



## Møteinnkalling nr. 7/2009

Utvalg: Formannskapet - Bjugn kommune  
Møtested: Tinbua, Rådhuset  
Møtedato: 07.07.2009  
Tid: 13:00

Forfall meldes til utvalgsekretær Anne M. Standahl som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Arnfinn Astad	Ordfører	BK-AP
Hans Eide	Varaordfører	BK-SP
Anne Torill Rødsjø	Medlem	BK-AP
Arild Tørum	Medlem	BK-SV
Wenche Weisser	Medlem	BK-H
Walter Braa	Medlem	BK-FRP
Torill Nesfossen Madsø	Medlem	BK-KRF

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 09/30	Støtte fra næringsfondet	
RS 09/31	Støtte fra næringsfondet	
RS 09/32	Tilskudd fra næringsfondet	
RS 09/33	Tilskudd fra næringsfondet til planlegging og kurs	
RS 09/34	Tilskudd fra næringsfondet - Glad i Bjugn	
RS 09/35	Bruk av næringsfondet til diverse tiltak i kommunal regi	
RS 09/36	Skjenkebevilling på Foreningsbrygga 13.06.09	
RS 09/37	Skjenkebevilling i Olden Grendahus 27.06.09	
RS 09/38	Skjenkebevilling under Feskleikdagan 2009	
RS 09/39	Skjenkebevilling i Fosenhallen 12.-14. juni 2009	
RS 09/40	Skjenkebevilling på Nygårdsbrygga under Kystkulturdagene 2009	
RS 09/41	Skjenkebevilling ved Kystkaffeen og Foreningsbrygga under Kystkulturdagene 2009	
RS 09/42	Utvidelse skjenketid ved Ankeret Brygge under Kystkulturdagene	
RS 09/43	Utvidet skjenkebevilling for Kystlosen Bar & Spiseri under Kystkulturdagene og utekonserten med Stage Dolls	
RS 09/44	Endring av skjenkeansvarlig på Feskleik-fest	
RS 09/45	Offentlig skjenkebevillinger i Eidsvoll forsamlingshus	
RS 09/46	Offentlig skjenkebevilling i Bakketun 19.06.09	
RS 09/47	Svar på søknad om startlån	X
RS 09/48	Søknad om startlån	X
	Saker til behandling:	
PS 09/33	Antakelse av anbud Barn- og familieenheten	
PS 09/34	Brannteknisk utbedring av garasjevegg på eiendommen gnr. 20, bnr. 446	
PS 09/35	Lån Byggvaren AS - tomtekjøp	
PS 09/36	Lån Sannan Eiendom AS (Eikbygget) - tomtekjøp	

## Referatsaker:

RS 09/30 Støtte fra næringsfondet

RS 09/31 Støtte fra næringfondet

RS 09/32 Tilskudd fra næringsfondet

RS 09/33 Tilskudd fra næringsfondet til planlegging og kurs

RS 09/34 Tilskudd fra næringsfondet - Glad i Bjugn

RS 09/35 Bruk av næringsfondet til diverse tiltak i kommunal regi

RS 09/36 Skjenkebevilling på Foreningsbrygga 13.06.09

RS 09/37 Skjenkebevilling i Olden Grendahus 27.06.09

RS 09/38 Skjenkebevilling under Feskleikdagen 2009

RS 09/39 Skjenkebevilling i Fosenhallen 12.-14. juni 2009

RS 09/40 Skjenkebevilling på Nygårdsbrygga under Kystkulturdagene 2009

RS 09/41 Skjenkebevilling ved Kystkaffeen og Foreningsbrygga under Kystkulturdagen

RS 09/42 Utvidelse skjenketid ved Ankeret Brygge under Kystkulturdagene

RS 09/43 Utvidet skjenkebevilling for Kystlosen Bar & Spiseri under Kystkulturdagene

RS 09/44 Endring av skjenkeansvarlig på Feskleik-fest

RS 09/45 Offentlig skjenkebevillinger i Eidsvoll forsamlingshus

RS 09/46 Offentlig skjenkebevilling i Bakketun 19.06.09

RS 09/47 Svar på søknad om startlån

RS 09/48 Søknad om startlån

Saker til behandling:

Saker til behandling:



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/33	Formannskapet - Bjugn kommune	07.07.2009

Saksbehandler: Oddvar Djupedal

Antakelse av anbud Barn- og familieenheten

Sakens bakgrunn og innhold:

Denne ombyggingsaken er utarbeidet ett oppdrag fra rådmann. Arkitektfirmaet Eggen Arkitekter ble engasjert til å utarbeide tegninger. Tegningene er bearbeidet etter møte med ansatte ved denne enheten.

Arkitekten har utarbeidet en funksjonsbeskrivelse i samråd med oppdragsgiver og saksbehandler. I tillegg ble siv.ing Inge Blomsø v/Fosen ventilasjon engasjert til å utarbeide en funksjonsbeskrivelse på de tekniske fag som sanitær, luftbehandling, elektro og automatikk. Bakgrunnen for at han ble valgt er hans kjennskap til bygget. Han var byggeleder ved ombyggingen av ressurscenteret i underetasjen i det samme bygget. Denne ombyggingen var i regi av Campus Fosen KF.

Dette nye arbeidene går ut på:

Totalentreprise vedr. ombygging av eksisterende hybelhus til kontorer for barn- og familieenheten (350 m2) og påbygg med teknisk rom på yttertak (42 m2). Etterisolering fasader, utskifting av vinduer og dører, nytt ventilasjonsanlegg, vannbåren varme og elektrisk anlegg.

Dette anbudet ble utlyst på Doffin den 15.05.2009 med følgende frister

Felles tilbudsbefering 3.juni og innleveringsfrist 16.juni kl 13.00. Denne innleveringsfrisen ble senere endret til 19.06.09 kl 13.00 etter ønske fra entreprenørene.

Ved tilbudsfristens utløp var det innkommet følgende tilbud.

Tilbudsnr	Entreprenør	Tilbudssum eks.mva	Tilbudssum inkl mva
1	Stjern Entreprenør AS	Kr 3 120 010,50	Kr 3 900 013,-
2	Einar Brekstad AS	Kr 2 896 000,-	Kr 3 620 000,-
3	Fosenhus AS	Kr 2 840 000,-	Kr 3 550 000,-

Da entreprenøren har oppgitt en totalsum er det ikke foretatt kontrollregning av tilbudene. Alle tilbudene er gitt på grunnlag av samme tegninger og kravspesifikasjon er de sammenlignbar i mengde og kvalitet.

I utsendelsesdokumenter har vi fastsatt tildelingskriterier, der pris utgjør 85% og gjennomføringstiden 15%. Hver enkelt entreprenør skulle framlegge en tidsplan for hvor lang tid de måtte ha på arbeidene. Det er ingen av tilbudene som angir tid.

I tilbudsdokumentet har oppdragsgiver målsetting med oppstart i juli 2009 og ferdigstillelse i desember 2009.

I den videre vurdering legges det til grunn oppdragsgivers tidsangivelse av framdrift.

På bakgrunn av antatt lik framdrift vil pris være utslagsgivende.

På tilbudsbefaringen er det framkommet ønske fra oppdragsgiver og Campus Fosen KF om utvidelse og asfaltering/merking av parkeringsarealet på Eidegården samt utvidelse av atkomstveg til kontorene for Barn- og familieenheten. Disse arbeidene er ikke medtatt i totalsummen, men oppgitt som enhetspris.

I videre økonomisk oppstilling er det medtatt

1. utvidelse av eksisterende parkeringsplass 420 m<sup>2</sup>
2. utvidelse av atkomst og HC parkering ved inngang barn- og familie 100m<sup>2</sup>
3. støttemur ved HC parkering 10 m<sup>2</sup>
4. asfaltering og merking av parkeringsplasser på totalt areal 2020 m<sup>2</sup>

se vedlegg 2.

