



**Bjugn**  
**kommune**

## Møteinnkalling nr. 5/2009

Utvalg: Formannskapet - Bjugn kommune  
Møtested: Tinbua, Rådhuset  
Møtedato: 26.05.2009  
Tid: 13:00

Forfall meldes til utvalgsekretær Solfrid Lund, som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

| Navn                   | Funksjon     | Representerer |
|------------------------|--------------|---------------|
| Arnfinn Astad          | Ordfører     | BK-AP         |
| Hans Eide              | Varaordfører | BK-SP         |
| Anne Torill Rødsjø     | Medlem       | BK-AP         |
| Arild Tørum            | Medlem       | BK-SV         |
| Wenche Weisser         | Medlem       | BK-H          |
| Walter Braa            | Medlem       | BK-FRP        |
| Torill Nesfossen Madsø | Medlem       | BK-KRF        |

| Saksnr   | Sakstittel   | Lukket |
|----------|--|--------|
|          | Referatsaker:  |        |
| RS 09/28 | Svar på søknad om startlån   | X      |
| RS 09/29 | Skjenkebevilling i Eidsvoll Forsamlingshus 08.05.09                    |        |
|          | Saker til behandling:  |        |
| PS 09/25 | Kommunale utleieboliger - kjøp eller bygging                           |        |
| PS 09/26 | Antakelse av arkitekt/ingeniør tjenester Bjugn Helsesenter             |        |
| PS 09/27 | Serverings- og skjenkebevilling ved Kystlosen - Jøssund Bar og Spiseri |        |
| PS 09/28 | Salgsbevilling for øl etter fusjon i ICA                               |        |
| PS 09/29 | Rapport 1. tertial 2009  |        |
| PS 09/30 | Saldering budsjett 2009  |        |

Referatsaker:

RS 09/28 Svar på søknad om startlån

RS 09/29 Skjenkebevilling i Eidsvoll Forsamlingshus 08.05.09

Saker til behandling:

Saker til behandling:



## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                        | Møtedato   |
|--------|-------------------------------|------------|
| 09/25  | Formannskapet - Bjugn kommune | 26.05.2009 |
|        | Kommunestyret - Bjugn kommune | 09.06.2009 |

Saksbehandler: Rita E. Sundet

Kommunale utleieboliger - kjøp eller bygging

Sakens bakgrunn og innhold:

Finanskrisen har gjort at Regjeringen har som mål å etablere enda flere utleieboliger, sykehjemsplasser og omsorgsboliger enn opprinnelig planlagt for 2009. Husbanken etterlyser derfor gode prosjekter som kan få tilskudd.

Regjeringen vil doble takten i kommunalt disponerte utleieboliger i 2009 og har tilført 250 friske millioner til Husbankens boligtilskudd. En styrket bostøtteordning gjør dessuten husleieinntektene sikrere i følge Husbanken.

Både kommuner og andre juridiske personer kan søke om tilskudd til oppføring eller kjøp av utleieboliger til husstander med svak økonomi.

Boligtiltak for bostedsløse er høyest prioritert. Videre er Ungbo-prosjekter og andre boligtiltak for unge og vanskeligstilte hvor det tilknyttes sosialfaglige tjenester, høyt prioritert. Det samme gjelder boliger til etablering av flyktninger. Bjugn kommune har fått tilskudd til flyktninger tidligere, og vil derfor neppe få slike midler nå.

Husbanken kan fullfinansiere prosjektene med lån og tilskudd. I utleieprosjektene kan det gis inntil 40 % i boligtilskudd, og et grunnlån med en løpetid på inntil 50 år.

Driften av boligene skal være på ikke-kommersiell basis, og det forutsettes vanligvis at kommunen deltar i driften gjennom styrerepresentasjon dersom andre enn kommunen skal eie boligene. Regelverket for tildeling av boligene skal godkjennes av Husbanken.

Husbankens midler kanaliseres fra personmarked til kommune, det gis derfor ikke boligtilskudd for videreformidling til enkeltpersoner i 2009. Det er fra i år altså bare mulig å gi lån til privatpersoner, ikke tilskudd.

Både bostøtte og boligtilskudd er virkemidler for å få flere utleieboliger i Kommunene i 2009.

