kommunens del har en ikke hatt slike muligheter.

Det er først etter endringer i havne- og farvannsloven som kom for et par år siden, at kommunen for alvor har fått saksbehandlingsoppgaver gjennom at en god del myndighet ble delegert til kommunen. Kommunens oppgaver innen dette feltet er derfor økt de siste år.

Kommunens saksbehandlingsressurser forutsettes i dag i all hovedsak å dekkes inn gjennom gebyr på den saksbehandling som kommunen gir. Det er svært liten del av slike forvaltningsoppgaver som dekkes over ordinære driftsbudsjetter. Av den grunn er det viktig at kommunen sikrer dekning av sine kostnader gjennom gebyr.

For at slike gebyr skal kunne innføres, må kommunen vedta en lokal forskrift for dette. Herværende sak er et ledd i dette.

En forskrift krever to viktige forutsetningen. Forslag til forskrift må værere kunngjort på en hensiktsmessig måte slik at de som måtte bli berørt kan gjøre seg kjent med den og kunne komme med merknader til forslaget. Det andre er at forskriften må vedtas av kompetent organ som i dette tilfellet er kommunestyret.

Forskriftsforslaget har vært på høring og vært offentlig kunngjort i perioden 08.02. - 31.03.2012.

Det er ikke innkommet merknader til forslaget. Kystverket opplyser at de ikke ønsker å avgi ytterligere uttalelser til forslaget.

#### Vurdering:

En har valgt å fremme en separat forskrift om saksbehandlingsgebyr nå. Det finnes andre lokale forskrifter innen fagfeltet som også kunne ha vært aktuelt å innføre, for eks. forskrifter om anløpsavgifter og om orden i havner. Kommunens omfang av havner er svært liten og det er derfor lite behov for forskrifter nå innen de andre feltene.

Når det gjelder selve forskriftsforslaget, så er det utformet på best mulig skjønn på grunnlag av lokale forskrifter fra andre steder i landet og ut fra de behov vi antas å ha i vår kommunen. Deler av forskriftens oppbygging og innhold er også forsøkt tilpasset andre kommunale forskrifter innen saksbehandlingsgebyr.

En har også lagt vekt på at selve betalingsregulativet blir utformet slik at det er enkelt både å forvalte og å endre. Slike endringer skjer normalt i forbindelse med andre gebyrer og betalinger knyttet til den årlige budsjettprosessen. Det er derfor lagt opp til at det er kun ett gebyrbeløp som skal fastsettes. Andre gebyr vil da knyttes opp mot dette gebyret på forutbestemte måter.

I tilknytning til innføringen av forskriften må også gebyret for 2012 fastsettes. På grunnlag av sammenligning med andre kommuner og andre gebyr i egen kommunen, vil en foreslå at gebyret omtalt i § 2, punkt A, settes lik minstegebyret etter behandling etter plan- og bygningsloven. Dette er for 2012 kr 1.600. Dette betyr ikke at framtidig endring av herværende gebyr trenger å knyttes opp til minstegebyret etter plan- og bygningsloven. Når det gjelder gebyrstørrelsen så kan det nevnes at de noe større havnedistriktene og kommunene har lagt seg på et gebyrnivå mellom kr 4.000 og kr 6.000.

Til innholdet i forskriften vil en spesielt kommentere følgende:

§ 1: Formuleringen er gjort ut fra hensynet til å sikre at både lovanvendelse og virkeområde blir korrekt. Som eksempel kan nevnes at havne- og farvannsloven også gjelder i vassdrag så langt disse er farbare med fartøy.

§ 2: Her har en valgt å angi kun ett gebyr (angitt i underpunkt A), nemlig for tiltak i tiltaksklasse 1. Inndeling av tiltak i tiltaksklasse 1, 2 og 3 er fastlagt i byggesaksforskriften til plan- og bygningsloven. Tiltaksklassene er definert ut fra tiltakets faglig- og teknisk vanskelighetsgrad og konsekvenser for miljø og samfunn. Ettersom de aller fleste tiltak som skal behandles etter havne- og farvannsloven også skal behandles etter plan- og bygningsloven, vil tiltakets tiltaksklasse bli avklart gjennom behandlingen etter plan- og bygningsloven.

På samme måte som gebyrsystemet etter plan- og bygningsloven er bygd opp, foreslås gebyret etter havne- og farvannsloven for tiltak i tiltaksklasse 2 og 3 fastsatt som en økt prosentats i forhold gebyret i tiltaksklasse 1. En har valgt ikke å differensiere gebyret etter hvor stort et tiltak er (unntatt av at tiltaksklassen i noen grad også vil avspeile tiltakets omfang). Tiltakets størrelse fanges gebyrmessig opp av behandlingsgebyret etter plan- og bygningsloven. Derimot har en tatt hensyn til at en søknad kan inneholde flere tiltak (punkt D).