Post	Type arbeid	Delsummer	Kostnad ved tilbud
2	Bygningsmessige arbeider	Kr 1 134 374	
2.10	Maling og beleggsarb.	Kr 407 000	Kr 1 541 374
3.10	Sanitær	Kr 96 580	
3.20	Varme	Kr 165 220	
3.60	Luftbehandling	Kr 546 700	Kr 808 500
4	El-arbeider	Kr 334 976	Kr 334 976
5	Data/tele-kommunikasjon	Kr 155 150	Kr 155 150
	Huskostnad		Kr 2 840 200
7	Utomhus		Kr 455 000
	Utvidelse parkeringsplass	Kr 81 000	
	Utvidelse atkomstveg og HC parkering	Kr 21 000	
	Støttemur	Kr 11 000	
	Asfaltering og merking	Kr 282 000	
	Ny datakabel fra Botngård skole	Kr 60 000	
	Entreprisekostnad		Kr 3 295 000
8	Generelle kostnader		Kr 220 000
	Arkitekt	Kr 127 500	
	Prosjektering	Kr 30 000	
	Byggeledelse	Kr 40 000	
	Bikostnader	Kr 20 000	
	Byggekostnad eks mva		Kr 3 515 000
9	Spesielle kostnader		Kr 1 278 000
	Inventar og utstyr	Kr 350 000	
	Merverdiavgift	Kr 878 100	
	Pristigning/finansieringskostn.	Kr 50 000	
	Prosjektkostnad		Kr 4 793 000
	Uforutsett		Kr 307 000
	Rammekostnad		Kr 5 100 000

I dette budsjettet er det medtatt noen reduserte finansieringskostnader på grunn av bruk av tilskuddsmidler og relativ kort byggetid.

Som det framgår av kostnadsoversikten har vi en økning av kostnader i forhold til tidligere antatt. Bakgrunn for dette ligger hovedsaklig innenfor følgende elementer:

- Økt kvalitet på tilleggsisolering av vegger og vinduer. Dette har sin bakgrunn i kvalitetskrav fra ENOVA vedrørende søknad på tilskudd fra tiltakspakken. (vi fikk avslag på søknaden)
- Nytt ventilasjonsaggregat og ventilasjonsrom på taket.
- Utomhusarbeider inkl asfaltering
- Økt bruk av arkitekt og teknisk bistand

- Ny fiberkabel fra Botngård skole til Øvre Internat

#### Finansiering

Til dette prosjektet var det planlagt å benytte fri tilskuddsmidler for å styrke arbeidssituasjon for entreprenører fra staten.

Prosjektkostnad	Kr 5 100 000
Tilskuddsmidler fra staten	Kr 3 100 000
Rest til finansiering	Kr 2 000 000

#### Vurdering:

Etter rådmannens vurdering er det ikke aktuelt å avlyse konkurransen, da en mister mulighet for samlokalisering av barn- og familie -enheten.

Etter vår vurdering er det hensiktsmessig å tilleggsfinansiere restbeløpet og sette i gang arbeidene for å få hensiktsmessig kvalitet og et bygg som tilfredstiller dagen energikrav og universell utforming.

#### Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

Det inngås kontraktsforhandlinger med firmaet Fosenhus AS med hensikt å tegne kontrakt på bygningsmessige og tekniske arbeider på Barn- og familienheten.

Det tillegges bevilges kr 2 mill slik at arbeidene kan ferdigstilles.





**BARN- OG FAMILIEENHETEN**


A	05.11.2008	Justert løsning iht. brukermøtet 16.10.2008	BåSS
rev.	dato	revisjonen gjelder	sign.

saksbeh.: IC tegnet: KS/BåSS kontr.: godkj.:

**EGGEN ARKITEKTER AS**  
www.eggen-arkitekter.no

**CAMPUS FOSEN KF**  
**FOSEN KOMPETANSESENTER**  
**OG BJUGN KULTURSENTER**

TEGNINGSNAVN:  
**BARN- OG FAMILIEENHETEN**  
MÅLESTOKK: 1:100 DATO: 10.09.2008

3



BJUGN KOMMUNE

7160 BJUGN

Bjugn 19.06.09.