For å fremskaffe kommunalt disponerte utleieboliger er Husbankens virkemidler:

- lån
- boligtilskudd
- investeringstilskudd
- bostøtte

Føringer for bruk av tilskuddet

- å sikre at personer som løslates fra fengselsopphold eller utskrives fra institusjon har et egnet botilbud ved utskriving.
- å kunne gi ungdom i overgangen fra barnevernstiltak hjelp til å skaffe seg egnet bolig
- sikre at ingen oppholder seg mer enn tre måneder i midlertidige botilbud.

Føringer for utmåling av tilskudd

Maksimalt tilskudd kan ikke overstige differansen mellom årlige utgifter og inntekter knyttet til investeringen i prosjektet. Normalt tilskudd er på 20% av godkjente anleggskostnader eller salgspris.

Retningslinjer fra boligtilskudd fra Husbanken (HB 8.B.1)

"Til utleieboliger som skal brukes til å forebygge og bekjempe bostedsløshet, og da særlig boligprosjekter for personer med utfordringer som krever et helhetlig hjelpeapparat, kan det gis tilskudd med inntil 40 prosent av godkjente anleggskostnader eller salgspris.

I de tilfeller hvor det utmåles tilskudd ut over 20 prosent skal følgende kriterier være oppfylt:

- tiltaket skal være forankret i kommunalt plandokument, eksempelvis boligsosial handlingsplan
- boligprosjektet skal bidra til å etablere varige boliger. Varig bolig forstås i denne sammenheng som en utleiebolig med tidsbestemt eller minimum tre års leieavtale. I spesielle tilfeller kan det godtas kortere leieforhold, jfr. Husleieloven § 11-2.
- det skal foreligge en beskrivelse av hvordan tjenestetilbudet i boligene skal gjennomføres.
- boligprosjekt skal ha funksjonell og god standard, slik at det blir et godt sted å bo.

Boligtilskuddet til utleieboliger blir tildelt av Husbanken til kommuner, stiftelser og andre aktører som etablerer utleieboliger for vanskeligstilte. Kommuner vurderer søknader fra private aktører og gir sin anbefaling til Husbanken før vedtak fattes.

Tilskuddet kommer leietakere til gode i form av lavere leie enn om kommunen må dekke hele beløpet.

Vurdering:

Bjugn kommune har 99 boliger til utleie pr i dag. Av dette er det:

- 23 boliger som er gjennomgangsboliger som hovedsaklig brukes til personer som flytter hit og har jobb, enten kommunalt nytilsatte eller andre. En del av disse boligene er i dag også leid ut til personer som er i en vanskelig situasjon av ulike

årsaker. For øyeblikket er det ingen ledige kommunale boliger tilgjengelig og en venteliste på 12 personer for å få leie kommunal bolig.

- 2 boliger som disponeres av barnevernet.
- 4 omsorgsboliger (psykiatri)
- 70 omsorgsboliger (åpen omsorg/helse)

NAV Bjugn har stort behov for å kunne disponere 2 boliger i Bjugn. NAV er de første som blir kontaktet når det er akutt behov for å skaffe bolig på kort varsel. Dette skjer når personer blir utskrevet fra institusjoner, som for eksempel fra Lade behandlingssenter og Østmarka. Pr. i dag må NAV Bjugn leie boliger til disse på campingplasser og hoteller i distriktet.

Denne løsningen blir svært dyr i lengden. NAV Bjugn har også behov for boliger til personer som er i en økonomisk vanskelig situasjon. Disse har man store problemer med å få leid inn i nåværende kommunale boliger, da de er usikre betalere.

Dersom det skal bygges flere utleieboliger, der NAV Bjugn disponerer inntil 2 leiligheter antar vi at Prestdalsfeltet evt. Ekorneveien i Kamhaugfeltet er mest aktuelt. Vedlagt følger kart over Prestdalsfeltet der det er 9 enkelttomter og et område markert med svart der det er 2 byggeklare tomter i et avgrenset område.

Boliger med 2 soverom anslås å koste kr. 1 700 000, alt inkludert. Ved bruk som vanlige utleieboliger uten tilsyn vil kommunen få 20% som tilskudd, altså kr. 340 000 og en egenandel/lån på kr. 1 360 000 pr leilighet.

Om NAV Bjugn står for en tilsynsordning med beboerne vil man kunne få kr. 680 000 (40%) i tilskudd og egenandelen/lån blir da kr. 1 020 000 pr leilighet.

Oppsummering:

Statsbudsjettet for 2009 har en tydelig bolig sosial profil, med utvidelse av bostøtten og økt satsing på kommunale utleieboliger.

Regjeringen foreslår å utvide bostøtteordningen med 300 millioner kroner i 2009.

Samtidig forventer Husbanken at kommunene følger opp med å framskaffe flere boliger til vanskeligstilte grupper, slik at bostøttesatsingen gir full effekt.

Et annet tiltak regjeringen introduserer for å legge til rette for økt tilvekst av kommunale utleieboliger, er å prioritere utleieboliger enda tydeligere innen boligtilskuddsordningen.

Husbanken har i år ikke satset på tilskudd til kommunene for viderefordeling til enkeltpersoner. Bjugn kommune får i 2009 verken penger til tilskudd til nyetablering eller tilpasning av bolig for private. Dette fordi satsingsområdet er flyttet til bygging eller kjøp av utleieboliger. Målsettingen for hele landet er at nye kommunale boliger økes fra 1000 i 2008 til 1500 i 2009.

Bjugn kommune disponerer i dag

- 23 boliger som er gjennomgangsboliger som hovedsaklig brukes til personer som flytter hit og har jobb, enten kommunalt nytilsatte eller andre. En del av disse boligene er i dag også leid ut til personer som er i en vanskelig situasjon av ulike årsaker. For øyeblikket er det ingen ledige kommunale boliger tilgjengelig og en venteliste på 12 personer for å få leie kommunal bolig.



- 2 boliger som disponeres av barnevernet.
- 4 omsorgsboliger (psykiatri)

For å kunne dekke behovet for utleieboliger med særlig fokus på ungdom, økonomisk vanskeligstilte og boliger som disponeres av NAV Bjugn (tidligere sosialkontorets ansvarsområde) vil en foreslå å søke Husbanken om tilskudd til bygging/kjøp av boliger. 3 -4 boliger til generell bruk for ungdom og andre som har vansker med å komme inn på det private boligmarkedet og 2 som NAV Bjugn disponerer og har en tilsynsordning med.

Dette vil utløse tilskudd på 20% av kostnaden på 3-4 boliger og 40% tilskudd for 2 boliger med tilsynsordning. Det forutsettes at disse inngår i en biligsosial plan.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune søker Husbanken om tilskudd og lån til oppføring eller kjøp av inntil 6 utleieboliger hvorav 2 utleieboliger disponeres av NAV Bjugn som sikrer en tilsynsordning med leietakere.





## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                        | Møtedato   |
|--------|-------------------------------|------------|
| 09/27  | Formannskapet - Bjugn kommune | 26.05.2009 |

Saksbehandler: Solfrid Lund

Serverings- og skjenkebevilling ved Kystlosen - Jøssund Bar og Spiseri

Sakens bakgrunn og innhold:

Jøssund Bar og Spiseri søker om alminnelig serverings- og skjenkebevilling ved overtakelse av Kystlosen i Lysøysundet. Søknaden gjelder øl, vin og brennevin i serveringslokalet, men det antas at søknaden også gjelder terrasse  
Forventet oppstart av drift er 01.05.09, men søker kan drive på tidligere eiers bevilling i 3 mnd., jf. alkohollovens §1-10 og serveringslovens §22.

### Bevillingssøker og ansvarshavende:

|                             |                         |           |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Jøssund Bar og Spiseri      | Organisasjonsnr.        | 985244170 |
| Daglig leder/kontaktperson: | Anders Sundland Jøssund | 05.07.74  |
| Styrer bevillingen:         | Anders Sundland Jøssund | 05.07.74  |
| Stedfortreder bevillingen:  | Audun Holmedal          | 17.07.67  |

Oppgitt styrer og stedfortreder har avlagt nødvendige prøver i h.h.t. alkohol- og serveringslov.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 og serveringslovens § 9 er NAV og lensmannen bedt om en generell uttalelse til søknaden.