§ 3: Her har en klargjort at gebyret for behandling etter havne- og farvannsloven er et separat gebyr som i prinsippet er uavhengig av gebyr som er hjemlet i annen lovgivning for eks. plan- og bygningsloven og at slike gebyr i prinsippet ikke påvirker hverandre.

Videre presiseres det at gebyret bare skal innkreves dersom tiltaket krever behandling etter havne- og farvannsloven. Det er også presisert at det er kommunen som fastsetter tiltaksklassen for et tiltak. Dette følger forøvrig av plan- og bygningsloven.

§ 4: Ikrafttredelse er foreslått til 01.07.2012. Dette tidspunktet er valgt fordi forskriften antas å bli behandlet i 1. halvår i 2012, og det er praktisk at slike prinsipielle endringer som en forskrift er, gjøres rettskraftig enten fra 01.01. eller 01.07. i aktuelle år.

Oppsummering:

Innføring av forskrift for saksbehandlingsgebyr bør gjennomføres og forskriften vedtas slik vedlegg 1 viser.

Gebysats i henhold til § 2 bokstav A i forslaget til forskrift bør for 2012 fastsettes til kr 1.600.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommunestyre vedtar det framlagte forslag til forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann i henhold til beskrevne hjemmel i sentral forskrift.

For 2012 fastsettes gebysatsen etter forskriftens § 2 bokstav A til kr 1.600.

Gebysatsen forutsettes vurdert i samsvar med andre gebyrer og avgifter ved den årlige budsjettprosessen.



# FORSLAG TIL KOMMUNAL FORSKRIFT OM SAKSBEHANDLINGSGEBYR ETTER LOV OM HAVNER OG FARVANN I BJUGN KOMMUNE

Fastsatt av Bjugn kommunestyre xx.xx.2012 med hjemmel i forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann av 20. desember 2010 med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann §§ 6 og 8.

## § 1 Virkeområde

Forskriften gjelder behandling av søknader om tiltak i sjø etter lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19 § 27, 1. ledd innenfor kommunens arealer hvor lov om havner og farvann gjelder.

## § 2 Saksbehandlingsgebyr

Til dekning av kommunens kostnader til behandling av søknader om tillatelse i sjø etter lov om havner og farvann av 17. april 2009 nr. 19, skal tiltakshaver betale følgende gebyr til kommunen:

- A. For tiltak i tiltaksklasse 1 etter plan- og bygningsloven (byggesaksforskriftens § 9-4), betales et gebyr på kr \_\_\_\_ .
- B. For tiltak i tiltaksklasse 2 etter plan- og bygningsloven (byggesaksforskriftens § 9-4), betales et gebyr som er 30 % høyere enn for tiltaksklasse 1.
- C. For tiltak i tiltaksklasse 3 etter plan- og bygningsloven (byggesaksforskriftens § 9-4), betales et gebyr som er 50 % høyere enn for tiltaksklasse 1.
- D. For søknader som omfatter flere tiltak, beregnes gebyret for påfølgende tiltak til 20 % av gebyret for første tiltak.

## § 3 Andre bestemmelser

Gebyr i henhold til § 2 skal beregnes selv om tiltaket som krever tillatelse havne- og farvannslovgivningen inngår som en del av et større tiltak som omfatter behandling bare etter plan- og bygningsloven. Beregning av gebyr etter havne- og farvannslovgivningen er et separat gebyr som ikke har betydning for beregningen av gebyr etter plan- og bygningslovgivningen for tiltaket.

Det skal ikke betales gebyr dersom tiltaket er unntatt fra søknadsplikt etter havne- og farvannslovgivningen eller på annet grunnlag ikke trenger tillatelse etter samme lovgivning.

Kommunen fastsetter ved tvil eller uenighet tiltakets tiltaksklasse på grunnlag plan- og bygningslovgivningen.

## § 4 Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft fra 01.07.2012 og gjelder søknader som er mottatt etter denne dato.

## FOR 2010-12-20 nr 1760: Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann

---

**DATO:** FOR-2010-12-20-1760  
**DEPARTEMENT:** FKD (Fiskeri- og kystdepartementet)  
**AVD/DIR:** Havressurs- og kystavdelingen  
**PUBLISERT:** I 2010 hefte 14  
**IKRAFTTREDELSE:** 2012-01-01  
**SIST-ENDRET:**  
**ENDRER:**  
**GJELDER FOR:** Norge  
**HJEMMEL:** LOV-2009-04-17-19-§6 , LOV-2009-04-17-19-§8  
**SYS-KODE:** BG15a, BG16, D02  
**NÆRINGSKODE:** 71231  
**KUNNGJORT:** 28.12.2010 kl. 15.20  
**RETTET:**  
**KORTTITTEL:** Forskr om saksbehandlingsgebyr etter havneloven

**For å lenke til dette dokumentet bruk:** <http://www.lovdatab.no/cgi-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-20101220-1760.html>

---

### INNHold

Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann  
§ 1. (saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann)  
§ 2. (ikrafttredelse)

---

### Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann

**Hjemmel:** Fastsatt av Fiskeri- og kystdepartementet 20. desember 2010 med hjemmel i lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 6 og § 8.

