

Møteinnkalling

Utvalg: Kommunestyret - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Ørland rådhus
Møtedato: 31.08.2017
Tid: 12:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller på telefon 72 51 40 00, for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Tom Myrvold	Ordfører	OK-H
Finn Olav Odde	Varaordfører	OK-SP
Therese Mossing Eidsaune	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Hilde-Kristin Sandvik	Medlem	OK-H
Nordaas		
Thor Bretting	Medlem	OK-H
Birger Austad	Medlem	OK-H
Ole Martin Hågård	Medlem	OK-H
Sonja Mari Berg	Medlem	OK-H
Christiansen		
Knut Sigurd Ljøkelsøy	Medlem	OK-H
Bjørnar Fossmo Nesholen	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-SP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Nina M. Brækstad	Medlem	OK-SP
Hanne Koksvik Høysæter	Medlem	OK-SP
Geir Finseth	Medlem	OK-SP
Gunnhild Tettli	Medlem	OK-AP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Tonje Iren Sakariassen	Medlem	OK-AP
Sundet		
Irja Helen Hammern Døsvik	Medlem	OK-AP
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Stian Tyskø	Medlem	OK-V
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP
Øyvind Næss	Medlem	OK-SV

Velkommen!
Tom Myrvold
Ordfører

Saksnr	Innhold	Lukket
PS 17/58	Støtte til TV-aksjon 2017 - NRK UNICEF	
PS 17/59	Stiftelsen Uthaugsgården - søknad om tilleggsbevilgning for 2017	
PS 17/60	Ørland Sparebank Arena - finansiering	
PS 17/61	Søknad om Serverings- og skjenkebevilling - King's & Queens AS	
PS 17/62	Saldering av investeringsbudsjettet - videreføring av ubrukte bevilgninger fra 2016	
PS 17/63	Lokal forskrift om feiing og tilsyn	
PS 17/64	Bolyst-tiltak Uthaug - forslag til fordeling av udisponerte midler	
PS 17/65	Utbedringsarbeider i tårnet ved Ørland kirke. Finansiering.	

Orienteringer

- Orientering om TV-aksjon 2017 v/leder frivilligsentralen
- Orientering v/ordfører og rådmann

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/58	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

STØTTE TIL TV-AKSJON 2017 - NRK UNICEF

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret i Ørland bevilger kr. 10 000 til årets TV-aksjon NRK – UNICEF 2017
2. Beløpet dekkes innenfor vedtatt budsjett for politiske organer

Sakens bakgrunn og innhold

Fylkesaksjonsleder i Trøndelag for årets TV-aksjon, oppfordrer kommunestyret til å gi et bidrag til aksjonen. UNICEF er tildelt årets aksjon jfr. vedlegg.

Årets TV-aksjon skal gi barn i Colombia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan tilgang på læring.

Et av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter. Skolegang gir barn som lever i konfliktområder en mulighet til å lære, leke og være sammen.

På sikt bidrar utdanning til å gjenoppbygge samfunnet og gi håp for fremtiden.

For å synliggjøre engasjementet fra alle landets kommuner blir alle bidrag registrert på www.giverstafett.no Registrerte og innbetalte beløp blir en del av statistikken for Ørland på aksjonsdagen.

Aksjonsdag er søndag 22. oktober 2017.

Administrasjonens vurdering

Ørland kommune har lange tradisjoner på å støtte TV-aksjonen NRK, både i form av pengebidrag og mobilisering av innbyggere til bøssebæring på aksjonsdagen.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret bevilger kr. 10 000 til årets TV-aksjon som dekkes innenfor vedtatt politisk budsjett.

Vedlegg:

- 1 TV-Aksjonen 2017 - oppfordring til kommunebidrag

Ordfører Tom Myrvold

Trondheim, 3. august 2017

TV-AKSJONEN NRK UNICEF 2017 - OPPFORDRING TIL BIDRAG

Først og fremst ønsker jeg å takke Ørlandet kommune for støtte til TV-aksjonen NRK i fjor. Samarbeidet med Ørlandet har en lang tradisjon og er avgjørende i mobiliseringen av innbyggerne til bøssebæring på aksjonsdagen 22. oktober. Over 98 % av Norges kommuner og fylker bidro til TV-aksjonen i fjor. Jeg håper også at Ørlandet kommune vil gi et pengebidrag til TV-aksjonen NRK UNICEF 2017.

Årets TV-aksjon skal gi barn i Colombia, Mali, Syria, Pakistan og Sør-Sudan tilgang på læring. Ett av fem barn i krigs- og konfliktområder står i dag uten skolegang. UNICEF jobber hardt og målrettet for at barn ikke skal få ødelagt fremtiden på grunn av voksnes kriger og konflikter. Skolegang gir barn som lever i konfliktområder en mulighet til å lære, leke og være sammen. På sikt bidrar utdanning til å gjenoppbygge samfunn og gi håp for fremtiden.

Slik bidrar dere enkelt:

For å synliggjøre det brede engasjementet fra alle landets kommuner, registreres alle bidragene på www.giverstafett.no. Når bidraget er registrert, blir faktura tilsendt umiddelbart på e-post.

Registrerte og innbetalte beløp vil bli en del av statistikken for deres kommune på aksjonsdagen.

Merk innbetalingen med kommunenavn og postnummer. Informasjon om bevilget beløp sendes til fylkesaksjonsleder så tidlig som mulig før aksjonsdagen 22.oktober, og må være innbetalt innen onsdag 18. oktober for å sikre at beløpet blir med på oversikten for deres kommune på TV-aksjonssendingen.

Med vennlig hilsen,

Gunnhild Gravaas – Fylkesaksjonsleder i Trøndelag
Tel: 41336803
E-post: trondelag@tvaksjonen.no



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/26	Formannskapet - Ørland kommune	17.08.2017
17/59	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

STIFTELSEN UTHAUGSGÅRDEN - SØKNAD OM TILLEGGSBEVILGNING FOR 2017

Rådmannens innstilling

1. Stiftelsen Uthaugsgården gis en tilleggsbevilgning for 2017 på kr 150.000,-.
2. Tilskuddet finansieres med bruk av disposisjonsfond.

Sakens bakgrunn og innhold

Stiftelsen Uthaugsgården søkte om et driftstilskudd for 2017 på kr 400.000,- og det ble i kommunens budsjett vedtatt et tilskudd på kr 150.000,-.

Stiftelsen har i brev av 05. mai søkt om en tilleggsbevilgning for 2017 på kr 204.000,-. Søknaden med budsjett er vedlagt saken.

Det er gjennomført et møte med styreleder for stiftelsen der budsjettet og økonomien i stiftelsen ble diskutert. Daglig leder for Ørland kultursenter har laget et notat der det anbefales at det gis en tilleggsbevilgning på kr 143.000,- til dekning av faste driftsutgifter for eiendommen. Notatet er vedlagt saken.

Administrasjonens vurdering

Det årlige tilskuddet til Stiftelsen har blitt redusert i de senere årene, og Stiftelsen søkte også om tilleggsbevilgning for 2016.

Det foreslås at det gis en tilleggsbevilgning for 2017 på kr 150.000,- og at dette finansieres med bruk av disposisjonsfond.

I forbindelse med budsjett for 2018 må det gjøres en vurdering av nivået på det årlige tilskuddet fra Ørland kommune til Uthaugsgården, slik at styret for Stiftelsen får en forutsigbarhet i forhold til økonomisk handlerom. Det må da forutsettes at det ikke åpnes for at det kan søkes om tilleggsbevilgninger gjennom året, ut over det Stiftelsen får tildelt ifm budsjettet.

Vedlegg:

- 1 Notat - Ørland kultursenter
- 2 Søknad om tilleggsbevilgning for inneværende år - Stiftelsen Uthaugsgården
- 3 Budsjett 2017

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 17.08.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Stiftelsen Uthaugsgården gis en tilleggsbevilgning for 2017 på kr 150.000,-.
4. Tilskuddet finansieres med bruk av disposisjonsfond.

ANGÅENDE SØKNAD FRA UTHAUGSGÅRDEN OM TILLEGGSBEVLIGNING FOR 2017

Ørland kommune har også i 2017 fått søknad fra Uthaugsgården om tilleggsbevilgning til drift. Søknaden er på kr.204.000. Uthaugsgården har fra før fått innvilget kr. 150.000,- i tilskudd for 2017.

Økonomisjef Gaute Krogfjord og undertegnede hadde møte med styreleder for Uthaugsgården den 06.06.2017. Styreleder gikk igjennom søknaden og la frem de utfordringer som styret har.

Det er en uholdbar situasjon for Uthaugsgården at de hvert år må søke om tilleggsbevilgninger. Den faste bevilgningen fra kommunen, sammen med andre tilskudd og inntekter på salg og guiding, er ikke tilstrekkelig for å drifte gården, og de ønsker seg en mer forutsigbar økonomi. For å holde guidevirksomheten i gang er det nå større utgifter til innleie av guider enn tidligere. Andre faste utgifter som strøm, forsikring og kommunale avgifter har også økt.

Ørland Kultursenter mener at Uthaugsgården må få mer forutsigbarhet i de kommunale overføringene, slik at styret slipper å søke om tilleggsbevilgning hvert år. Vi foreslår derfor at Ørland kommune overtar forpliktelsene med faste utgifter som strøm, kommunale avgifter og forsikring. I årets budsjett så utgjør det en kostnad på kr.143.000. Ørland Kultursenter foreslår at i 2017 gis en tilleggsbevilgning på kr.143.000 i Uthaugsgården. For 2018, og årene fremover, legges dette inn i de kommunale budsjetter.

09.06.17

Gunn Kristin Ørsleie
Daglig leder

Ørland kommune

Postboks 401

7129 Brekstad

Uthaug 5. mai 2017

STIFTELSEN UTHAUGSGÅRDEN: SØKNAD OM TILLEGSBEVILGNING FOR INNEVÆRENDE ÅR

Vi viser til søknad av 14.11.2016 og takker for bevilget beløp på kr 150 000,- Vi vil i denne sammenheng minne om at det omsøkte beløp var kr 400 000,-

Ny driftsmessig situasjon for stiftelsen

Helt siden opprettelsen av stiftelsen har så å si all daglig drift vært utført som dugnadsarbeid. Størsteparten av arbeidet har daglig leder stått for med god hjelp fra andre medlemmer av Lund Hoff familien. Folk fra bygda har også bidratt. Av ulike grunner er situasjonen fra og med i år i stor grad endret. Store deler av arbeidet, som før har vært utført på dugnad, må nå utføres på timelønnet basis. Hvis dette ikke blir mulig av økonomiske grunner, kan åpning i sommersesongen 2017 ikke gjennomføres!

Søknadsgrunnlag og begrunnelser

Som vedlagte budsjettoppsett for perioden viser, vil Stiftelsen i 2017 få samlede driftskostnader på kr. 427 000,- De anslåtte driftsinntektene, med bakgrunn i erfaringer fra tidligere år, er kr 247 00,- Her er mottatt tilskudd fra kommunen tatt med i driftsinntektene. Differansen mellom utgifter og inntekter er således kr.180 000,- I tillegg kommer egenandel på oppussing av stakittet rundt nyrennesansehagen kr 24 000,- Når dette er tatt med, blir underdekningen kr 204 000,-

Åpent museum, omvisning etc.