I h.h.t. alkohollovens § 1-7 b og c, samt serveringslovens § 6, skal avgiftsmyndighetene uttale seg om bevillingsinnehavers økonomiske vandel.

Også Mattilsynet er bedt om uttalelse.

Ingen har meldt negative tilbakemeldinger.

Behandling av søknad om skjenkebevilling er å betrakte som et enkeltvedtak med klageadgang til fylkesmannen, og evt. avslag må begrunnes.

I h.h.t. merknadene til loven skal fylkesmannen ved klage kun foreta en lovlighetskontroll, d.v.s. kontrollere at saken er underlagt riktig saksbehandling, vedtatt av riktig organ o.s.v.

Kommunens frie skjønn skal ikke overprøves, men fylkesmannen kan vurdere om vedtaket er urimelig eller innebærer usaklig forskjellsbehandling.

Det skal imidlertid mye til før et vedtak kan betraktes som myndighetsmisbruk, da det er kommunen selv som legger føringer på den lokale alkoholpolitikken.

Også kommunens vedtak om serveringsbevilling kan påklages til fylkesmannen, jf serveringslovens § 27.

Serveringsbevilling gis uten tidsbegrensning, og **skal innvilges dersom kravene i loven er oppfylt og det ikke foreligger forhold som av politimesige hensyn gjør det utilrådelig at serveringsbevilling gis.**

Skjenkebevillinger kan gis maksimalt til 30.06. året etter kommunevalget, og de kan begrenses til kortere tidsrom.

Av næringsmessige årsaker bør ikke en evt. bevilling begrenses til kortere tid.

Skjenketid i serveringslokaler og på terrasse, er fastsatt i lokale forskrifter og skal ikke fravikes.

Når det gjelder avgift på skjenkebevillingen, er rådmannen gitt myndighet til å avgjøre denne innenfor rammen av sentrale forskrifter.

### **Vurdering:**

Kystlosen har vært drevet i mange år, men med tidvis stenging p.g.a. endring i eier- og driftsforhold.

Det er to serveringssteder i området, og hvorvidt det er grunnlag for det må det bli den enkelte driver som selv avgjør, men de har noe forskjellig konsept.

Serveringsbevilling skal innvilges hvis kravene i serveringsloven er oppfylt.

Rådmannen anbefaler også søknaden om skjenkebevilling imøtekommet, først og fremst av næringsmessige årsaker for drivers vedkommende, men også fordi komunen ønsker å definere området som turistdestinasjon.

Rådmannen er i sak 13/98 gitt fullmakt til å fastsette den årlige skjenkeavgiften innenfor de rammer som er gitt av departementet, og det vil bli gjort samtidig med de øvrige i løpet av mai/juni 2009 dersom søknaden imøtekommes.

Rådmannen er også gitt fullmakt til å godkjenne evt. ny styrer og stedfortreder i bevillingsperioden hvis det skulle bli nødvendig.

### **Oppsummering:**

Rådmannen anbefaler at søknaden imøtekommes slik den foreligger.

### **Ordførerens innstilling:**

1. Jøssund Bar og Spiseri (org.nr. 985244170) gis serverings- og skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk ved Kystlosen i Lysøysund i restaurant/pub-lokalene.
2. Serverings- og skjenketid i restaurant/pub er fastsatt i lokale forskrifter til serverings- og alkohollov §§ 2 og 3, og skjenketiden for all alkoholholdig drikk kan utvides til kl. 0230 fredag og lørdag, samt kveld før og på bevegelig hellig- og høytidsdag, jf. siste ledd § 3.
3. Bevillingen i pkt. 1 gjelder også tilknyttet terrasse, men da bare for øl og vin og skjenketid i h.h.t. lokale forskrifter til serverings- og alkohollov § 4.
4. Anders Sundland Jøssund godkjennes som styrer for serverings- og skjenkebevillingen, og Audun Holmedal godkjennes som stedfortreder for skjenkebevillingen.
5. Bevillingene gis på følgende betingelser:
  - Uteområder for servering og skjenking må skjermes for innsyn i den grad det kan sjenere allmennheten.
  - Mattilsynets krav må til enhver tid etterkommes.
6. Serveringsbevillingen gis uten tidsbegrensning, mens skjenkebevillingen gis til 30.06.2012, jfr. alkohollovens § 1-6.
7. Avgift i h.h.t. alkoholloven bestemmelser, fastsettes av rådmannen i h.h.t. delegert myndighet.



## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                        | Møtedato   |
|--------|-------------------------------|------------|
| 09/28  | Formannskapet - Bjugn kommune | 26.05.2009 |

Saksbehandler: Solfrid Lund

Salgsbevilling for øl etter fusjon i ICA

Vedlegg:

1 Salgsbevilling øl for våre filialbutikker - Fusjon ICA Detalj AS og ICA Norge AS

Sakens bakgrunn og innhold:

I formannskapssak 10/09 den 10.03.09 ble bevillingsinnehaver for salgsbevillingen for øl ved Rimi på Bjugntorget endret fra Safari-Mat AS til ICA Detalj AS med følgende vedtak:

- Salgsbevillingen for alkoholholdig drikk opp til 4,7% ved Rimi avdeling Bjugn for perioden 01.07.08 - 30.06.12, overføres fra Safari-Mat AS til ICA Detalj AS som bevillingsinnehaver med Sindre Antonsen som styrer og Svein Olsen som stedfortreder for bevillingen.*
- For bevillingen i pkt. 1 gjelder følgende:*
  - Salgstiden reguleres i §5 i lokale forskrifter til alkoholoven.*
  - Salg kan ikke foregå på annet areal enn det som er angitt i søknaden uten samtykke fra kommunen.*
  - Styrer må avlegge godkjent prøve innen 31.05.09.*
  - Evt. senere endring av lokalitet eller styrer/stedfortrederfunksjon skal godkjennes av kommunen.*

Det søkes nå om at bevillingsinnehaver endres fra ICA Detalj AS til ICA Norge AS, jf vedlegg.

Lokaliteter, ansvarshavende og stedfortreder er ikke endret.

Vurdering/oppsummering:

Rådmannen ser ingen grunn til at søknaden ikke skal imøtekommes, og det er formannskapet som avgjør søknaden i h.h.t. delegert myndig.

Ordførerens innstilling:

Bjugn formannskap godkjenner at salgsbevillingen for øl ved Rimi i Bjugn, overføres fra ICA Detalj AS til ICA Norge AS på samme betingelser som i formannskapssak 10/2009 den 10.03.09

Bjugn Kommune

7160 Bjugn

Oslo, 16. april 2009

## **FUSJON ICA DETALJ AS OG ICA NORGE AS – SALGSBEVILLING ØL FOR VÅRE FILIALBUTIKKER**

---

### **Innledning**

Det søkes herved om fortsatt ølbevilling for våre filialbutikk(er) i deres kommune etter fusjon mellom ICA Detalj AS og morselskapet ICA Norge AS.

Listen over butikker, som omfatter formatene ICA Nær, ICA Supermarked, ICA Maxi og RIMI, vedlegges som bilag.

### **Fusjon ICA Detalj AS og ICA Norge AS**

ICA Detalj AS er et heleid datterselskap av ICA Norge AS. Selskapenes styrer vedtok 2. april 2009 å fusjonere selskapene gjennom såkalt mor-/datterfusjon. Fusjonen er nettopp meldt til Foretaksregisteret, og den vil etter en 2 måneders kreditorvarslingsfrist bli endelig gjennomført i slutten av juni måned 2009, hvorefter ICA Detalj AS blir slettet i Foretaksregisteret.

Normalt ved fusjon overtar ICA Norge AS alle rettigheter og plikter som tidligere har tilhørt datterselskapet, men vi er klar over at dette er spesielt regulert med hensyn til salgsbevilling for øl.

### **Endringer med betydning for salgsbevillingene**

Med hensyn til ølsalgsbevilling vil fusjonen ha følgende virkninger:

- Ingen endringer i butikkenes ledelse: Styrer og stedfortreder forblir uendret
- Ingen endringer i butikkenes profil eller drift
- Endret driftsselskap: Fra ICA Detalj AS til ICA Norge AS
- Endret orgnr.: Fra 963 132 794 til 931 186 744 ICA
- Daglig leder: Ingen endring, fortsatt Antonio Soares, Dnr 53044911384

**ICA Norge AS**  
Sinselveien 45  
Postboks 65 00 Rodeløkka  
NO-0501 Oslo Norway

Telefon: +47 23 05 50 00  
Telefax: +47 23 05 50 01  
Org.nr. 931 186 744

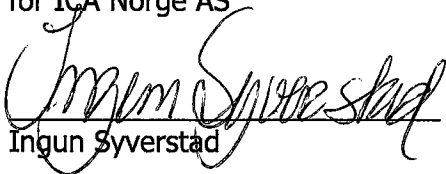
- Styre: Endres til ICA Norges styre, dvs.:
  - styreleder Kenneth Bengtsson, Sverige
  - styremedlem Sonat Burman-Olsson, Sverige
  - styremedlem Ingrid Jonasson Blank, Sverige
  - styremedlem Åsa Gabriel, Sverige
  - Styremedlem Mats Holgersson, Sverige
- Videre eierskap: Ingen endring, ICA Norge AS fortsetter som heleid datterselskap av ICA Detalj AB, Sverige og som igjen eies av 100 % av ICA AB, Sverige. Konsernledelsen i Sverige er samme personer som utgjør styret i ICA Norge AS.

### **Avsluttende merknader**

Vi ber med dette om at ICA Norge AS gis fortsatt salgsbevilling etter fusjonen med dagens driftsselskap ICA Detalj AS. Fusjonen medfører i realiteten ingen endringer for den operative driften av butikken, og vi tillater oss derfor å sende denne fellessøknaden for alle butikkene.

Om det er spørsmål eller trengs tilleggsopplysninger, står undertegnede gjerne til tjeneste: Ingun Syverstad, mobil 481 68 330, email: [ingun.syverstad@ica.no](mailto:ingun.syverstad@ica.no)

Med vennlig hilsen  
for ICA Norge AS

  
Ingun Syverstad

Vedlegg: Butikkliste



## SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                 | <i>Møtedato</i> |
|---------------|-------------------------------|-----------------|
| 09/29         | Formannskapet - Bjugn kommune | 26.05.2009      |
|               | Kommunestyret - Bjugn kommune |                 |

Saksbehandler: Geir Aune

Rapport 1. tertial 2009

Vedlegg:

1 Avdelingenes rapport 1. tertial 2009

Sakens bakgrunn og innhold:

I følge økonomireglementet skal det rapporteres minst to ganger i løpet av året og vi har lagt oss på rapportering etter hhv 4 og 8 måneder.

Vurdering:

Vedlagte rapport gir en gjennomgang av måloppnåelsen så langt i året. Det er nær sagt som vanlig, økonomisøylen som viser de vesentligste avvikene.

Det er nødvendig med tilførsel av ressurser på enkelte områder for å få et nivå som gir ytelser som er "godt nok". Utfordringen ligger i å redusere på andre områder. Grunnet tidlig utarbeidelse av budsjettet fikk vi et for høyt skatteanslag og de midlene som vi er tilført gjennom krisepakke og revidert nasjonalbudsjett må benyttes for å dekke opp redusert skatteinntang.

Vi kommer nærmere tilbake til saken i salderingssaken.

Oppsummering:

Det må fortsatt være et sterkt fokus på økonomi og ressursbruk i tiden framover slik at vi får et kostnadsnivå som rimer med inntektsnivået. Dette vil også gi et godt grunnlag for en stabil tjenesteleveranse.

De områdene som rapporterer om vesentlige avvik på øvrige søyler vil også bli fulgt opp.

Rådmannens innstilling:

Rapport 1. tertial 2009 tas til etterretning.







## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg                        | Møtedato   |
|--------|-------------------------------|------------|
| 09/30  | Formannskapet - Bjugn kommune | 26.05.2009 |
|        | Kommunestyret - Bjugn kommune |            |

Saksbehandler: Geir Aune

Saldering budsjett 2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Driftsbudsjett:

Budsjettet for 2009 ble utarbeidet tidlig slik at finanskrisen hadde ikke slått inn i statens beregning av skatteanslag. Dette skatteanslaget ble kraftig redusert fram mot årsskiftet slik at de midler vi er tildelt gjennom krisepakke og revidert nasjonalbudsjett går med til å dekke opp denne reduksjonen.