#### § 1. (saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann)

Kommunen kan i forskrift fastsette gebyr for behandling av søknad om tillatelse etter lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 27 første ledd. Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader knyttet til behandling av søknad om tillatelse. Det kan ikke ilegges gebyr for behandling av klage over vedtak.

Kommunens myndighet etter denne forskrift kan delegeres til interkommunalt samarbeid, jf. lov 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), og til selskap etablert i henhold til lov 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper.

#### § 2. (ikrafttredelse)

Forskriften trer i kraft 1. januar 2012.

---



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
12/22	Hovedutvalg for arealbruk og drift	24.04.2012
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Kommuneplanens arealdel - Forslag til plan for utlegging til offentlig ettersyn

Vedlegg:

Aktuelle vedlegg og bakgrunnsstoff finnes på Dropbox.

Sakens bakgrunn og innhold:

I strategimøtet på Bakkan Wahl for et par uker siden ble det bestemt at forslag til kommuneplan skal legges fram for kommunestyret for behandling før det legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Revisjonen av kommuneplanen er vesentlig mer omfattende denne gangen enn tidligere. Dette skyldes særlig to forhold. Det ene er at kommunen nå planlegger for en situasjon der Ørland hovedflystasjon kan bli enebase for kampfly. Det andre er at planen må inneholde flere dokumenter enn før og planframstillingen av arealdelen nå må gjøres etter nye framstillingsregler. Disse forutsetningene har gjort arbeidet med planens deler mer omfattende, vanskeligere å koordinere og mer arbeidssom å gjennomføre.

Formannskapet vil behandle forslaget til samfunnsdel før denne plandelen går til kommunestyret, mens HAD skal behandle arealplandelen før denne går til kommunestyret.

Kommuneplanens skal bestå av følgende deler:

- Planstrategi (Er tidligere vedtatt)
- Planprogram (Er tidligere vedtatt)
- Samfunnsdel (Legges fram for formannskapet før behandling i kommunestyret)
- Arealdel bestående av plankart, bestemmelser og retningslinjer og planbeskrivelse med konsekvensutredning.

Så langt er det utarbeidet plankart og bestemmelser med retningslinjer. Planbeskrivelse med konsekvensutredninger mangler foreløpig. Dette blir det arbeidet videre med med sikte på å få dette klart til kommunestyrets behandling.

Revisjonen av kommuneplanens arealdel har vært under bearbeidelse en tid. Gjennom flere møter og befaringer i hovedutvalget har en sett på og vurdert de fleste forhold som

gjelder plankartene for eks. i forhold til gjeldende plan, i forhold til nye innspill og i forhold til framstillingsmåte.

Det viktigste temaet i planrevisjonen denne gangen er tilrettelegging for tilstrekkelig boligbygging for å kunne ta mot en befolkningsvekst som er beregnet til å endre seg fra omlag 4600 til 7500 innbyggere. Dette er anslått å kreve omlag 1320 dekar ny utbyggingsgrunn for boliger.

Forsvarets arealbehov er også stort og viktig. I tillegg kommer Storheia vindkraftverk som nytt element i planen og arealer til havbruk må revurderes noe.

Av andre forhold som har særlig betydning for arealforvaltningen er arealer til fritidsbebyggelse. En har i dag omlag 540 ferdig regulerte og ledige hyttetomter. Det er derfor ikke behov for nye hytteområder i planperioden.

På grunnlag av dette legges nå (se Dropbox) forslag til plankart (hovedplankart og 7 delplankart) fram samt forslag til bestemmelser og retningslinjer. Det ligger også en beskrivelse av hovedplanen og en beskrivelse av delplanene på Dropbox som forklarer de viktigste sidene ved disse planene, særlig sett i forhold til planen fra 2005.

Liste over innkomne innspill ligger også på Dropbox.

Vurdering:

I møtet forutsettes at plandokumentene gjennomgås og det foretas en endelig avklaring på hvilke konsekvenser forskjellige innspill skal få i planen. På grunnlag av dette vil endelig planforslag ovenfor kommunestyre bli laget.

Det vil den 17.04. bli holdt et møte i Trondheim hvor kommunen vil presentere sitt utkast til plan ovenfor en rekke offentlige myndigheter. Dette møtet kan resultere i at enkelte forhold i planen kan bli endret noe. Møtet vil i alle fall danne starten på de kontakter kommunen vil måtte ha med disse myndighetene under behandlingen av planen videre.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling: