



Møteinnkalling nr. 7/2013

Utvalg: Formannskapet - Bjugn kommune
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Møtedato: 02.07.2013
Tid: 13:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Solfrid Lund, som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Arnfinn Astad	Ordfører	BK-AP
Hans Eide	Varaordfører	BK-SP
Anne Torill Rødsjø	Medlem	BK-AP
Jostein Tårnes	Medlem	BK-AP
Gerd Hegvik	Medlem	BK-SP
Sissel Eide Fremstad	Medlem	BK-AP
Barbro Brønner Eikset	Medlem	BK-V
Per Odd Solberg	Medlem	BK-B
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
Walter Braa	Medlem	BK-FRP
Jarle Håbrekke	Medlem	BK-KRF

Saksnr.	Innhold	Lukket
	Referatsaker:	
RS 13/32	Utvidet skjenkebevilling i forbindelse med arrangement	
RS 13/33	Offentlig skjenkebevilling i Folkvang 13.07.13	
	Saker til behandling:	
PS 13/27	Lokale forhandlinger 2013 - godkjenning protokoller	X
PS 13/28	Reparasjon av tak - Tarva skole inkl leilighet	
PS 13/29	Kjøp av areal til å bygge kai i Tinnbua	
PS 13/30	Salg av Oksvoll kai	X

NB! Det må påregnes tilleggssaker, da det p.g.a. ferie er lenge til neste møte.

Drøftingsnotat/sak om økonomiplan/saldering vil bli lagt fram i møtet, da arbeidsgruppa har siste møte på formiddagen samme dag som formannskapsmøtet.

Referatsaker:

RS 13/32 Utvidet skjenkebevilling i forbindelse med arrangement

RS 13/33 Offentlig skjenkebevilling i Folkvang 13.07.13

Saker til behandling:

Saker til behandling:



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
13/27	Formannskapet - Bjugn kommune	02.07.2013

Saksbehandler: Arild Risvik

Lokale forhandlinger 2013 - godkjenning protokoller

Vedlegg:

- 1 Signert protokoll - Samfunnsviterne
- 2 Signert protokoll - Bibliotekarforbundet
- 3 Signert protokoll - Utdanningsforbundet
- 4 Signert protokoll - Econa
- 5 Signert protokoll - AVYO
- 6 Signert protokoll - NSF
- 7 Signert protokoll - Utdanningsforbundet
- 8 Signert protokoll - Fagforbundet
- 9 Signert protokoll - NITO
- 10 Signert protokoll - Delta
- 11 Signert protokoll - Tekna

Protokollene er offentlige, men kan ikke legges ut på hjemmesiden, jf. §7e i forskriftene til offentlighetsloven. De sendes derfor formannskapets medlemmer som vedlegg til e-post.

Sakens bakgrunn og innhold:

Med bakgrunn i Hovedtariffavtalen (HTA) for tariffperioden 1.5.2012 - 30.4.2014, og lønnspolitiske retningslinjer for kommunene Bjugn og Ørland, har Bjugn kommune avholdt drøftingsmøte den 7. juni 2013 og forhandlinger den 24. juni 2013.

Det er foretatt lønnsforhandlinger i Hovedtariffavtalens (HTA) kap 3 pkt 3.4.1. og 3.4.2, samt kap 5.2

Vurdering av lederlønninger (kap 3) og ansatte i kap 5 skal foretas en gang i året. Grunnlag for vurderingene er ett eller flere av følgende kriterier:

- Oppnådde resultat i forhold til virksomhetens mål
- Utøvelse av lederskap
- Betydelige organisatoriske endringer
- Behov for å beholde kvalifisert arbeidskraft

Kommer partene ikke til enighet ved forhandlinger, kan tvisten ikke ankes innenfor 3.4.1. Arbeidsgivers siste tilbud skal da vedtas. Innenfor øvrige forhandlingsområder ble det besluttet pendelvoldgift som ankeinstans.

Videre sier HTA alle innenfor tariffområdet skal normalt være sikret en lønnsutvikling i tariffperioden.

Vurdering:

De lokale partene skal gjennomføre forhandlinger etter denne bestemmelsen innen 1. oktober hvert år.

Ved lønnsregulering for disse stillingene tas det hensyn til lønnsutviklingen i tariffområdet, kommunen/ fylkeskommunen/bedriftens totale situasjon, herunder økonomi og krav til effektivitet.

Ved forhandlingene kan det gis både generelle og individuelle tillegg samt avtales at hele eller deler av lønnsreguleringen fordeles av arbeidsgiver.

Virkningsdato for lønnsendringer er 1. mai med mindre partene lokalt kommer til enighet om annen dato for iverksetting.

Prinsipper for individuell lønnsfastsettelse:

Ved lønnsfastsettelsen skal det bl.a. tas hensyn til stillingens kompleksitet, og den enkeltes ansattes kompetanse, ansvar, innsats, resultatoppnåelse og behov for å rekruttere og beholde arbeidstakere.

Det kan avtales lokalt at ulempetilleggene inkluderes i stillingens lønn.

Det skal være en naturlig sammenheng mellom arbeidstakerens real- og formalkompetanse, kompetanseutvikling og lønnsutvikling.

Oppsummering:

Drøftingsmøte forut for forhandlingene ble avholdt den 7.juni 2013. Lederne har, med bakgrunn i avtalte kriterier, kommet med lønsmessige innspill til forhandlingsutvalget på sine medarbeidere - disse innspill er lagt til grunn ved vurdering av de individuelle tillegg.

Følgende kriterier, sammenholdt med ovennevnte prinsipper for individuell lønnsfastsettelse, ble lagt til grunn under årets lokale lønnsforhandlinger:

- Rekruttere og beholde arbeidstakere/grupper av arbeidstakere.
- Måloppnåelse.

Forhandlingene ble gjennomført den 24. juni 2013.

Det ble oppnådd enighet i samtlige protokoller. Forhandlingsutvalget er av den oppfatning at forhandlingene foregikk i et godt og utviklende forhandlingsklima. Det ble forhandlet for 37 personer i dette tariffområdet.

Det ble gitt et generelt tillegg til samtlige på 2,25 %. I tillegg er det gitt individuelle tillegg på kr 100 000,-

Forhandlingsresultatet for 2013 utgjør: kr 545 216,- med virkning fra 01.05.2013.

Ordførerens innstilling:

Forhandlingsresultatet for kap 3, pkt 3.4.1 og 3.4.2, samt kap 5.2 forhandlingene godkjennes



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/28	Formannskapet - Bjugn kommune	02.07.2013

Saksbehandler: Tor Langvold

Reparasjon av tak - Tarva skole inkl leilighet

Vedlegg:

1 Anbud

Sakens bakgrunn og innhold:

I skjøte dat 02.11.2010 ble grunn til Tarva skole overført og registrert som gnr 1, bnr 19 i kartverket. Fram til da hadde grunnen tilhørt eier av gnr 1, bnr 1.

Skolevirksomheten ble midlertidig nedlagt i 1994. Siden den gang har kommunalt ansatte gjort en stor dugnadsinnsats i og rundt Tarva skole og leiligheta leies i dag ut til alle interesserte, men der kommunens ansatte har en forrett.

Kommunen har hatt en avtale med sanitetsforeningen om drift av skoledelen til ulike arrangement, og vi har bidratt med et årlig driftstilskudd til foreningen.

Sanitetsforeningen har nå sagt opp avtale og legges ned ved slutten av året.

Pr. idag foreligger det derfor ingen avtale om videre drift av skoledelen fra årsskiftet.

Det begynner etter hvert å melde seg vedlikeholdsoppgaver på en gammel bygning-bygd i 1955/56. Vi har skiftet vinduer og glass i begge enhetene, senest i fjor gjennom dugnad fra sanitetsforeningen og vi måtte sette ned ny septiktank i fjor sommer, samtidig som en dugnadsgjeng anført av landbrukssjefen tok bort en god del store sitkagrantrær rundt bygningene.

Den største utfordringen de siste årene har vært gjentagne tilfeller av regnvann gjennom taket i både leilighetsdelen og i skoledelen. Takene er dekket med skiferstein som egentlig er i god stand, men underlaget er tydelig preget av alder som fører til vanngjennomtrenging.

Vi har derfor gjort flere forsøk på å hente inn folk som kan renovere skifertaket, men har så langt ikke lyktes. En henvendelse til Ørland.Bjugn Bygdaservice om å demontere skifersteinen, skifte ut råttent taktro og gammel papp for å legge steinen tilbake har ført til en anbefaling om at det er billigere å ta av steinen, selge steinen og legge nytt ståltak. Kostnaden med denne operasjonen er anslått til 560 000 kroner i tilbud dat. 17.06.2013.

Det er ikke mulig å ha et hus til offentlige formål der taket lekker. Tarva skole er det eneste forsamlingslokalet på Tarva til å gjennomføre et møte der ute.

Vurdering:

Tarva skole må ha nytt, tett tak for å kunne fungere til offentlige formål.

Alternativet kan være å avhende skole i det private markedet, men da er Tarva-samfunnet uten et offentlig møtelokale.

Oppsummering:

Rådmannen disponerer ikke budsjettmidler i nødvendig størrelsesorden for å reparere taket på Tarva skole. Et tilbud fra Ørland/Bjugn Bygdaservice viser en kostnad på 560 000 kroner + mva med å legge nytt ståltak.

Rådmannen ber formannskapet bestemme hva som skal gjøres for å beholde skole som et offentlig møtelokale for Tarva-samfunnet i årene framover.

Ordførerens innstilling:

Rådmannen gis fullmakt til å iverksette tiltak for å utbedre lekkasjene på taket i Tarva skole.

Kostnadsrammen settes til 600 000 kroner og tiltaket bør konkurranseutsettes.

TILBUD PÅ NYTT TAK TARVA SKOLE.

Stål tak kr. 560 000,- pluss mva.

Aluminiums tak kr. 576 000,- pluss mva.

Vi anbefaler aluminiums taket da det er lengre holdbarhet på dette.

Tilbudet er gyldig til 01.09.2013

17/6-13

Ørland-Bjugn Bygdeservice SA

Mobil: 913 14 040

Org.nr. 989 542 915

Hai-Lis Hintsand



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/29	Formannskapet - Bjugn kommune	02.07.2013

Saksbehandler: Tor Langvold

Kjøp av areal til å bygge kai i Tinnbua

Vedlegg:

1 Kjøpekontrakt Helland

Sakens bakgrunn og innhold:

Rådmannen har mottatt en muntlig henvendelse fra Roar Ervik om kjøp av grunn mellom kaia som Gunnar Helland har kjøpt og den såkalte Valaas-brygga for å bygge kai til egen fiskebåt. Han driver helårs kystfiske fra egen sjark. Han anfører i samtalen at han har planer om å starte fiskeutsalg fra båten/brygge og da må det være høvelige muligheter for kundene å komme fram til båten/brygga.

Fagenheten frarår på det sterkeste at vi selger grunn til dette formålet på omsøkt plass pga vårt eget behov for sandlager på samme areal samt den korte avstanden det er mellom Valaas-brygga og solgte kai i Tinnbua. En registrerer at når båtene til Gunnar Helland ligger ved kai, stikker de utenfor kaia på begge sider pga lengde på båt i forhold til lengde på kaia.

Det er m.a.o. veldig liten plass til en fiskebåt i omsøkte område i tillegg til båtvirksomheten til Gunnar Helland og kommunens behov for å ha lagringsplass for veigrus i Tinnbua.

Vurdering:

Pga plassmangel anbefaler rådmannen at vi ikke selger areal til kai til Roar Ervik i Tinnbua mellom kaia og Valaas-brygga, men i stedet søker å finne annen høvelig plass for Roar Ervik's planer/ønske om å bygge egen kai for sin fiskebåt i Bjugn fjorden.

Oppsummering:

På grunn av plassmangel og eget behov for fortsatt å ha sandlager i Tinnbua, avslås henvendelsen fra Roar Ervik om å kjøpe grunn i Tinnbua for å bygge egen kai.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune selger ikke grunn i Tinnbua mellom kaia til Gunnar Helland og Valaas-brygga til bygging av privat kai til fiskeformål.

Kjøpekontrakt

Mellom

Selger: Bjugn kommune

Kjøper: Gunnar Helland org nr. 969 673 312

FNR 21035946559

**Bjugn kommune selger Tinboden kai som fradeles gnr 30 bnr 26
og tildeles nytt bnr 50**

1. Tinboden kai er allmenningskai og selges med klausul om at kaien skal være tilgjengelig for allmennheten. Det går på anløp, behov for å laste og lossing av gods, etc. over kaiene.
2. Bjugn kommune har rett til kostnadsfritt å benytte kaiene til å laste og losse fraktgods, grusmasser, asfalt og eventuelle andre varer til eget bruk. Fra andre kan kjøper ta betaling for varer/gods som lastes/losses over kaiene.
3. Kaia selges i den forfatning den er pr dato.
4. Kjøperne pålegges å sette kaiene i forskriftsmessig stand innen 1 år fra salgsdato.
5. Kjøperen plikter å holde kaien i forskriftsmessig stand.
6. Kjøper kan framføre strøm og vann vederlagsfritt over kommunens eiendom fram til Kaia.
7. Kjøper gis veirett over kommunens eiendom. Kjøper bidrar økonomisk med andel i vedlikehold/ ev. utbedring av avkjørsel. Beløp fordeles i forhold til bruk / nytte av tiltaket.
8. Kjøper bærer alle omkostninger med salget.
9. Overtakelse av eiendommen skjer ved utstedelse av skjøte.

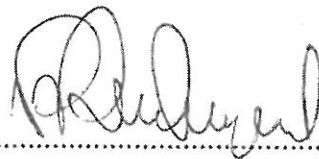
10. Dersom eiendommen skal overdras til andre har Bjugn kommune gjenkjøpsrett til eiendommen i 10 år fra salgsdato.
Gjenkjøpspris blir beregnet ut fra dagens salgspris- kr 1,- med tillegg av eventuelt utbedringskostnader og fradrag av avskrivninger.
Gjenkjøpsretten blir tinglyst som eget pkt i skjøtet.
11. Eiendommen selges uten økonomiske heftelser.

Bjugn, den 22/12 desember 2011



som kjøper

)
;



som selger



Bjugn kommune
Anlegg og Drift