I 2017 som i 2016 er kun søndagsåpning i sommersesongen mulig. Gjennom årene har det vært nedlagt store mengder dugnadstimer for å opprettholde museets drift. For få år tilbake ble alle dugnads-innsats i form av timeverk talt sammen for et helt år. Her ble daglig leder innsats, Lund Hoff familiens samlede innsats ellers og lokalbefolkningens innsats regnet med. Man kom til i underkant av **tre årsverk totalt**. Det er helt klart at en så stor dugnadsinnsats fra daglig leder og Lund Hoff familien, **ikke** lenger kan

påregnes. Dette har som konsekvens at innleid hjelp i større omfang blir nødvendig for at museet skal kunne driftes som i dag. Uten innleid personell vil situasjonen bli helt uholdbar. For at museet skal være åpent, må tre personer være tilstede. To personer deltar ved omvisning, en som guide og en som assistent. En person sørger for servering, rydding mv. En slik bemanning er også nødvendig av sikkerhetsmessige årsaker. For at museet skal være presentabelt for publikum, er daglig renhold et viktig og uomgjengelig element. I tillegg kommer et stadig behov for små -reparasjoner som løpende vedlikehold. En må huske på at museet er disponibelt for omvisning i månedene utenom sommersesongen også. En lønnspost på kr 50 000,- er, i forhold til oppgavene nevnt ovenfor, beskjeden.

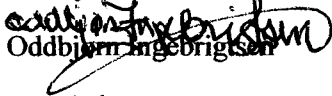
Nyrennesanseshagen

Som kjent har museet en unik *nyrennesanseshage* hvor det stadig arbeides med restaurering og vedlikehold. Fylkesgartner J. Hjelde fra Nes i Fosen laget en hageplan, datert 24. januar 1918. Hagen ble anlagt etter planen samme år. Vi håper at hagen kan presenteres ferdig restaurert til 100-årsjubileet i 2018. Rundt hagen er det et 63 meter langt stakittgjerde som nå rengjøres for sopp og males. Vedlikehold og drift av hagen er arbeidskrevende. Totalt vil utgiftene til dette arbeidet i år beløpe seg til kr 60 000,-

Stiftelsen søker med dette om en tilleggsbevilgning på kr 204 000,- for 2017.

For styret for Stiftelsen Uthaugsgården

For styret for Stiftelsen Uthaugsgården


Oddbjørn Ingebrigtsen

Styreleder

Vedlegg: Budsjett for 2017


Unn Lund Grøtan

daglig leder

STIFTELSEN UTHAUGSGÅRDEN

Budsjett for 2017

Faste driftskostnader

Varekostnader	20 000
Lønn	50 000
Strøm	60 000
Renhold	40 000
Komm. avgifter	10 000
Vedlikehold bygninger	30 000
Alarmtjeneste	16 000
Vedlikehold hage	60 000
Regnskap/revisjon	15 000
Forsikring	73 000
Telefon/data	18 000
Andre driftskostnader	<u>35 000</u>
Sum driftskostnader	<u>427 000</u>

Driftsinntekter

Tilskudd Ørland kommune	150 000
Salgsinntekter	17 000
Omvisning	16 000
Utleie	4 000
Lotteri	20 000
Momskompensasjon	20 000
Andre inntekter	<u>20 000</u>
Sum driftsinntekter	<u>247 000</u>

Underdekning faste kostnader **180 000**

Pussing/maling av stakitt	-80 000
Fra UNI	32 000
Fra Kulturminnefondet	24 000
Egenandel	<u>24 000</u>

Totalt kapitalbehov **204 000**

Uthaug, 15. april 2017



Thor Sandvik
regnskapsfører

Stiftelsen Uthaugsgården
Breidablikkveien 7
7142 UTHAUG
Telefon 72 52 39 75 Faks 72 52 40 05
ORG.NR. 974249359



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/30	Formannskapet - Ørland kommune	17.08.2017
17/60	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

ØRLAND SPAREBANK ARENA - FINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. Ørland Sparebank Arena realiseres innenfor en totalramme på kr 122 mill inkl mva.
2. Prosjektet finansieres i hht oppsett i saksfremlegget med et totalt låneopptak på kr 42.040.000,-.

Sakens bakgrunn og innhold

Det er arbeidet over lang tid med flere ulike kilder til finansiering av Ørland Sparebank Arena, og kommunestyret har tidligere fattet følgende vedtak om finansiering:

K-sak 16/96 den 27.10.2016:

3. Anbudskonkurransen skal utlyses innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100,0 mill inkl mva.
4. Resultatet av anbudskonkurransen legges frem for kommunestyret som egen sak etter gjennomføringen.

(Oppstilling som viser finansieringen av kr 100,0 mill er tatt inn i saksfremlegget.)

K-sak 17/14 den 16.02.2017:

1. På grunnlag av gjennomført anbudskonkurranse for bygging av Ørland Arena vedtar kommunestyret å iverksette realiseringen av prosjektet innenfor en samlet kostnad oppad til kr 112 millioner.
2. Endelig tilleggsfinansiering legges frem for kommunestyret ifm budsjettsalderingen i kommunestyrets møte i juni.

Dette vedtaket øker finansieringsbehovet med kr 12,0 mill inkl mva.

K-sak 17/26 den 27.04.17

1. For å styrke Ørland Sparebank Arena som et fremtidig idrettskraftsenter, utvides prosjektet med 520 kvm golvflate ved at aktivitetsfløyen økes til 2 etasjer over vestre fløy for å legge til rette for økt aktivitet og vekst.
2. Arealutvidelsen skal i sin helhet nyttes som utleielokaler
3. Kostnadsrammen for prosjektet utvides med kr 9,2 mill inkl mva
4. Det forutsettes at de økte kostnadene i sin helhet dekkes av inntektene fra utleie til markedspris

5. Kostnadsøkningen finansieres ved låneopptak

Vedtaket i sak 17/14 den 16.02.2017 øker finansieringsbehovet med kr 12,0 mill inkl mva, og denne saken handler om hvordan dette skal oppfinansieres.

For oversiktens skyld lages det en oversikt over det totale investeringsbehovet for hallen og hvordan dette skal finansieres.

Administrasjonens vurdering

Det foreslås at kr 12,0 mill dekkes inn på følgende måte:

Mva-kompensasjon

Det er beregnet at det vil være fradrag for 80 % av mva-kompensasjon. Slik at av utgifter på kr 12,0 mill vil det være fradrag for kr 1,5 mill i mva-kompensasjon.

Spillemidler

I K-sak 16/96 er det lagt til grunn at hallen vil utløse kr 25,8 mill i spillemidler. Men ifm endelig arbeid med søknader blir dette redusert med kr 1,6 mill til kr 24,2 mill.

Slik det fremgår av sak 17/14 så er det i opprinnelig finansiering ikke tatt hensyn til mulig spillemidler på «interkommunale anlegg». Det er mottatt tilsagn fra fylkeskommunen om at Ørland Sparebank Arena kan motta slike midler dersom det inngås avtale med Åfjord kommune ifm med bygging av ny svømmehall, og at det inngås en driftsavtale mellom de to kommunene om årlige bidrag til dekning av driftskostnader.

En slik avtale mellom kommunene er fortsatt ikke signert, men det forutsettes at dette går i orden og spillemidler for interkommunale anlegg legges derfor inn som en del av finansieringen. Dette vil gi økte spillemidler med 30 % av allerede tildelte midler, slik at dette utgjør kr 7.260.000.

Låneopptak:

Resten av summen må dekkes inn med økt låneopptak.

Oppsummert vil dette gi følgende oversikt over prosjektet med finansiering:

	Ksak 16/96	Ksak 17/14	Ksak 17/26	Udekket	Sum
Spillemidler	25 800			-1 600	24 200
Spillem. Interkom. Anlegg				7 260	7 260
Mva-refusjon	15 000			1 500	16 500
Sponsorstøtte	15 000				15 000
Salg av kommunal eiendom	17 000				17 000
Låneopptak	28 000		9 200	4 840	42 040
Sum finansiering	100 800	0	9 200	12 000	122 000
					0
Anbudssum	100 000	12 000	9 200		121 200
Byggelånsrenter	800				800
Sum kostnader	100 800	12 000	9 200	0	122 000

Vedlegg:

- 1 Ksak 16/96 Bygging av ny idrettshall på Brekstad
- 2 Ksak 17/14 Bygging av Ørland Arena - igangsetting og oppfinansiering
- 3 Ksak 17/26 Ørland Sparebank Arena - evt utvidelse av planlagt areal

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 17.08.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

3. Ørland Sparebank Arena realiseres innenfor en totalramme på kr 122 mill inkl mva.
4. Prosjektet finansieres i hht oppsett i saksfremlegget med et totalt låneopptak på kr 42.040.000,-.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
16/96	Kommunestyret - Ørland kommune	27.10.2016

BYGGING AV NY IDRETTSHALL PÅ BREKSTAD

Rådmannens innstilling

1. Med grunnlag i saksframleggets foreslåtte finansiering, ber kommunestyret rådmannen om å gjennomføre anbudskonkurranse for bygging av ny idrettshall på Brekstad.
2. Anbudskonkurransen skal legge til grunn det tegningsmateriale som er utarbeidet av arkitekt Aage Sørli, og godkjent av kommunestyret 18.06.15
3. Anbudskonkurransen skal utlyses innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100 millioner inkl mva.

Resultatet av anbudskonkurransen legges fram for kommunestyret som egen sak etter gjennomføring.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i møte 25.08.16, ifm med behandlingen av saken om «Sluttrapport fra finansgruppa for bygging av ny idrettshall», slikt vedtak:

Finansgruppas forslag til finansiering og drift av ny idrettshall datert 16.08.16, tas til etterretning, og legges til grunn for det videre arbeid med prosjektet.

1. *Administrasjonen gis i oppdrag å gjennomføre en anbudskonkurranse om bygging av Ørland Arena ihht tidligere vedtatte planer under forutsetning av at prosjektet kan realiseres innenfor en total kostnadsramme på 100 millioner kroner inkl mva. Følgende skal være på plass før anbudsutlysningen foretas:*

- a) *Rådmannen må kvalitetssikre tallene*
- b) *Rådmannen må kvalitetssikre innholdet i sponsor/samarbeidskontraktene*

Kvalitetssikringen må være ferdig gjennomført, slik at det kan legges frem som endelig sak i kommunestyremøtet i september.

2. *Ørlandshallen/deler av hallen gjøres om til basishall når Ørland Arena står ferdig. Utstyret som benyttes må være flyttbart.*
3. *Det settes ned en ny finansieringsgruppe som skal jobbe videre med samarbeidspartnere og sponsor for primært å skaffe flere sponsorer til finansiering av drift av hallen. Gruppen ledes av varaordfører. Gruppen skal bestå av inntil 6 medlemmer. Varaordfører gis i oppgave å finne en gruppesammensetning. Resultatet av arbeidet skal legges frem for kommunestyret våren 2017.*
4. *I tillegg bes rådmannen legge frem som selvstendige saker:*

a) Salg av Toppetasjen på Libra

Salg av Toppetasjen kan innebære at kirkekontoret må flytte til andre lokaler.

Rådmannen bes komme tilbake til kommunestyret med en egen sak på dette som viser både økonomiske og arealmessige forslag til løsninger. Det er viktig at de ansatte ved kirkekontoret blir involvert i prosessen.

Av pkt 1 i vedtaket går det fram at rådmannen er gitt i oppgave å kvalitetssikre det tallgrunnlaget som finansgruppa har lagt til grunn for sin anbefaling. Det ble satt en frist til septembermøtet i kommunestyret for gjennomføring av det tillagte oppdraget.

Det ble fort klart at dette ville bli for knapp frist for å gjennomføre kommunestyrets bestilling og rådmannen orienterte derfor formannskapetets medlemmer i møte 15.09. om hva som var realistisk og planlagt framdrift for arbeidet.

Følgende plan ble presentert formannskapet:

Beskrivelse av oppdrag/gjøre mål	Ansvarlig	Antatt ferdig- stillingse	Mrk
«Ordinære» spillemidler			
Beregninger med spesifikasjoner av ordinære spillemidler. Skriftlig utkvittering fra STFK eller Kulturdep med grunnlag i tegn datert..... (jfr også pkt 2.2.8 i Bestemmelser om tilskudd.....)	adm	uke 39	1)
Spillemidler «interkommunalt anlegg»			
Avtale med Åfjord kommune for å innfri krav i Bestemmelsesnes om tilskudd.... pkt 2.6.3 og vedlegg 8)	adm/pol	10.10.	2)
Til grunn for avtalen må ligge en beregning av årlige driftskostnader for idrettsbygg Ørland og svømmehall Åfjord	adm	uke 38	3)
Politisk behandling i begge kommuner		før 31.10.	
Mva. refusjon			
Mva-beregningene kvalitetssikres	adm	11.10.	4)
Sponsorstøtte – investeringsstøtte fra 3 firma			
Ørland sparebank	pol		
Grøntvedt Pelagic AS			
Mascot Høie AS			
Beregning av årlige driftskostnader – (drift av nytt bygg + drift av dagens hall som basishall)			
Basert på egne og andres erfaringstall. Dokumentasjon.	adm	uke 38	
Utleie til trening			
Brev til de som i dag er leietakere i Ørlandshallen for å få klargjort hvor mange timer vi kan forvente at de vil leie i den nye hallen basert på en timepris på kr 250.	pol	uke 39	
Kontakt mot andre potensielle leietakere			
Beregning av inntekter ifm avvikling av håndballkamper			
Sponsorstøtte – avtale om årlige bidrag fra de oppgitte firma			
Ørland sparebank	pol		
FosenKraft			
Rædergård Entreprenør AS			
AHA Eiendom			

Mekk Brekstad			
Bohus Grøtan Møbler			
«Større arrangement»			
Beskriv potensielle arrangement med anslag for leieinntekter (henvisning til andres erfaringer)	adm/pol	uke 38	
Beregning av kostnader til forskuttering av spillemidler			
Antatt forskuttering 4 år alt. 5 år	adm	20.09.	
Salg av Toppetasjen			
Verdivurdering	adm	uke37	
Før annonsering/utlegging - utkvittering i Formannskapet		29.09.	
Gjennomføring av salg		12.10.	
Kirkekontoret			
Alternative lokasjoner ved salg av Toppetg	adm		
Gjennomføre møte med dagl. leder + menighetsrådet?(arealbehov, ønske for plassering av nye kontorlokalteter.....etc)			
Forventet ny husleie ved å fortsette der de er i dag			

Administrasjonens vurdering

De enkelte punktene i notatet til formannskapet gjennomgås i det følgende.

1. Ordinære spillemidler

Finansgruppa har lagt til grunn at ordinære spillemiddel-tilskudd utgjør kr 25.800.000.

Følgende tilskudd er beregnet ihht Kulturdepartementets «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2016». Beregningen er bekreftet av fylkesidrettskonsulenten:

Type	Beløp
Idrettshall 3 spilleflater	kr 20.000.000
Sosiale rom	kr 500.000
2 squash-haller	kr 1.400.000
Klatrehall	kr 2.500.000
Aktivitetsflate 1/garderobe	kr 700.000
Trimrom 1.etg	kr 700.000
Sum ordinære spillemidler	kr 25.800.000

Det er samsvar mellom finansgruppas beregning og det vi har fått bekreftet fra STFK.

2. Spillemidler «Interkommunalt anlegg»

Formannskapet behandlet som sak 16/44 i møte 15.09.16 en sak om «Søknad om «Særskilt tilskudd ved større interkommunale idrettsanlegg» - samordning av søknad med Åfjord kommune». Det ble fattet følgende vedtak:

1. Som en del av finansieringen av Ørland arena søker Ørland kommune, sammen med Åfjord kommune, om tilskudd til byggingen av de planlagte nye idrettsanleggene i kommunene som interkommunale anlegg.

2. Før søknaden sendes forutsettes at begge kommuner har fattet vedtak om at de vilkår som stilles ihht pkt 2 a og b i Bestemmelsene om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet - 2016, er oppfylt.
3. Ordfører og varaordfører, samt en representant fra rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle en avtale med Åfjord kommune som skal legges frem for kommunestyret. Avtalen fremforhandles etter mal fra kulturdepartementets Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2016, vedlegg 8.

Her har finansgruppa lagt til grunn i sitt forslag til finansiering at vi mottar spillemidler for «interkommunalt anlegg» på kr 7.500.000.

Administrasjonen vurderer at det er usikkerhet ift om dette er midler som vi kan regne med. Det skyldes i hovedsak at Ørland kommune, ifm rehabiliteringen av svømmehallen, mottok ca 8 millioner i tilskudd. Når det i departementets bestemmelser heter at «særskilt tilskudd for interkommunale anlegg kan tildeles ett anlegg pr anleggstype i samarbeidende kommuner», vil rådmannen tilrå at det på grunn av usikkerheten knyttet til om departementet vil godkjenne anleggene som interkommunale anlegg, - ikke legges inn som en del av finansierungsplanen det beløpet vi evt vil bli tildelt (7,5 mill). Om begge søkerkommunene likevel, med grunnlag i søknaden får tildelt slike midler, vil det redusere kommunens låneopptak tilsvarende.

Dersom Kulturdepartementet gir en positiv tilbakemelding på vår søknad, vil en endelig utkvikling være gjenstand for egen behandling i kommunestyret der vilkårene må vurderes spesielt ift hvilke beløp det vil være aktuelt for de 2 kommunene å bidra med til hverandre når det gjelder investering og drift.

3. Mva refusjon

I korte trekk er reglene slik at kommunen ikke får fradrag for den delen av bygget som er «utleid til andre». Hvis kommunen ved utleie av spilleflate til idrettslag kun tar en symbolsk leie fra brukerne, så vil ikke dette ansees som «utleie til andre». Hvis kommunen mottar leie (eller annen støtte fra idrettslaget) ut over en «symbolsk sum», så vil dette ansees som et leieforhold som ikke gir rett til fradrag for mva-kompensasjon.

Dersom kommunen selv driver f.eks treningsstudio eller squash-hall så vil dette defineres som «økonomisk aktivitet i konkurranse med andre», og kommunen vil da ikke få mva-fradrag. Dette er aktiviteter som ikke er avgiftspliktige, og det vil være konkurransevidende hvis kommunen kunne få fradrag for drift av slik aktivitet mens private aktører ikke får fradrag.

Det er gjennomført et møte med ekstern konsulent den 11.10.16, der det ble diskutert ulike måter å organiseres driften på, - som igjen vil kunne påvirke mva-behandlingen. Det ble diskutert mulighetene ved å f.eks organisere hallen i et eget aksjeselskap og også hvordan det vil slå ut dersom det gis fri hall-leie og at idrettens bruk av hallen da også gir fradrag for mva. Dette er løsninger som eventuelt kan utredes videre, men på nåværende tidspunkt tas det utgangspunkt i de forutsetninger som er lagt i finansgruppas forslag.

Følgende forutsetninger legges til grunn for vurdering av mva- kompensasjon:

Kostnadsramme inkl mva	kr 100,0 mill
Mva anslås til inntil kr 20,0 mill. (noe av investeringene kan være avgiftsfrie)	kr 20,0 mill

Spilleflate til bruk av idrettslag og andre enn kommunen – 100 timer/mnd i 10 mnd	1 000 timer
Leieinntekt på spilleflater pr år – 1000 t x 750 kr (250 kr/time pr spilleflate)	kr 750.000

Arealer:

Totalt areal	6 699,0 m ²
Utleid areal (squash, treningsrom, spinning – lager og garderobe i tilknytning til utleie)	674,6 m ²
Spilleflater med garderober og tilknyttet fellesareal	6 024,4 m ²

Beregnet areal av spilleflater som brukes av andre:

Andel utleid areal av spilleflater og fellesareal – (1.000t / 8.760tx100)	11,4%
Areal utleid spilleflater: 6 024,4 x 11,57 %	686,8 m ²

Beregnet andel utleid til andre:

Utleid areal	674,6 m ²
Utleie spilleflater	686,8 m ²
Totalt utleid areal	1 361,4 m ²
Utleid areal i prosent av total areal: (1 361,4 / 6 699 x 100)	20,3 %

Oppstillingen viser at det kan gis fradrag for mva-kompensasjon på investeringene på ca 80 %, og dersom en forutsetter at noe av investeringene er uten mva så vil ca 15,0 mill av investeringene finansieres av mva-kompensasjon.

Administrasjonen legger til grunn at mva-refusjonen vil være ca 15 mill kroner, - i samsvar med finansgruppas vurdering.

4. Sponsorstøtte - investering

Det er inngått avtale om støtte til finansieringen av byggeprosjektet på til sammen kr 15 millioner. De signerte avtalene følger som vedlegg 2.

Avtalepartner	Avtalesum i kr	Kontraktsdato
Mascot Høie AS / Fosen Storsenter AS	5.000.000	06.09.16
Ørland sparebank	5.000.000	14.09.16
Grøntvedt Pelagic AS	5.000.000	10.10.16
SUM	15.000.000	

Dette er i samsvar med de opplysninger som framkommer i finansgruppas notat.

5. Årlige driftskostnader

I notatet fra finansgruppa er det lagt til grunn at de årlige kostnadene med driften av den nye hallen vil være kr 1.900.000 i tillegg til det som i dag medgår til driften av Ørlandshallen.

En sammenstilling av årskostnadene med driften av de 2 hallene er utarbeidet av eiendomsavdelingen og viser følgende:

Utgift	Budsjett 2016 for drift av Ørlandshallen	Estimerte kostnader til drift av ny hall	Samlede årskostnader til drift av begge haller
Lønn			
- Daglig leder	0	300.000	300.000
- Renholdspersonell	600.000	600.000	1.200.000
- Driftspersonell	510.000	225.000	735.000
Sosiale utgifter	333.000	338.000	670.000
Forbruksmateriell	102.000	135.000	237.000
Rengjøringsmateriell, lysrør	52.000	30.000	82.000
Energi	670.000	750.000	1.420.000
Forsikringer	44.000	75.000	119.000
Kommunale eiendomsavg.	110.000	25.000	135.000
Snøbrøyting	25.000	25.000	50.000
Vedlikehold	100.000	100.000	200.000
Serviceavtaler (heis, brann, sklie, legionella mm)	95.000	80.000	175.000
SUM ÅRLIGE KOSTNADER	2.641.000	2.682.000	5.323.000

Denne beregningen viser at driftsutgiftene for den nye hallen ligger kr 780.000 over det som er lagt inn i finansgruppas notat.

6. Utleie - leieinntekter

Av finansgruppas notat går det fram at anslaget for inntekter fra utleie til trening vil ligge på kr 1.640.000. I tillegg er det anslått at «større arrangement» vil kunne gi kr 260.000 i inntekter på årsbasis. Til sammen vil inntektene være kr 1.900.000.

Finansgruppa presiserer at utleie ifm kamper inkl kampavgift ikke er medtatt.

Beløpet på kr 1.640.000 er sammensatt slik at kr 750.000 er inntekter knyttet til bruk av de 3 spilleflatene (3 spilleflater til kr 250 pr time – 5 dager pr uke i 10 mnd). De resterende inntektene, kr 890.000, er inntekter fra de øvrige treningsarealene (squash, basishall, treningssenter, spinning).

Det framgår ikke hvordan driften av treningsarealene er tenkt å være, - om det skal tas billett for hver bruker, om deler skal leies ut på årsbasis (f.eks treningssenter) eller om det skal være et tilbud ved en kombinasjon av enkeltbrukere og utleie til lag og foreninger.

Administrasjonen vurderer at dette er et område som er vanskelig å kvalitetssikre. At idrettslag skal betale kr 750.000 pr år for bruken av hallen kan synes å være et høyt tall og at det vil gjøre det vanskelig for lagene å skaffe seg ressurser til å betale så mye for bruken av hallen. Lagt til grunn at lag og foreninger i dag allerede betaler kr 510.000 pr år for bruken av den ene spilleflaten i Ørlandshallen, synes det imidlertid som at anslaget fra finansgruppa er lavt estimert.

Det samme gjelder for anslaget for inntekter fra «arrangement». Her har finansgruppa anslått inntekter på kr 260.000 pr år. Dette er et lavt tall fordi ambisjonsnivået for å få til arrangement av ulike slag som en slik hall vil åpne muligheter for bør være så høyt at dette beløpet bør være mulig å doble.

Administrasjonen vil tilrå at finansgruppas anslag på 1,9 mill kroner i årlige leieinntekter legges til grunn for finansieringen av hallen.

7. Sponsorstøtte årlige bidrag til dekning av driftskostnadene

De 2 finansgruppene har inngått følgende kontrakter om årlige bidrag til dekning av drifts og investeringskostnadene for hallen (de signerte avtalene framgår av vedlegg 3):

Avtalepartner	Årlig beløp i kr	Avtalt varighet	Samlet bidrag i kr	Kontraktsdato
Ørland sparebank	250.000	20 år	5.000.000	14.09.16
Bohus Grøtan Møbler AS	50.000	5 år	250.000	05.09.16
Rædergård Entreprenør AS	50.000	5 år	250.000	15.09.16
FVS Entreprenør AS	25.000	5 år	125.000	28.09.16
AS Uthaug Sementstøperi	50.000	5 år	250.000	10.09.16
Fosen Kraft Eierskap AS	100.000	5 år	500.000	06.10.16
SUM	525.000		6.375.000	

I finansgruppas notat er denne posten satt til kr 600.000 pr år. Varigheten varierer i deres oppsett fra 10 – 20 år slik at summert verdi er ca kr 8,2 mill. Oppsettet over viser at det her er et årlig avvik på kr 75.000.

8. Byggelånsrenter

Hallen vil bygges i løpet av 2017, og i forbindelse med byggingen må kommunen ta en likviditetsbelastning og få finanskostnader for hele prosjektet frem til ferdigstilling. I byggeperioden vil det ikke påløpe inntekter fra hallen, og for å unngå at kommunens driftsregnskap skal belastes med ekstra finansutgifter i 2017 foreslås det å belaste byggelånsrenter på prosjektet og inntektsføre disse i kommunens driftsregnskap. Det antas at dette vil utgjøre ca kr 800.000, og at dette innarbeides i endelig budsjett for investeringen.

9. Finansutgifter

Kommunale låneopptak skal nedbetales som serielån, med en avdragstid som minimum er i takt med avskrivningstid. Avskrivningstid for idrettshaller er på 40 år slik at det kan tas utgangspunkt i avdrag på 40 år.

Renteutgifter på kort sikt kan settes til ca 2,0 %, mens rentenivå på lenger sikt må settes til ca 3,0 %. I beregning av renteutgifter tas det utgangspunkt i å beregne utgifter på kort sikt og hvordan dette slår ut i budsjettet for 2017 og 2018.

I forbindelse med forskuttering av spillemidler på kr 15,0 mill vil Ørland kommunen få en rentekostnad på ca kr 300.000 pr år frem til spillemidlene blir utbetalt.

10. Salg av Toppetasjen

I finansgruppas notat er det lagt til grunn at Toppetasjen på LIBRA skal selges. Det er anslått en salgsverdi på kr 15 mill.

Administrasjonen har fått i oppdrag å starte salget av Toppetasjen. Som et grunnlag for dette er det utarbeidet et salgsprospekt av EiendomsMegler 1. Her legges det til grunn en minimumspris på kr17,5 mill og administrasjonen foreslår følgelig at det legges inn en gevinst ved salg av Toppetasjen på kr 17,0 mill.

Bortfall av netto leieinntekter er kr 1.280.000 pr år.

11. Kirkekontoret

Det er så langt ikke gjennomført møte med daglig leder ved kirkekontoret

OPPSUMMERING

Finansiering av byggeprosjektet, lagt til grunn en samlet kostnad på kr 100.000 mill inkl mva:

	finansgruppa	rev
Spillemidler	25.800.000	25.800.000
Mva refusjon	15.000.000	15.000.000
Sponsorstøtte	15.000.000	15.000.000
Salg av kommunal eiendom	15.000.000	17.000.000
Låneopptak	29.200.000	*)28.000.000
Sum finansiering	100.000.000	100.800.000
Anbudssum	100.000.000	100.000.000
Byggelånsrenter		800.000
Sum	100.000.000	100.800.000

Med grunnlag i det overstående vil Ørland kommunes årlige driftsutgifter ved bygging av ny hall prognoseres slik:

	2017	2018	2019
Leieinntekter	0	1 900 000	1 900 000
Sponsorinntekter	0	525 000	525 000
Byggelånsrente (belastes prosjektet)	800 000		
Sum inntekter	800 000	2 425 000	2 425 000
Driftskostnader	0	2 680 000	2 680 000
Avdrag på lån (28,0 / 40 år)		700 000	700 000
Renter på lån (28,0 * 2 %)		560 000	560 000
Byggelånsrente	800 000		
Renter på forskuttering spillemidler	0	300 000	300 000
Bortfall leieinntekter Libra		1 280 000	1 280 000
Lokaler til kirkekontor			
Sum utgifter	800 000	5 520 000	5 520 000
Kommunal andel	0	-3 095 000	-3 095 000

Vedlegg:

- 1 Finansgruppas notat datert 16.08.16
- 2 Inngåtte avtaler om sponing av investeringen
- 3 Inngåtte avtaler om sponing av drift
- 4 Verdivurdering Toppetasjen LIBRA

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 27.10.2016

Behandling:

Knut Ring (AP) fremmet følgende tilleggspunkter:

4. Byggeprosjektet, bygging av ny idrettshall på Brekstad skal ikke belaste kommunale budsjetter før tidligst i 2019.
5. Salg av eiendom (Toppetasjen LIBRA) gjennomføres ikke. Kommunens låneopptak økes tilsvarende forventet salgssum med kr 17 millioner og settes til kr 45 millioner. Låneopptak foretas tidligst i 2019.
6. Kommunestyret forutsetter at det fortsatt skal være fri leie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom t.o.m. 16 år. Rådmannen bes komme tilbake med forslag til ordninger som forhindrer at tildelte hall-timer blir stående ubenyttet.

Votering

Rådmannens innstilling punkt 1.-3. ble enstemmig vedtatt.

Forslag til tilleggspunkt 4. fremmet av Knut Ring (AP) falt med 19 mot 6 stemmer

Forslag til tilleggspunkt 5. fremmet av Knut Ring (AP) falt med 18 mot 7 stemmer

Forslag til tilleggspunkt 6. fremmet av Knut Ring (AP) falt med 15 mot 10 stemmer

Vedtak:

4. Med grunnlag i saksframleggets foreslåtte finansiering, ber kommunestyret rådmannen om å gjennomføre anbudskonkurranse for bygging av ny idrettshall på Brekstad.
5. Anbudskonkurransen skal legge til grunn det tegningsmateriale som er utarbeidet av arkitekt Aage Sørli, og godkjent av kommunestyret 18.06.15
6. Anbudskonkurransen skal utlyses innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100 millioner inkl. mva.
Resultatet av anbudskonkurransen legges fram for kommunestyret som egen sak etter gjennomføring.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Uvalg	Møtedato
17/14	Kommunestyret - Ørland kommune	16.02.2017

BYGGING AV ØRLAND ARENA - IGANGSETTING OG OPPFINANSIERING

Rådmannens innstilling

1. På grunnlag av gjennomført anbudskonkurranse for bygging av Ørland Arena vedtar kommunestyret å iverksette realiseringen av prosjektet innenfor en samlet kostnad oppad til kr 112 millioner.
2. Endelig tilleggsfinansiering legges fram for kommunestyret ifm budsjettsalderingen i kommunestyrets møte i juni.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet i sak 16/96, i møte 27.10.2016, slikt vedtak:

1. *Med grunnlag i saksframleggets foreslåtte finansiering, ber kommunestyret rådmannen om å gjennomføre anbudskonkurranse for bygging av ny idrettshall på Brekstad.*
2. *Anbudskonkurransen skal legge til grunn det tegningsmateriale som er utarbeidet av arkitekt Aage Sørli, og godkjent av kommunestyret 18.06.15*
3. *Anbudskonkurransen skal utlyses innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100 millioner inkl. mva.*
4. *Resultatet av anbudskonkurransen legges fram for kommunestyret som egen sak etter gjennomføring.*

Anbudskonkurransen er nå gjennomført. 6 entreprenørfirma leverte sitt tilbud innen fristen mandag 6.februar. Pristilbudene lå mellom billigste tilbyder, ca kr 77 mill, og dyreste på 99 mill eks mva. Av hensyn til at kontraktsforhandlinger ennå ikke er gjennomført, kan det ikke offentliggjøres hvilke firma som har levert til hvilken pris.

Kommunestyrets vedtak i pkt 3 setter som forutsetning for prosjektets gjennomføring, at det kan realiseres innenfor en samlet kostnadsramme på kr 100 mill inkl mva. Lagt til grunn laveste pris, prosjekteringskostnader, prisstigning, møbler og inventar, utomhusarbeider, byggeledelse, reserver og merverdiavgift vil prosjektet kunne realiseres innenfor en samlet ramme som ligger 12 mill over det kommunestyret i møte 27.10.2016 satte som øvre kostnadsgrense, og som også finansieringsplanen for prosjektet bygger på.

Etter at kontraktsforhandlingene er gjennomført, og kontrakt er klar for undertegning, vil det med større sikkerhet fastslås hva som blir den samlede sluttkostnaden for prosjektet.

Med bakgrunn i ønsket framdrift for prosjektet og at det er mulig med den tilbudte byggetida, - å få Ørland Arena ferdigstilt omtrent på samme tid som den nye barneskolen, gitt at kontraktsforhandlinger kan komme i stand snarest mulig med påfølgende byggestart, må kommunestyret ta stilling til om Ørland Arena skal realiseres selv om den endelige sluttsummen blir liggende 12 mill høyere enn tidligere forutsatt.

Søknaden om spillemidler er sendt og vi har allerede mottatt svar fra departementet hvor det er gitt tilsagn på spillemidler på kr 25,2 mill til prosjektet. I vår finansieringsplan er det lagt til grunn at dette beløpet var kr 600.000 høyere – altså kr 25,8 mill.

I den vedtatte finansieringsplanen for prosjektet er det ikke lagt inn det som evt vil komme som tilskudd til «interkommunalt anlegg». Dette begrunnet i at vi var usikre på om anleggene i Åfjord og hos oss ville kunne godkjennes som interkommunale anlegg. Søknad om godkjenning er sendt og vi har nå mottatt tilsagn om at det er ok og at tilskuddet vil utgjøre 30% av spillemiddeltilsagnet på kr 25,2 mill, dvs kr 7,56 mill.

Det er en forutsetning for at vi mottar dette tilskuddet at Åfjord realiserer byggingen av ny svømmehall og at det inngås driftsavtale mellom de to kommunene om årlige bidrag til dekning av driftskostnadene.

Lagt til grunn at forutsetningene innfris har vi følgelig en merfinansiering av prosjektet på kr 6,96 mill. I saksframlegget til saken om «Bygging av ny idrettshall på Brekstad» er det anført at dersom tilskudd til «interkommunalt anlegg» blir gitt, så skal dette beløpet brukes til å redusere kommunens låneopptak.

Om dette beløpet brukes til oppfinansiering vil det fortsatt være nødvendig å tilleggsfinansiere inntil kr 5 mill.

Administrasjonens vurdering

Lokalt næringsliv har på en forbilledlig måte vært positive til å bidra til finansieringen av Ørland Arena. Som direkte investeringsstøtte er det inngått avtaler med Mascot Høie AS/ Fosen Storsenter AS, Ørland sparebank og Grøntvedt Pelagic AS om bidrag på kr 5 mill fra hver av de nevnte. I tillegg er det gjort avtaler med Ørland sparebank, Bohus Grøtan Møbler AS, Rædergård Entreprenør AS, FVS Entreprenør AS, AS Uthaug sementstøperi, Fosen Kraft Eierskap AS og Fosen Transport AS om årlig driftsstøtte som samlet representerer en verdi på kr 6.625.000. Lokalt næringsliv bidrar følgelig med over kr 21 mill i prosjektet. Dette er, etter administrasjonens vurdering, et så formidabelt beløp at nå å si nei til realisering av idrettshallprosjektet vil kunne oppfattes som fornærmende mot de som har sagt seg villige til å yte så store økonomiske bidrag.

Dersom kommunens låneopptak må økes med kr 5 mill, vil det ha en årlig kostnad på ca kr 275.000, lagt til grunn samme forutsetninger mht rentesats og nedbetalingstid som finansieringsplanen opererer med.

Det er administrasjonens vurdering at vi, ved å sette i gang arbeidet med å utvikle arrangement i den nye hallen umiddelbart etter at vedtak om bygging evt blir vedtatt, vil kunne hente inn det meste av denne ekstrakostnaden. I finansieringsplanen er det forutsatt at «arrangement» skal bidra med kr 260.000 pr år. Det synes reelt å kunne forsvare en dobling av denne summen ved aktiv og tidlig innsats og innsalg.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 16.02.2017

Behandling:

Forslag til innstilling fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av AP og SV:

1. Kommunestyret opprettholder intensjonen i vedtak i sak16/96 at ny idrettshall på Brekstad skal bygges innenfor en samlet kostnadsramme for prosjektet på kr 100 millioner inkl. mva.
2. Hvis den totale kostnadsrammen for prosjektet overstiger kr 100 millioner inkl. mva, skal likevel ikke Ørland kommunes totale låneopptak overstige kr 28 millioner i henhold til foreslått finansieringsplan i saksfremlegg sak 96/16 den 27.10.2016.
3. Kommunestyret forutsetter at det fortsatt skal være fri leie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom t.o.m. 16 år. Rådmannen bes komme tilbake med forslag til ordninger som forhindrer at tildelte hall-timer blir stående ubenyttet.
4. Lokale frivillige klubber, lag, foreninger og ideelle organisasjoner skal ha mulighet for å drive salg til egen inntekt ved sine arrangementer også i ny idrettshall.
5. Byggeprosjektet, bygging av ny idrettshall på Brekstad skal ikke belaste kommunale budsjetter før tidligst i 2019.

Votering

Punktvis avstemming:

Punkt 1 - Rådmannens innstilling punkt 1 ble satt opp mot punkt 1 i forslag fremmet av Knut

Ring (AP) på vegne av AP og SV. Rådmannens innstilling ble vedtatt med 19 mot 5 stemmer. stemmer.

Punkt 2 i Rådmannens innstilling ble vedtatt med 23 mot 1 stemme.

Punkt 2 i forslag fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av AP og SV, falt med 19 mot 5 stemmer.

Punkt 3 – fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av AP og SV, falt med 19 mot 5 stemmer.

Punkt 4 – fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av AP og SV, falt med 19 mot 5 stemmer.

Punkt 5 – fremmet av Knut Ring (AP) på vegne av AP og SV, falt med 19 mot 5 stemmer.

Vedtak:

3. På grunnlag av gjennomført anbudskonkurranse for bygging av Ørland Arena vedtar kommunestyret å iverksette realiseringen av prosjektet innenfor en samlet kostnad oppad til kr 112 millioner inkl. moms.
4. Endelig tilleggsfinansiering legges fram for kommunestyret ifm budsjettsalderingen i kommunestyrets møte i juni.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/10	Formannskapet - Ørland kommune	27.04.2017
17/26	Kommunestyret - Ørland kommune	27.04.2017

ØRLAND SPAREBANK ARENA - EVT UTVIDELSE AV PLANLAGT AREAL

Rådmannens innstilling

Byggingen av Ørland Sparebank Arena gjennomføres innenfor de planer og den økonomiske rammen som kommunestyrets vedtak 16.02.2017 bygger på.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret fattet, i møte 16.02.2017, slikt vedtak i saken om bygging av ny idrettshall:

- 1. På grunnlag av gjennomført anbudskonkurranse for bygging av Ørland Arena vedtar kommunestyret å iverksette realiseringen av prosjektet innenfor en samlet kostnad oppad til kr 112 millioner.*
- 2. Endelig tilleggsfinansiering legges fram for kommunestyret ifm budsjettsalderingen i kommunestyrets møte i juni.*

Med dette som grunnlag er det gjennomført kontraktsforhandlinger med firmaet Betonmast AS om byggingen. Kontraktsundertegning er planlagt å skje i uke 14.

Til grunn for kontrakten er prisede anbudsdokumenter med tilhørende tegningsunderlag. Rammen for prosjektet, som er satt til kr 112 millioner, omfatter foruten selve byggeprosjektet også prisstigning, inventar, utomhusarbeider og reserve til uforutsette kostnader.

Kommunen har i etterkant av gjennomført anbudskonkurranse mottatt henvendelse fra 2 aktører som ønsker å leie arealer i det planlagte bygget. Den ene henvendelsen er fra Ørland Fysioterapi som ønsker å leie et areal på ca 220 m² til sin virksomhet. Den andre henvendelsen er fra Easyfit Brekstad som ønsker å leie et areal på ca 300 m².

Dette er arealer som det er mulig å få til i bygget gjennom at deler av aktivitetsfløyen økes til 2 etasjer over vestre fløy.

Gjennom drøftinger med entreprenøren er tilleggskostnadene for det arealet Ørland Fysioterapi ønsker å leie, vurdert å være kr 3,9 mill inkl mva. Tilsvarende er tilleggskostnaden for bygging av det arealet Easyfit Brekstad ønsker kr 5,3 mill inkl mva. Samlet tilleggskostnad vil følgelig være kr 9,2 mill.

Administrasjonens vurdering

De aktuelle tilleggsarealene vil være rene utleiearealer og de ekstra byggekostnadene må derfor gjenspeiles i det som er mulige leieinntekter for å forsvare investeringen.

Finanskostnadene for betjening av et lån på kr 3,9 mill med dagens rentenivå og nedbetalingstid på 25 år vil for det første året være ca kr 220.000, dvs at det for Ørland Fysioterapis del vil utgjøre ca kr 1.000 pr m².

Administrasjonen har forventninger til at det nye idrettsanlegget vil bli populært og være arena for stor aktivitet, og tror derfor at mulighetene for utleie i det tidsperspektivet vi her snakker om for å forsvare investeringen, ikke vil være problematisk.

Administrasjonen er imidlertid skeptisk til å ytterligere øke kommunens låneportefølje og vil anbefale at Ørland Sparebank Arena derfor realiseres innenfor de rammer som er satt gjennom kommunestyrets tidligere vedtak.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 27.04.2017

Behandling:

Roar Hegvik meldte seg inhabil i behandling av saken grunnet relasjoner til part i saken.

Forslag til nytt vedtak fremmet av Roy Høen (SP):

1. For å styrke Ørland Sparebank Arena som et fremtidig idrettskraftsenter, utvides prosjektet med 520 kvm golvflate ved at aktivitetsfløyen økes til 2 etasjer over vestre fløy for å legge til rette for økt aktivitet og vekst.
2. Arealutvidelsen skal i sin helhet nyttes som utleielokaler
3. Kostnadsrammen for prosjektet utvides med kr 9,2 mill inkl mva
4. Det forutsettes at de økte kostnadene i sin helhet dekkes av inntektene fra utleie til markedspris
5. Kostnadsøkningen finansieres ved låneopptak

Forslag til nytt punkt 2 til rådmannens innstilling, fremmet av Ørland AP og Ørland SV:

Kommunestyret er positiv til at den lovpålagte kommunale fysioterapi-tjenesten etableres i Ørland Sparebank arena som beskrevet i saksfremlegget, og at det tas hensyn til i det videre arbeidet.

Votering

Rådmannens forslag til innstilling med tilleggsforslag til nytt punkt 2 i rådmannens innstilling, fremmet av AP og SV, settes opp mot forslag til vedtak fremmet av Roy Høen (SP). Forslag fremmet av Roy Høen (SP) ble vedtatt med 18 mot 5 stemmer.

Vedtak:

1. For å styrke Ørland Sparebank Arena som et fremtidig idrettskraftsenter, utvides prosjektet med 520 kvm golvflate ved at aktivitetsfløyen økes til 2 etasjer over vestre fløy for å legge til rette for økt aktivitet og vekst.
2. Arealutvidelsen skal i sin helhet nyttes som utleielokaler
3. Kostnadsrammen for prosjektet utvides med kr 9,2 mill inkl mva

4. Det forutsettes at de økte kostnadene i sin helhet dekkes av inntektene fra utleie til markedspris
5. Kostnadsøkningen finansieres ved låneopptak

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 27.04.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byggingen av Ørland Sparebank Arena gjennomføres innenfor de planer og den økonomiske rammen som kommunestyrets vedtak 16.02.2017 bygger på.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/61	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

SAKSFRAMLEGG - SØKNAD OM SERVERINGS- OG SKJENKEBEVILLING - KING´S & QUEENS AS

Rådmannens innstilling

1. King´s & Queens AS gis serverings- og skjenkebevilling i gruppe 1, 2 og 3 i baren i Skolegata 6, Brekstad og på inngjerdet uteareal, i henhold til alkohollovens bestemmelser, serveringsloven og kommunal forskrift til alkoholloven i perioden 31.8.17 – 30.9.20
2. Helen F. Haarberg godkjennes som daglig leder og styrer for serverings- og skjenkebevillingen.
3. Mehmet Filiztek godkjennes som stedfortreder for styrer.

Sakens bakgrunn og innhold

King´s & Queens AS har 31.7.17 søkt om Serverings- og skjenkebevilling i Skolegata 6 (Tidligere Lille Melissa sine lokaler). Søknad er sendt Næringsmiddeltilsynet 31.7.17 Det er søkt om skjenkebevilling inne i lokalet og ute på inngjerdet område.

Bedriften søker om godkjenning av Helen F. Haarberg som daglig leder og styrer for serverings- og skjenkebevillingen. Hun er kontaktperson i bedriften. Hun har serveringsprøven og skjenkeprøven og med Mehmet Filiztek som stedfortreder for styrer. Han har skjenkeprøven.

Det er planlagt en Cafebar/diskotek/nattklubb med begrenset spisemeny, hvor det skal serveres alkohol i gruppe 1, 2 og 3. Åpent torsdag, fredag og lørdag i starten, men utvides ved behov. Det blir DJ og muligens live- musikk på kveldene. Hovedsakelig 20-års aldersgrense, men det vurderes å ha 18-års aldersgrense på fredager med kun salg av øl og vin.

Det vurderes også å ha lukkede arrangement som bursdager, firmafester, dimmefester osv.

Lensmannen på Fosen har ingen merknader til søknaden.

Folkehelsevurdering

Rådmannen kan ikke se at saken har vesentlig betydning for folkehelseperspektivet.

Administrasjonens vurdering

Rådmannen anbefaler at King´s & Queens AS får serverings- og skjenkebevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1, 2 og 3 i Skolegata 6, Brekstad.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/27	Formannskapet - Ørland kommune	17.08.2017
17/62	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

SALDERING AV INVESTERINGSBUDSJETTET - VIDEREFØRING AV UBRUKTE BEVILGNINGER FRA 2016

Rådmannens innstilling

1. Ubrukte bevilgninger på kr 58 275 000 fra investeringsbudsjettet for 2016 videreføres i 2017 i hht vedlegg.
2. Kr 825.000 på Prosjekt 5228 «Ny barnehage – 2014» videreføres på prosjekt 5250 «Utvidelse og renovering Borgen barnehage».
3. Plan og utviklingsprosjekter på til sammen kr 3.630.000 videreføres samlet på prosjekt 5254 «Plan- og utviklingsprosjekter».
4. Investeringene finansieres med ubrukte lån.

Sakens bakgrunn og innhold

Investeringsbudsjettet skal i likhet med driftsregnskapet bevilges "årlig". Det vil si at ubrukte bevilgninger fra ett tidligere budsjettår må formelt vedtas på nytt dersom de skal kunne brukes i påfølgende budsjettår. I praksis forutsettes det at igangsatte prosjekter blir videreført i det påfølgende budsjettår. Men for prosjekter som av ulike årsaker ikke er igangsatt, så vil det være en mulighet for å vurdere disse på nytt og evt. omprioritere ubrukte bevilgninger til andre prosjekter.

Investeringsregnskapet for 2016 ble avsluttet med flere ubrukte bevilgninger, og ifm gjennomføring og finansiering av disse prosjektene legges det nå frem en samlet sak for videreføring av bevilgningene til budsjett 2017.

Administrasjonens vurdering

Det er foretatt en gjennomgang av ubrukte bevilgninger fra 2016, og en liste over disse prosjektene følger saken. Det foreslås totalt å videreføre investeringsprosjekter med kr 58 275 000.

Det foreslås følgende overføringer mellom prosjekter som hører sammen:

1. Kr 825.000 på Prosjekt 5228 «Ny barnehage – 2014» overføres til prosjekt 5250 «Utvidelse og renovering Borgen barnehage».

2. Ulike plan og utviklingsprosjekter på til sammen kr 3.630.000 samles og videreføres på prosjekt 5254 «Plan- og utviklingsprosjekter». På denne måten vil det være vedtatt en ramme til bruk på denne type prosjekter. I regnskapet vil utgiftene føres på ulike prosjektnumrert som vil gi en mere detaljert oversikt over bruken av bevilgningene.

Dette gjelder følgende prosjekter:

5256	Områdereguleringsplan Uthaug havneområde	800
5258	Brekstadkiler i nordre havneområde	750
5259	Detaljplan Meieritomta, Yrjars torg, Meieriparken II	570
	Detaljreguleringsplan rådhus/kulturhuskvartal og	
5260	fergeområde	560
5261	Detaljplan Fru Ingers plass	230
5217	Planarbeid Brekstad Sentrum	720

Finansiering av ubrukte bevilgninger:

Overførte bevilgninger fra 2016 finansieres med ubrukte lån og vedtatte låneopptak for 2016 som fortsatt ikke er tatt opp. Utgiftene er budsjettert netto, slik at mva som er fradragsberettiget vil finansieres med mva-kompensasjon.

Vedlegg:

- 1 Ubrukte bevilgninger fra 2016

Saksprotokoll i Formannskapet - Ørland kommune - 17.08.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

5. Ubrukte bevilgninger på kr 58 275 000 fra investeringsbudsjettet for 2016 videreføres i 2017 i hht vedlegg.
6. Kr 825.000 på Prosjekt 5228 «Ny barnehage – 2014» videreføres på prosjekt 5250 «Utvidelse og renovering Borgen barnehage».
7. Plan og utviklingsprosjekter på til sammen kr 3.630.000 videreføres samlet på prosjekt 5254 «Plan- og utviklingsprosjekter».
8. Investeringene finansieres med ubrukte lån.

Prosj	Prosj (T)	ubrukte bevilgninger
5017	vegsamband Kråkvåg-Storfo	200
5123	Boligutvikling Lørbern	100
8506	Seniorboliger Tyrsv. - Rådhusgata	180
5224	Redskapshus Ørland Kirkegård	2 400
5227	Utskifting gatelysarmaturer	900
5228	Ny barnehage - 2014	825
5238	Arkivering og lagring av eldre arkivmaterieil	215
5239	Infrastruktur Brekstadområdet	1 000
5241	Terminal og flytebrygge hurtigbåt	9 230
5248	Ventilasjon Opphaug skole	175
5249	Ventilasjon Ørlandshallen	230
5250	Utvidelse og renovering Borgen barnehage	10 050
5263	Opprusting bryggekanth Sørhavna - kulturhuset	2 000
5264	Fenderverk Brekstad Kai	2 500
5265	Småhus - boligsosial plan	2 000
5266	Boenheter - boligsosial plan	2 500
5268	GPS/velferdsteknologi	300
5271	Fornyelse treningskjeller ØMS	110
5272	Tartandekke Ørland stadion	1 500
5254	Plan- og utviklingsprosjekter	2 620
5256	Områderegeringsplan Uthaug havneområde	800
5258	Brekstadkiler i nordre havneområde	750
5259	Detaljplan Meieritomta, Yrjars torg, Meieriparken II	570
5260	Detaljreguleringsplan rådhus/kulturhuskvartal og fergeområd	560
5261	Detaljplan Fru Ingers plass	230
5217	Planarbeid Brekstad Sentrum	720
5253	Samfunnsutviklingsprosjekter	7 025
6100	VA-anlegg	7 360
6102	Sanering private avløpsanlegg	75
6107	Barset felleskomm. vannv. -klausulering	750
6109	Barset fellekomm. vannv. - Seter pumpest	400
		58 275



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/63	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

LOKAL FORSKRIFT OM FEIING OG TILSYN

Rådmannens innstilling

Forslaget til Lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr, vedtas, og innføres med virkning fra 1.januar 2018.

Sakens bakgrunn og innhold

I Forskrift om brannforebygging (FOR 2015-12-17-1710) er det i revisjon pr 1.januar 2016 gjort endringer med hensyn til kravene til feiing og tilsyn:

§ 17. Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.

Dette vil medføre 2 større endringer:

Behovsprøvd feiing

Behovsprøvd feiing er ikke et nytt begrep i feierfaget, - det har også vært omtalt i forskriften tidligere, men da med krav om feiing hvert fjerde år. Dette kravet bortfaller nå. Det har i kommunene fram til nå vært utført feiing hvert annet år og tilsyn hvert fjerde år, - dvs 3 besøk av feieren på 4 år. Endrede fyringsvaner og mer bruk av elektrisk oppvarming og varmepumper, i tillegg til stadig bedre isolerte hus, gjør at det fyres mindre og at behovet for feiing følgelig har avtatt. Selv om dette er utviklingen nå, må det tas høyde for at dette kan endres ved f.eks høyere strømpriser og kaldere vintre. Det blir nå opp til feieren å avgjøre hyppigheten på feiingen basert på fyringsanleggets tilstand, omfang og art.

Feiing av fritidsboliger

I forskriften stilles det nå krav om at det skal feies og føres tilsyn med alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Med begrepet byggverk menes bygninger, konstruksjoner og anlegg, - herunder boliger og fritidsboliger. Det har tidligere bare vært ført tilsyn med fyringsanlegg i boliger og bare i enkelttilfeller, etter bestilling fra eier, vært feid i fritidsboliger. Pr mars 2017 er det i Fosen Brann og Redningstjenestes ansvarsområde registrert til sammen 3.350 fritidsboliger fordelt slik; Ørland 226, Bjugn 1.250, Åfjord 1.477 og Roan 599.

Administrasjonens vurdering

Styret i FBRT fattet i sak 2017/08 slikt vedtak:

- 1. Forslag til lokal forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr vedtas og sendes videre til kommunestyrene for politisk behandling.*
- 2. Det vedtas å opprette en stillingshjemmel/ett årsverk tilknyttet feiing og tilsyn i fritidsboliger som dekkes inn i budsjett 2018.*

Forskrift om brannforebyggende tiltak er en nasjonal forskrift og bestemmelsene iverksettes uavhengig av lokale vedtak. Det er likevel viktig med lokalt eierskap og tilpasninger og siden det allerede eksisterer en lokal forskrift som omhandler samme tjeneste, er det både riktig og viktig at nye bestemmelser gjenspeiles i en revidert utgave.

Informasjon til hus – og fritidsboligeiere er viktig og det forutsettes at dette blir ivaretatt av FBRT.

Feietjenesten er selvfinansierende og vil derfor ikke få innvirkning på kommunens økonomi. Det innebærer at det fra 2018 må vedtas nytt gebyr som gjelder feiing av fritidsboliger.

Vedlegg:

- 1 Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr gjeldende for Ørland kommune, Bjugn kommune og Roan kommune

Forskrift om feiing og tilsyn med fyringsanlegg og om regulering av gebyr gjeldende for Ørland kommune, Bjugn kommune, Åfjord kommune og Roan kommune

§ 1 Formål

Forskriften har som formål å regulere feiing og tilsyn med fyringsanlegg i kommunene Ørland, Bjugn, Åfjord og Roan slik at sannsynligheten for at brann skal oppstå i fyringsanlegg og røykkanal, reduseres så mye som mulig.

Forskriften skal også regulere gebyrordningen for feiing og tilsyn, samt tilleggstjenester.

§ 2 Virkeområde

Lokal forskrift gjelder feiing og tilsyn av alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming i byggverk, samt regulering av gebyr av dette, i Ørland kommune, Bjugn kommune, Åfjord kommune og Roan kommune.

§ 3 Definisjoner

Byggverk: Bygninger, konstruksjoner og anlegg. Herunder bolig og fritidsbolig.

Eier: Den som har grunnbokshjemmel til brannobjektet

Bruker: Den som i egenskap av eier, eller i henhold til avtale med eier har total eller partiell bruksrett til et brannobjekt, og har tiltrådt bruksretten.

Feiing: Rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.

Feiervesen: Organisert enhet av kvalifiserte medarbeidere i feierfaget.

Fyringsanlegg: Ildsted, sentralvarmeanlegg, eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusive røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.

Matesystem: Anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.

Røykkanal: Kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.

Tilsyn: Kontroll med at fyringsanlegget er intakt, fungerer som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade.

Skorstein: Vertikal del av røykkanal, skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.

§ 4 Hemmel

Forskriften er utarbeidet med hjemmel i lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28, og forskrift om brannforebygging av 17. desember 2015 § 17. Kommunen gis også rett til å kreve gebyr som dekker kostnadene ved tjenesten. Gjennom lokal forskrift kan kommunen bestemme hyppighet og fastsette grunnlag for gebyrinnkreving.

§ 5 Hyppighet for feiing og tilsyn

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal utføres ved behov. Behovet fastsettes ved tilsyn eller etter feierens vurdering. Vurderingen blir gjort etter

fyringsanleggets tilstand, omfang og art. Etter feiervesenets vurdering kan tilsynet gjennomføres som egenmelding.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres tilsyn.

§ 6 Varsel om feiing og tilsyn

Eier eller representant for eier skal varsles før feiing og tilsyn, og kan samtidig pålegges å varsle brukere av byggverket.

§ 7 Gebyr

I medhold til denne forskrift innfører kommunene følgende forskriftsbestemmelser for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

§ 7-1 Kommunene skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad.

§ 7-2 Gebyr for feiing og tilsyn fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyret dekker både feiing og tilsyn. Det skal svares gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.

§ 7-3 Gebyrplikten er ikke knyttet til tidspunktet for gjennomføring av feiing og tilsyn og innkreves periodevis.

§ 7-4 Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller: Feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig eller feier etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.

§ 8 Gebyrfritak

Kommunen kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg
2. Fyringsanlegg er frakoblet røykløp og røykkanal er blendet.

Før fritak gis, skal feieren ha godkjent frakobling av fyringsanlegget og at blanding av røykkanal er tilfredsstillende utført.

Byggeier plikter å melde fra til kommunen dersom fyringsanlegg installeres, eller blanding av røykkanal skal fjernes. Dersom byggeier unnlater å melde fra, kan det fastsettes straffegebyr.

§ 9 Andre tjenester

Dersom eier av fyringsanlegg ønsker å få utført tjenester utover det som er lovpålagt kan dette utføres mot gebyr av Fosen brann- og redningstjeneste IKS og innkrevd fra Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

§ 10 Eier/brukers plikter

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at feiing kan utføres på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket.

Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige er lagt fram, tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige, som et signal på at det er klart for feiing. Leddstige eller teleskopstige er ikke tilstrekkelig.

Typegjodkjent eller tilsvarende takstige eller trinn skal festes forskriftsmessig. Adkomst til tak skal sikres mot utskliding.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp.

Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være tilstede under feiing.

§ 11 Feiertjenestens plikter

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne.

Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

Feieren skal under feiing og tilsyn vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten.

Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal feieren gi skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

§ 12 Håndheving og sanksjoner

Håndheving og sanksjoner gjennomføres i tråd med beskrivelse i brann- og eksplosjonsvernlovens kapittel 7.

§ 13 Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrifta skal fremmes skriftlig til Fosen brann- og redningstjeneste.

Saksbehandlingen ved klager følger regelverk gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, forvaltningsloven og iht. selskapsavtalen § 4.2 c.

§ 14 Ikrafttredelse

Denne forskriften trer i kraft fra 01.01.18, samtidig med at gml. lokal forskrift oppheves.

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/64	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

BOLYST-TILTAK UTHAUG - FORSLAG TIL FORDELING AV UDISPONERTE MIDLER

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret slutter seg til «Arbeidsgruppe Uthaug» sitt forslag til bruk av udisponerte midler til bolyst-tiltak slik det framgår av deres brev datert 25.08.17.
2. Kommunestyret ber om at det utarbeides en avtale mellom kommunen og «Treffpunkt Uthaug» som avklarer forhold rundt tomtegrunn, driftsansvaret for bygget samt sikrer allmennhetens tilgang til flerbrukshuset.
3. Kommunestyret delegerer til formannskapet å godkjenne avtalen.

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret behandlet i møte 26.05.16, forslagene fra de 3 nedsatte arbeidsgruppene «Brekstad krets», «Opphaug krets» og «Uthaug krets» om hvordan de tildelte Bolyst-midlene skulle fordeles.

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. *Kommunestyret slutter seg til arbeidsgruppenes forslag til fordeling av de avsatte midlene til hver av områdene Opphaug, Uthaug og Brekstad slik det framgår av vedleggene i saken.*
2. *Kommunestyret slutter seg til administrasjonens forslag til gjennomføring av tiltakene slik det framgår av saksframlegget.*
3. *Stipulerte beløp på hvert enkelt prosjekt er å anse som en maksimal kostnadsramme. Kommunestyret ber om at den kommunale bevilgningen reduseres ved at prosjekter blir prioritert til søknad om tippemidler der dette evt er naturlig. Kommunestyret oppfordrer også til frivillig innsats. Det kan i neste omgang frigjøre midler til flere kommunale prosjekt til glede for fritidsaktiviteter for innbyggerne i Ørland kommune.*

Vedtaket pkt 2 viser til administrasjonens forslag til gjennomføring av tiltakene. Her heter det i pkt 4:

Det settes en frist på 1 år fra tildeling og til tiltakene skal være slutført.

Ved slutten av den ettårsperioden som var satt for gjennomføringen av prosjektene, behandlet kommunestyret i møte 15.06.17, som sak 17/42, en sak benevnt som «Bolystprosjektene. Status etter gjennomføringsperiodens utløp – disponering av av ubrukte midler».

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. *Bolystiltakene i Opphaug og Brekstad krets avsluttes i henhold til kommunestyrevedtak 26.05.16 hvor det heter at tiltakene skal være sluttført innen ett år fra tildeling av midler.*
2. *Midler til Uthaug krets på 3 millioner, minus tidligere tildelte midler, videreføres.*
3. *Arbeidsgruppen for Uthaug krets fullfører arbeidet med behandling av innkomne søknader og tildeling av midler skjer innen 1.september 2017.*
4. *Tildelte midler som ikke er benyttet, ca kr 250.000, inndras og disponeres til andre formål kommunestyret vedtar.*

Gjennom vedtaket i kommunestyret 26.05.16 ble kr 980.000 av «Uthaug krets» sine midler fordelt. Av vedtaket 15.06.17 går det fram at arbeidsgruppen for Uthaug krets fikk frist fram til 1.september 2017 med å komme med forslag til fordeling av de resterende kr 2.020.000.

Administrasjonen mottok 25.08.17 brev fra «Arbeidsgruppe Uthaug» der disse midlene foreslås fordelt på 4 prosjekter (vedlegg 1):

«Treffpunkt Uthaug» / flerbrukshus Uthaug havn	kr 1.800.000 (vedlegg 2)
Sneppen beboerforening / lekeplass + skotthyllbane	kr 120.000
Stiftelsen Uthaugsgården / renessansehage	kr 50.000
Gatelys Utstrandveien	kr 50.000

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen er kjent med at det er gjort et omfattende arbeid med å samle mange lag og organisasjoner til et felles løft for å etablere et flerbrukshus på Uthaug og vil berømme initiativtakerne for det arbeidet de har utført.

Vedlegg:

- 1 Brev fra "Arbeidsgruppe Uthaug" med forslag til disponering av ubrukte bolyst-midler
- 2 Søknad fra "Treffpunkt Uthaug" om bolystmidler til bygging av flerbrukshus Uthaug havn

Arbeidsgruppa for «Bolyst Uthaug» inviterte seg selv 23/8 til Uthaug slipp og marina sine klubblokaler i Uthaug havn og tok møte der. Der fikk vi en rask innføring i søknaden og en befaring av området som er tiltenkt prosjektet av lederen for «Treffpunkt Uthaug», Egil Utstrand. Arbeidsgruppa for «Treffpunkt Uthaug» har lagt ned mye arbeid med søknaden, og de har fylt opp de manglene som vi etterspurte i forrige runde. Grunnen som etter makeskifte mellom AS Uthaug sementstøperi og Ørland kommune er nå kommunal, leieavtale med tilhørende grunneier på eiendom 47/27, og den daglige driften av anlegget både økonomisk og administrativt er avklart. Vi i arbeidsgruppa Uthaug mener tiltaket oppfyller kriteriene og hensikten med bolyst midlene. Vi tror og mener at dette vil legge til rette for en ny giv for lokalsamfunnet. Dette «flerbrukshuset» vil bli positivt for grenda Uthaug, lag og organisasjoner med tilhørighet til Uthaug havn. Vi anbefaler derfor at søknaden fra Treffpunkt Uthaug støttes med 1 800 000 kroner.

Vi har tidligere tildelt midler til gatelys langs Utstrandveien. Det som er gjort er veldig bra, og vi har fått tilbakemeldinger fra både voksne og barn som føler seg tryggere langs veien. Der er det en viktig bit som står igjen, og den biten er ganske trafikkfarlig. I svingen på «Sneppen», der ungene fra det nye byggefeltet kommer ut på veien for å ta skolebussen er det ikke noe lys, noe som gjør at det blir en del trafikkfarlige situasjoner for både gående og kjørende. Etter en samtale med Jon Foss kom det frem at det ikke er store summer det er snakk om for å få på plass den siste biten med gatelys. Han anslo en sum på 50 000kr. Derfor vil vi i arbeidsgruppa bevilge de 50 000kr., for å få slutføre gatelys- prosjektet frem til svingen på «Sneppen», og for å trygge veien for skoleelevene.

Vi har også gitt ut en sum til Sneppen beboerforening tidligere, men de hadde for kort tid på seg til å få ferdig prosjektene sine. Kommunen er i ferd med å ta over ansvaret for feltet, så da blir det et byggefelt i vekst. Derfor for å skape bolyst, og legge til rette for flere familier vil vi anbefale å tildele Sneppen Beboerforening 120 000kr. til å oppjustere og skape en lekeplass med noen stativer, og en skotthyllbane.

Til slutt vil vi tildele Stiftelsen Uthaugsgården midler til restaurering av Renaissancehagens 100 års jubileum i 2018, og til sikring av museumsgjenstander i fjøs og låve ved Uthaugsgården. Hagen er tilgjengelig for rekreasjon og nytelse for alle, den er med på å skape livsglede og bolyst for alle aldersgrupper hele året. Uthaugsgården betyr mye for Uthaug og Uthaugs historie, og den er med på å sette Ørlandet på kartet. Dette mener vi vil medføre flere besøkende til Uthaug. Det vil være med på å skape aktivitet i tillegg til å ta vare på museet Uthaugsgården. Vi ønsker å gi Stiftelsen Uthaugsgården 50 000kr. til restaurering av Renaissancehagen og sikring av museumsgjenstander.

Dette er arbeidsgruppas anbefaling til fordeling av de resterende midler. Disse tiltakene vil være med på å skape glede, aktivitet, samhold og bolyst.

Lillian Drilen, Gunnhild Tettli, Grete Grøtan, John Morten Støkkan og Sigrid Andrea Hoff .

Mottatt ØK
25.08.17

«TREFFPUNKT UTHAUG»
v/Egil Utstrand
Stranda 14
7142 UTHAUG

Uthaug 15. august 2017

VEDLEGG 2

ØRLAND KOMMUNE
7129 BREKSTAD

VIDEREFØRING AV SØKNAD OM MIDLER TIL BOMILJØTILTAK VED OMRÅDET UTHAUG HAVNA/GULDTEIGBRYGGA

Viser til vedtak i Ørland kommune 15. juni 2017 om bruk av resterende bolystmidler for Uthaug krets

Arbeidsgruppe «TREFFPUNKT UTHAUG» ønsker med dette å videreføre tidligere innsendte søknad om samfunnsutviklingsmidler for Uthaug. TREFFPUNKT UTHAUG er nå utvidet med representanter fra Uthaug Fiskarlag, Kjeungen kystlag, Uthaug Slip & Marina og Uthaug Velforening, da vi har sammenfallende interesser for området bolystmidlene er tenkt brukt.