### TILBUDSBREV – OMBYGGING 1. ETG. ØVRE INTERNAT.

I henhold til beskrivelse tilbys ombygging for en sum av:

kr. 2.840.000,- eks. mva.

Prisene fremkommer slik:

Rigg og drift, tømmer og snekker:		kr. 1.134.374,-
Elektriker kap 4	kr. 304.524,- x 1,1	kr. 334.976,-
Elektriker kap 5	kr. 141.045,- x 1,1	kr. 155.150,-
Ventilasjon inkl automatikk		kr. 546.700,-
Rørlegging for ventilasjonsbatteri	kr. 31.700,- x 1,1	kr. 34.870,-
Rørlegging for radiatoranlegg	kr. 118.500,- x 1,1	kr. 130.350,-
Rørlegging for sanitær	kr. 87.800,- x 1,1	kr. 96.580,-
Malerarbeider	kr. 370.000,- x 1,1	kr. 407.000,-
Sum eks. mva.		kr. 2.840.000,-

Det er samarbeidet med følgende firma:

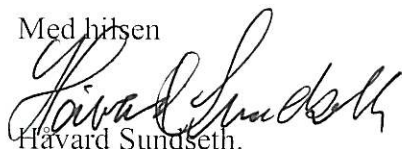
El	Fosenkraft Installasjon AS
Ventilasjon	Fosen Ventilasjon AS
Rørlegger	Johnsen VVS AS
Malerarbeider	Fargesenteret Bjugn AS

Vedlagt tilbud underentreprenører. Det er tillagt 10 % påslag.

Grunnarbeider er ikke medregnet, men tilbud fra R.Hvitsand Minimaskiner som er vedlagt tillegges 10 % påslag.

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til Deres tilbakemelding.

Med hilsen

  
Håvard Sundseth.



POSTADRESSE:  
7160 Bjugn



TELEFON:  
72 52 82 44  
7000

TELEFAX:  
72 52 88 62  
7009

ORGANISASJONSNR.:  
846 797 122 MVA





	<p>Bjugn kommune Næring og drift</p> <p>Utført av Brage, Erlend og Jørgen</p>		<p>Dato: 2009.06.08 Sign: geih</p>	<p>100m</p> <p>Millemått Innmåling av parkeringsareal ved Eidegården :500</p>
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.</p>				



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/34	Formannskapet - Bjugn kommune	07.07.2009

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Brannteknisk utbedring av garasjevegg på eiendommen gnr. 20, bnr. 446

Vedlegg:

1. Kostnadsberegning for utbedringene
2. Skisser og bilder

Sakens bakgrunn og innhold:

På grunnlag av en sak som gjaldt ulovlig oppføring av altan på eiendommen gnr. 20, bnr. 477 i 2006, ble det fra eieren av denne eiendommen påpekt at garasjen på naboeiendommen gnr. 20, bnr. 446 sto nærmere deres felles grense enn 4 meter. Etter nærmere undersøkelser kunne kommunen konstatere at garasjen står omlag 3,30 m fra nabogrensen.

Eierne av eiendommen gnr. 20, bnr. 446 hevdet at deres hus med garasje var satt opp i henhold til loven og reguleringsplanen slik at garasjen skulle stå 4 meter fra nabogrensen. De mente at den grensen kommunen nå la til grunn måtte være feil. En av grensepunktene mellom de to aktuelle eiendommene var nå forøvrig fjernet/overfylt av nabo, noe som vanskeliggjorde kontrollen av grensen.

Kommunen foretok kontroll av grensepunktene, men fant ikke vesentlige avvik i forhold til det kommunen så langt hadde lagt til grunn ved sin første undersøkelse av saken. Etter en del møter og diskusjoner gjennomførte kommunen en offisiell kontroll av grensepunktene i hele det berørte kvartalet (6 eiendommen) i 2007. Denne kontrollen medførte ingen endringer av situasjonen. Det var altså samsvar mellom de offisielle målebrevene og grensene i marken. Denne grensegangen ble påklaget av eieren av gnr. 20, bnr. 446, men fylkesmannen fant ikke å kunne ta klagen til følge.

Det aktuelle boligfeltet ble i første halvdel av 1970-tallet bygd ut av et privat firma. Et annet firma sto for reguleringsplanarbeidet, utarbeidelse av målebrevskart og prosjektering av tekniske anlegg. Kommunen kjenner til at det ble påvist avvik mellom reguleringsplanen og faktisk bygd vei på noen strekninger. Kommunen kjenner også til at det som en følge av dette ble foretatt noen endringer i reguleringsplanen for å rette opp dette avviket. Dette gjaldt imidlertid ikke i området med de to aktuelle eiendommene.

Det hevdes av flere, og dette bekreftes også i noen grad av kommunale tjenestemenn, at det har vært utsatt trepeler i planområdet fra utbygger/planlegger. En slik gammel trepel ble også påvist under grensekontrollen i 2007 og målt inn.

I arbeidet med å finne ut om det skulle foreligge et avvik i faktiske grenser fastlagt i det målebrevskartet kommunen la til grunn og evt. endrede kart/planer fra utbygger som kommunen ikke var gjort kjent med, har en vært i kontakt med utbygger Block Watne AS og planleggingskonsulenten Prosjektering AS (nå inngått i Rambøll Norge AS). Gjennom disse henvendelsene har en fått bekreftet at det ikke foreligger noen andre planer eller versjoner av målebrevskartet enn det kommunen benytter. Disse undersøkelsene var altså gjort før grensekontrollen i 2007.

Huset på gnr. 20, bnr. 446 med garasje ble bygd i 1985. Dette var før nabotomten ble bebygd, noe som først skjedde i 1991 av en annen enn nåværende eiere av denne eiendommen. Også huset til naboen skulle (og ble) oppføres fire meter fra de berørte eiendommers felles grense.

Da det skulle bygges på eiendommen gnr. 20, bnr. 446 i 1985 ble det gitt byggetillatelse for bygget og bygget ble utplassert før tomte var offisielt merket og oppmålt. Når dette ble gjennomført i "feil" rekkefølge skyldtes det åpenbart en kombinasjon av hensynet til byggherren som ønsket å få komme i gang med bygget med egeninnsatsen på sommeren samtidig som kommunens oppmåler p.g.a. ferie eller andre oppdrag ikke hadde anledning til å gjennomføre kartforretning i tide.

Ved utsetting av bygget var kommunens bygningskontrollør til stede og bekreftet på situasjonsskissen at huset var utplassert i samsvar med søknaden, altså 4 meter fra nabogrensen. Denne "bekreftelsen" av riktig plassering ble åpenbart gitt på grunnlag av referanser i området. Om dette var beliggenheten i forhold til bygde veier, andre allerede merkede tomter i området eller andre merker som for eks. midlertidige trepeler, er vi i dag ikke i stand til å finne ut av. Verken vår bygningskontrollør eller en av våre oppmålere som var involvert i oppmålingsoppgaver på 1990-tallet kan med sikkerhet erindre omfanget av og evt. bruk av disse trepelene, men begge bekrefter at det var trepeler i området. Den oppmålingsingeniøren hos oss som var involvert i de første 10-årene av oppmålingene i feltet er for lenge død.

Ca. en måned etter at byggetillatelse var gitt, ble tomten merket. Ved denne handlingen ble ingen av partene oppmerksom på at bygget syntes å komme for nær nabogrensen. Dette er ikke så merkelig da en måtte ha vært spesielt opptatt av dette temaet for å kunne oppdage dette avviket på et slikt tidspunkt da forholdene i en byggegrop ofte er nokså uoversiktlige.

Situasjonen i dag er at hus/garasje på gnr. 20, bnr. 446 står nærmere nabogrensen enn det lovens krav er og uten av bygget er brannteknisk sikret slik lov og forskrift krever. På dette grunnlag behandlet planutvalget saken 03.07.2007 og fattet der følgende vedtak: Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra plan- og bygningslovens krav om byggeavstand fra nabogrense for oppføring av hovedbygg med garasje på eiendommen gnr. 20, bnr. 446 på følgende vilkår:

1. Bygget må ikke komme nærmere nabogrensen enn 3,0 meter.
2. De delene av bygget som kommer nærmere nabogrense enn 4,0 meter må kles med tennvernende kledning eller på annen måte tilfredsstille lovens krav om brannsikring for slike bygg.
3. Frist for å etterkomme kravet i punkt 2 settes til 01.08.2009.

Dette var et vedtak fattet før alle forhold omkring tomtegrenser og byggesak var klarlagt. I prinsippet står vedtaket ved lag og er en nødvendighet for å sikre at dette bygget samt evt. bygg på naboeiendommen ikke skal bli påført framtidige restriksjoner på grunn av manglende branntekniske forhold.

#### Vurdering:

På grunnlag av de forhold som er avklart gjennom saken, må det stilles spørsmål ved hvem som evt. skal dekke kostnadene med en slik nødvendig brannteknisk sikring av garasjebygget på gnr. 20, bnr. 446.

Etter rådmannens vurdering, kan en ikke uten videre se at eieren av gnr. 20, bnr. 446 kan klandres for forholdet. Han har søkt på ordinær måte om å få føre opp et bygg 4 meter fra nabogrense. Kommunen har bekreftet i byggesaken av bygget er plassert i samsvar med søknaden. Denne bekreftelsen av plasseringen kan være feil på grunn av feilaktige stedsreferanser eller andre mangler, men dette er i tilfelle mangler kommunen har et objektivt ansvar for.

Ut fra dette er det rådmannens vurdering at kommunen bør dekke de branntekniske tiltakene som må gjennomføres. Dette vil være et tiltak som retter seg mot begge de involverte eiendommer for å sikre at ingen av de får framtidige begrensninger på grunn av manglende brannteknisk sikring mellom byggene.

En slik utbedring vil medføre etablering av tennvernende kledning på begge sider av garasjeveggen og skifting av bordkledning. Selv om ikke arbeidet er svært omfattende, er det noe komplisert å utføre på grunn av behovet for innvendig tilgang for kledning på innsiden og tilpasningen mot taktekking og vindski. Kostnadene blir derfor relativt høye. Disse er i vedlegg 1 beregnet til kr 62.500 inkl. mva.

Selv om det kan oppstå mindre fargeavvik mellom en ny vegg og de øvrige veggene for bygget på grunn av bleiking av gammel maling m.v., er det ikke rimelig av kommunen dekker kostnadene med å male hele huset utvendig.

#### Oppsummering:

Rådmannen vil tilrå at kommunen dekker de aktuelle kostnadene med brannteknisk utbedring av garasjeveggen på gnr. 20, bnr. 446. Det forutsettes at eieren aksepterer løsningen og gir kommunen tilgang til bygget for slik utbedring.

#### Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune vedtar å dekke de aktuelle kostnadene med brannteknisk utbedring av garasjeveggen på gnr. 20, bnr. 446 under forutsetning av at eieren aksepterer løsningen og gir kommunen tilgang til bygget for slik utbedring.

Kostnadene på kr 62.500 dekkes av tilleggsbevilgningsposten.

**oppgradering garasjevegg - kostnader.**

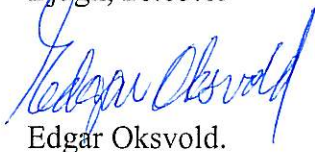
Overnevnte garasje har kommet nærmere bolighus på naboeiendommen enn det som kreves av brannforskriftene. Dette kan på letteste måte rettes ved at vegg mot naboeiendom oppgraderes til Ei 30.

Veggens er bare på 27 m<sup>2</sup>, men kostnadene vil bli forholdsvis store da det er kostbart å sette i gang slike små arbeider. Arbeide med tilrigging vil i mange tilfeller bli like kostbart som selve arbeidet.