Budsjettet ble vedtatt med en reduksjon i avdrag som viste seg å være for stor (i forhold til regelverket) slik at dette budsjettet må økes. Det ble også lagt inn for mye i inntekt på refusjonsordningen på skolebygg slik at denne må reduseres.

Grunnet rentenedgangen får vi reduserte rentekostnader, men da vi har en del fastrenteavtaler og budsjettet ble redusert i utgangspunktet er det beregnet til 1,0 mill kroner.

Det er blitt meldt behov om økt innsats på skole og drift, i tillegg kommer økte kostnader grunnet sykefravær innen PRO. Kostnadsøkningen innen PRO kan helt eller delvis finansieres ved økte tilskudd på "ressurskrevende brukere"

Vi har følgende oppstilling:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Reduserte inntekter             |            |
| Statstilskudd (rentekomp skole) | 1 500 000  |
| Økte kostnader                  |            |
| Avdrag                          | 1 000 000  |
| Placement                       | 100 000    |
| Drift (gressklipping)           | 200 000    |
| Skole                           | 3 000 000  |
| Sum                             | 4 300 000  |
| Reduserte kostnader             |            |
| Renter                          | -1 000 000 |
| Behov for omfordeling           | 4 800 000  |

## Investeringsbudsjett

Da det er søkt om ekstraordinære tilskudd til ENØK-tiltak i kommunale bygninger, er det behov for ekstra bevilgninger for å finansiere egenandelene i prosjektene.

Prosjektene det er søkt om midler til er:

- utbedring/isolering Øvre Internat
- ventilasjon Toppen
- ventilasjon D-fløya Botngård skole
- isolering/vindusskifting rådhuset
- Tarva skole

Den totale kostnadsrammen for disse tiltakene er 13,0 mill kr, hvorav tilskuddsandelen utgjør 7,3 mill kr. Det vil si at den kommunale egenandelen blir kr 5,7 mill kr.

Det er ikke sannsynlig av vi får innvilget alle tilskuddene. Men vi tar sikte på å effektivere de prosjektene som vi får tilskudd til.

Innen byggsiden er det videre behov for bevilgninger/etterbevilgninger for oppgradering av el-anlegg Botngård skole, kaldtlager Anlegg og drift og utbedring svalgang Stranda.

På Sannan industri/forretningsområde skal det bygges veier og klareres tomter for nye forretningsbygg. Til dette trengs det bevilgninger.

Rabben boligområde på Oksvoll skal utvides med flere tomter. En bevilgning trengs også til dette.

Det er behov for ny lastebil på Stranda til utkjøring av ved. Dagens bil har fått kjøreforbud etter en EU-kontroll. Formannskapet ble orientert om saken og det ble gitt godkjenning til å anskaffe en ny.

Den gamle barnehagen på Sandnes foreslås innredet til bolig. Bygget kan da benyttes til bolig i akuttsituasjoner, spesielt vanskeligstilte boligsøkere eller ordinært korttidsutleie. Det er viktig at bygget blir tatt i bruk, slik at det ikke forfaller og påfører kommunen ekstrakostnader på grunn av det.

Ominnredningen går ut på å innrede bad, tilpasse inngangspartiet, pusse opp kjøkken og rom til soverom. Størrelse og rominndeling ellers i bygget er godt egnet til bolig.

Som kommunens andel av ny gangbru foreslås det å yte et tilskudd på kr 272.000. Brua er bygd i regi av Lagunen i Bjugn KF .

Strandkanten eiendom AS skal ha en kapitalutvidelse og for å beholde kommunens eierandel foreslås det å være med med kr 200.000. Dette må dekkes i fond eller salgsinntekter, da det ikke kan lånefinansieres.

Etter en kontroll av kabelanlegget på helsesenteret framkom det at det er behov for oppgraderinger. Disse er beregnet til omlag kr 150.000.