TREFFPUNKT UTHAUG ønsker å etablere et flerbruks hus med følgende funksjoner:

1. Vi ønsker et 3-delt flerbruks hus med aktivitetsrom, presentabelt sanitæranlegg, samt en mulighet for lag og andre og etablere et lager for dokumenter o.l. som er nødvendig for den daglige drift. Ønsket areal på aktivitetsrommet bør være minst 40-50 kvadratmeter slik at rommet det kan benyttes til møter, kursing etc. Aktivitetsrommet bør også ha en standard som gjør rommet attraktivt å leie i forbindelse med mindre private selskaper, som ofte blir for plasskrevende i en privatbolig. Vi har fått henvendelse fra bridge-klubben på Uthaug om at dersom dette blir en realitet ønsker de også å leie huset til fast bridge-kvelder. Vi tar også høyde for å få lagt inn fiber og etablere Wi-Fi, noe vi håper vil gjøre huset mere attraktivt for den yngre garde. Flerbrukshuset må ha en standard som gjør det mulig å bruke huset også vinterstid. Uthaug Slip & Marina har sagt seg villig til å administrere anlegget. Det er tenkt at alle brukere betaler for leie etter kostpris.
2. Sanitæranlegget må romme toaletter, dusj og vaskerom. Sanitæranlegget er ment å være offentlig tilgjengelig hele tiden, og kan samlokaliseres med planene til Uthaug Fiskarlag. Vann og kloakk må koples til det kommunale nettet.
3. Lagerrommet er ment å romme arkiv og lagring av effekter som er nødvendig for daglige drift. Vi tenker i første rekke på de aktører som har tilhold på området. Coastrafting, ved Espen Olden, som er etablert på Uthaug er også interessert i å leie areal.
4. I tillegg til dette ønsker vi å opparbeide et uteareal i tilknytning til flerbrukshuset i form av en bryggekant mellom eksisterende landganger til flytebryggene til Uthaug Slip & Marina.

Flerbrukshuset vil bli drevet etter dugnadsprinsippet av en hus komite der medlemmene i første rekke kommer fra de lag som er representert i Treffpunkt Uthaug i dag. Uthaug Slip & Marina har sagt seg villig å stå ansvarlig for den daglige drift av anlegget. Dette gjelder både økonomisk og administrativt.

Uthaug Sementstøperi, Grøntvedt Pelagic AS, Uthaug Industri og Skipsservice AS og Uthaug Marineservice, de største industriaktørene på Uthaug støtter planene om et flerbruks hus og mener det vil bli en berikelse for Uthaug. Planene kommer ikke i konflikt med aktivitet som de har planlagt eller driver.

Etter at det er foretatt et makeskifte mellom Ørland kommune og Uthaug Sementstøperi vil nå hele prosjektet bli liggende på tomtegrunn tilhørende Ørland kommune og Signhild Storlien Lund. Begge disse har gitt tilsagn om å inngå langsiktige leiekontrakter med nødvendig grunn til prosjektet. Prosjektet kommer ikke i konflikt med planene til Uthaug Fiskarlag om ilandføring av fisk.

Finansiering:

Prosjektet er tenkt kjøpt av Rædergård Entreprenør AS. De vil levere råbygg oppsatt og tett på byggeplassen. Utgift til sanitæranlegg er estimert av Viggo Olden ved Ørland kommune. Kommunale avgifter i forbindelse med etablering er ikke tatt med i kalkylen.

<u>KALKYLE PROSJEKT TREFFPUNKT UTHAUG</u>		<u>DUGNADSINNSATS</u>
Servicebygg - Rigg og drift	kr 71 508,00	
Grunnarbeider	kr 23 258,00	
Betongarbeider	kr 168 276,00	kr. 100 000,00
Tømrerarbeider innredning	kr 454 600,00	kr. 450 000,00
Tømrerarbeider råbygg	kr 659 590,00	
Underleverandører (elektriker, vvs o.l.)	kr 231 000,00	
Utstyr avløp sanitæranlegg	kr 80 000,00	
<u>Kaifront mot havn</u>	<u>kr 120 000,00</u>	
Sum eks.moms	kr 1 808 232,00	
<u>Mva</u>	<u>kr 452 058,00</u>	
<u>Sum inkl. mva</u>	<u>kr 2 260 290,00</u>	

Innredning og noe av betongarbeidene vil bli utført som dugnadsinnsats av Treffpunkt Uthaug. Dette er verdsatt til kr. 550.000,-. Dugnadsinnsatsen er uten beregning av moms.

I henhold til kalkyle er det totale pengebehov for prosjektet kr. 1 710 290,- Da vi ikke har tatt med noen kommunale avgifter i forbindelse med etablering tillater vi oss å søke om kr. 1 800 000,- av utlyste bolystmidler til prosjekt TREFFPUNKT UTHAUG.

Hilsen

«TREFFPUNKT UTHAUG»

Birger Grønsletten
Eigehild Storliør
Ulf K. Bugten.
Ingrid Rieber
Ann Helen Ramsøskar

Uthaug velforening

Kjeungen kystlag

Uthaug Slip&Marina

Espen Kalin

Egil Utstrand

Egil Utstrand

Kontaktperson

Tlf. 915 43 979

e-post egil.utstrand@online.no

Vedlegg: Situasjonsskart, plantegninger og kalkyle for prosjektet.

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Rædergård Entreprenør AS eller tilsvarende tegnekontor uden medvirken L



No	Revisjon	Dato

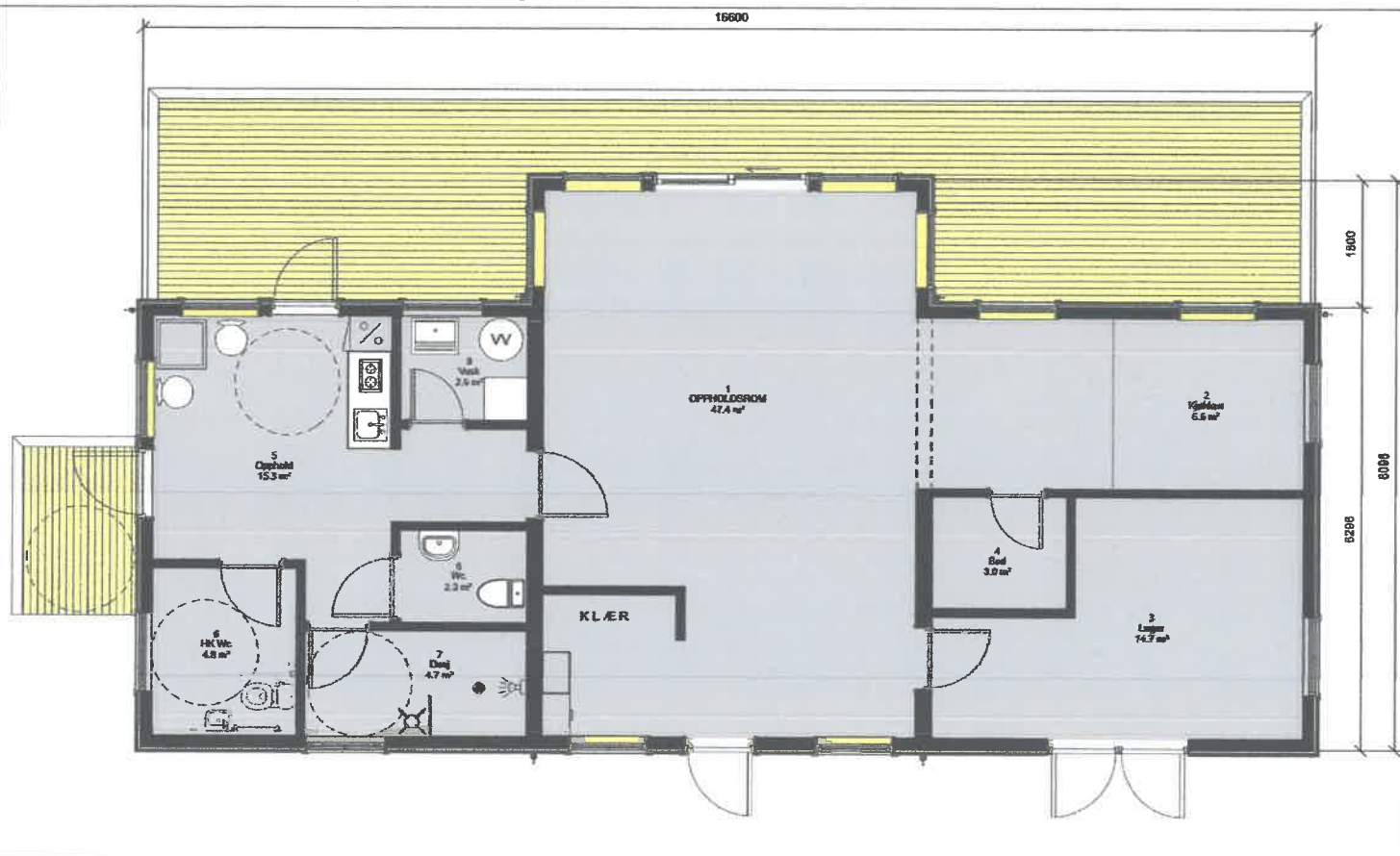


TILTAKSHVER:	
BYGGESPÅS:	Uthaug
GRANSE:	Indreholmen 7, 7180 Ørland
KOMMUNE:	Ørland
TID: 71 52 35 55	Dato: 04.07.2017

TEMA: BØRGERLIG	Rev. 1:1
Perspektiv 2	1:1
PROJEKT:	Treffpunkt Uthaug Alt 2
ANSVARIG / TILSIKTER	04.07.2017
PROJEKT 101	A102

04.07.2017 11:35:03

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Rædergård Entreprenør AS eller tilsvarende tegningstjenester uden tillatelse.



No	Revisjon	Dato



TEKNISSKISSE:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn
BYGGHETEGN:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn
BYGGHETEGN:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn
BYGGHETEGN:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn

TEKNISSKISSE:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn
BYGGHETEGN:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn
BYGGHETEGN:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn
BYGGHETEGN:	Bygghetegn: Uthaug	Bygghetegn: 7, 7100 Bygghetegn

04.07.2017 11:12:24

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/65	Kommunestyret - Ørland kommune	31.08.2017

UTBEDRINGSARBEIDER I TÅRNET VED ØRLAND KIRKE. FINANSIERING.

Rådmannens innstilling

1. For utbedring av lekkasjer på tårnet ved Ørland kirke bevilges kr 650.000.
2. Kostnadene finansieres ved bruk av merinntekter fra salg av tomter.

Sakens bakgrunn og innhold

Det har i lengre tid vært mindre lekkasjer i tårnet ved Ørland kirke. Dette har i den senere tid utviklet seg til det verre, og fra kirkevergen er det nå uttrykt bekymring for at lekkasjene kan medføre skader på orgelet og orgelpipene.

Som grunnlag for vurderinger av kostnadene med nødvendige utbedringsarbeider, er det gjennomført befaring sammen med entreprenør. Kostnadsoverslaget i etterkant angir en kostnad på ca kr 650.000 inkl mva.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen vurderer dette som et strengt nødvendig tiltak som bør gjennomføres i høst. Om det ikke gjennomføres fullstendig reparasjon nå, må det under alle omstendigheter utføres provisoriske utbedringer før vinteren.

Flere av taksteinene er også borte og da undertaket består av Ranit, som over tid vil gå i oppløsning, er det nødvendig at også dette repareres nå.

Administrasjonen vil tilrå at arbeidene finansieres uten opptak av nytt lån og anbefaler at merinntekter fra salg av kommunale tomter dekker kostnaden. Pr august ligger salgsinntektene fra salg av tomter på kr 900.000 over det budsjetterte.

Vedlegg:

- 1 Tårnet ved Ørland kirke