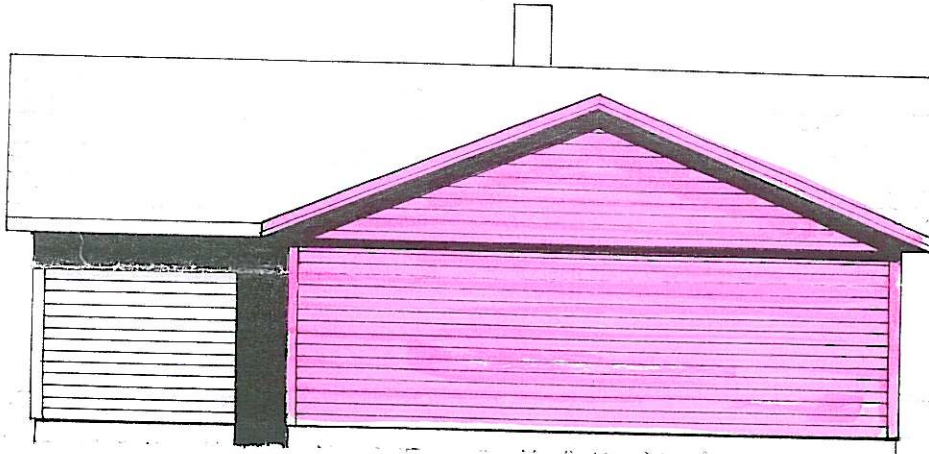
Nedenfor settes opp et overslag over kostnadene, men disse er grove tall da slike små arbeider kan være vanskelige å beregne.

Riving eksisterende kledning og vindski	kr.	10.000,-
Ny isolasjon	kr.	2.700,-
Utvendige gipsplater	kr.	6.000,-
Watherboard	kr.	10.000,-
Ny raftkasse/vindski	kr.	5.000,-
Hjørnebord, sandastein m.m	kr.	5.000,-
Uforutsett	kr.	<u>6.000,-</u>
Totalt	kr.	50.000,-
Mva	kr.	<u>12.500,-</u>
	Kr.	62.500,-

Bjugn, 20.05.09



Edgar Oksvold.