Samlet får vi da:

| Prosjekt                 | Kostnad   | Tilskudd  | Ubrukte lånemidler | Salgsinntekt | Nytt lån  |
|--------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|-----------|
| El anlegg Botngård skole | 150 000   |           | 150 000            |              |           |
| Kaldtlager               | 650 000   |           | 650 000            |              |           |
| Stranda (svalgang)       | 350 000   |           | 350 000            |              |           |
| Enøk bygninger           | 6 800 000 | 4 700 000 |                    |              | 2 100 000 |
| Sannan                   | 500 000   |           | 500 000            |              |           |
| Rabben                   | 250 000   |           | 214 000            |              | 36 000    |
| Barn og familie          | 3 100 000 | 3 100 000 |                    |              |           |

|                              |                   |                   |                  |                  |
|------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Øvre int. utv. 3.etg         | 3 000 000         | 2 590 000         |                  | 410 000          |
| Lastebil                     | 318 000           | 18 000            |                  | 300 000          |
| Renovering gml bhg Sandnes   | 500 000           |                   |                  | 500 000          |
| Andel gangbru                | 272 000           |                   |                  | 272 000          |
| Aksjekapital Strandkanten AS | 200 000           |                   | 200 000          |                  |
| "Kabel-TV" helsesenteret     | 150 000           |                   |                  | 150 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>16 240 000</b> | <b>10 408 000</b> | <b>1 864 000</b> | <b>200 000</b>   |
|                              |                   |                   |                  | <b>3 768 000</b> |

Vi forutsetter at den vesentligste delen av investeringen finansieres med tilskudd. I tillegg har vi en del ubrukte lånemidler som foreslås omprioritert. Dersom vi ikke får alle tilskuddene vi har søkt om, vil vi ikke ta opp lån på disse. Vi foreslår at vedtak om låneopptak foretas når vi vet omfanget av tilskuddene. I tillegg ønsker vi å ha en ny gjennomgang av de ubrukte lånemidlene for å avklare om det er ytterligere poster som kan omprioriteres.

#### Vurdering:

I forbindelse med tilskudd til ENØK-tiltak ser vi det som fornuftig å forsøke å utnytte disse tilskuddsmulighetene best mulig. Det er usikkert hvor mye vi vil motta, slik at omfanget vil bli avgjort når vi får resultatet av søknadene.

Vi ser behov for en reduksjon av ressursbruken, viser også til kontrollutvalgets uttalelse i forbindelse med årsregnskapet for 2008.

#### Oppsummering:

Tilleggsbevilgningsposten er ikke stor nok til å dekke opp behovet på driftssiden. Vi har ingen klar løsning på å bringe driftsregnskapet i balanse, men ønsker å ta opp dette i møtet.

De prosjektene som er basert på tilskudd, vil ikke bli igangsatt før vi får resultatet av søknadene.

#### Rådmannens innstilling:

##### 1. Investeringsbudsjettet salderes som følger:

| Prosjekt                     | Kostnad           | Tilskudd          | Ubrukte lånemidler | Salgsinntekt   | Nytt lån         |
|------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------------|
| El anlegg Botngård skole     | 150 000           |                   | 150 000            |                |                  |
| Kaldtlager                   | 650 000           |                   | 650 000            |                |                  |
| Stranda (svalgang)           | 350 000           |                   | 350 000            |                |                  |
| Enøk bygninger               | 6 800 000         | 4 700 000         |                    |                | 2 100 000        |
| Sannan                       | 500 000           |                   | 500 000            |                |                  |
| Rabben                       | 250 000           |                   | 214 000            |                | 36 000           |
| Barn og familie              | 3 100 000         | 3 100 000         |                    |                |                  |
| Øvre int. utv. 3.etg         | 3 000 000         | 2 590 000         |                    |                | 410 000          |
| Lastebil                     | 318 000           | 18 000            |                    |                | 300 000          |
| Renovering gml bhg Sandnes   | 500 000           |                   |                    |                | 500 000          |
| Andel gangbru                | 272 000           |                   |                    |                | 272 000          |
| Aksjekapital Strandkanten AS | 200 000           |                   |                    | 200 000        |                  |
| "Kabel-TV" helsesenteret     | 150 000           |                   |                    |                | 150 000          |
| <b>Sum</b>                   | <b>16 240 000</b> | <b>10 408 000</b> | <b>1 864 000</b>   | <b>200 000</b> | <b>3 768 000</b> |

2. Det framlegges egen sak om omdisponering av ubrukte lånemidler eventuelt opptak av nytt lån.

3. Driftsbudsjettet salderes som følger: <legges fram i møtet>