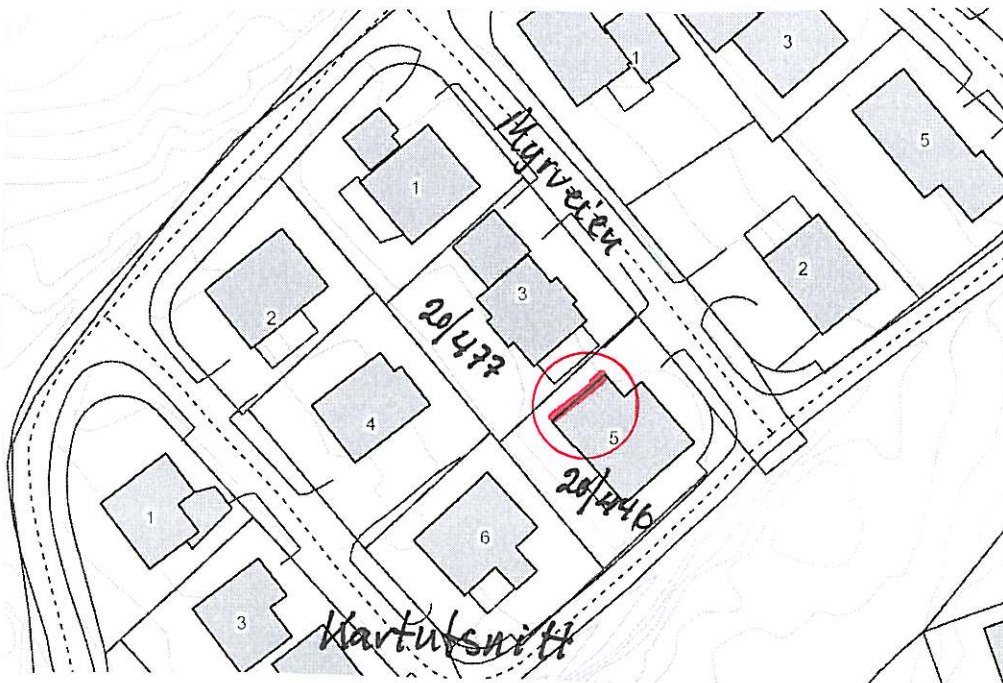
Garasjevegg



Gavlutstikk



Nordvegg







## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/35	Formannskapet - Bjugn kommune	07.07.2009

Saksbehandler: Geir Aune

Lån Byggvaren AS - tomtekjøp

Sakens bakgrunn og innhold:

Byggvaren AS selger sin nåværende eiendom og kjøper ny tomt (gnr 25 bnr 113) fra kommunen. I den forbindelse søker de om å få betalt kjøpesummen over flere år. Dette er en tilsvarende ordning som de fikk ved anskaffelsen av den eiendommen de selger (f sak 7/03)

Følgende ordning er foreslått:

- Dagens lån gjøres opp ved salg av eksisterende bygning med tomt. Lånet utgjør omlag kr 240.000 inklusiv påløpte renter for 2009.
- Ny tomt finansieres med et lån fra kommunen på kr 400.000 og resten gjøres opp kontant ved overdragelsen. Oppgjøret blir da som følger:
  - Salg av grunn kr 487.700
  - Avgifter ved kjøpet kr 13.741
  - Målebrev kr 21.700
  - Tinglysning målebrev kr 1.548
  - Sum totalt kr 524.689
  - Betales ved overdragelsen kr 124.689
  - Betales som lån kr 400.000
- Lånet nedbetales over åtte år med en rente lik kommunens gjennomsnittrente pluss ett prosentpoeng.

Vurdering:

Dagens ordning har fungert utmerket og terminene er betalt på forfall. Dette gir også en relativt rimelig finansiering for kjøper, og vil for kommunen gi en grei avkastning til en moderat risiko (sett ut i fra dagens markedsforhold).

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Byggvaren AS innvilges et lån på kr 400.000
2. Lånet nedbetales over åtte år, første avdrag 15. februar 2010.
3. Renta settes lik kommunens gjennomsnittlige rentekostnad pluss ett prosentpoeng.
4. Rådmannen får fullmakt til å regulere budsjettet



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/36	Formannskapet - Bjugn kommune	07.07.2009

Saksbehandler: Geir Aune

Lån Sannan Eiendom AS (Eikbygget) - tomtekjøp

Sakens bakgrunn og innhold:

Eiksenteret ønsker å drive fra egne og mer hensiktsmessige lokaler og har i den anledning kjøpt tomt (gnr 25 bnr 114) fra kommunen.

De ønsker samme oppgjørsform som Byggvaren AS

Følgende ordning er foreslått:

- Tomt finansiers med et lån fra kommunen på kr 250.000 og resten gjøres opp kontant ved overdragelsen. Oppgjøret blir da som følger:
  - Salg av grunn kr 290.400
  - Avgifter ved kjøpet kr 8.808
  - Målebrev kr 21.700
  - Tinglysning målebrev kr 1.548
  - Sum totalt kr 322.456
  - Betales ved overdragelsen kr 72.456
  - Betales som lån kr 250.000
- Lånet nedbetales over fem år med en rente lik kommunens gjennomsnittsrente pluss ett prosentpoeng.

Vurdering:

Denne ordningen gir en relativt rimelig finansiering for kjøper, og vil for kommunen gi en grei avkastning til en moderat risiko (sett ut i fra dagens markedsforhold).

Ordførerens/Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Sannan Eiendom AS innvilges et lån på kr 250.000
2. Lånet nedbetales over fem år, første avdrag 15. februar 2010..
3. Renta settes lik kommunens gjennomsnittlige rentekostnad pluss ett prosentpoeng.
4. Rådmannen får fullmakt til å regulere budsjettet