



Bjugn kommune

Rådmannen

Møteinnkalling nr. 1/2011

Utvalg: Skattetakstnemnd i Bjugn
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Møtedato: 03.02.2011
Tid: 09:00

Forfall meldes til Geir Aune, som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Viggo Rødsjø	Leder	BK-AP
Inger-Johanne Vik	Nestleder	BK-H
Svein Roger Veie	Medlem	BK-SP

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 1/11	Eiendomsskatt - taksering 2011	

Det må påregnes befaring, så vær kledd etter værforholdene.

Saker til behandling

Saker til behandling



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
1/11	Skattetakstnemnd i Bjugn	03.02.2011

Saksbehandler: Geir Aune

Eiendomsskatt - taksering 2011

Sakens bakgrunn og innhold:

I løpet av 2010 er det kommet følgende nye verk og bruk

- Nytt produksjonslokale - Botngård AS
- Avglemt ved tidligere taksering - Fosenskaldyr AS

Ved taksering mellom de alminnelige takseringene er det vesentlig at takstnivået tilpasses takstnivået ved den alminnelige takseringen. Finansdepartementet har i en uttalelse datert 27.2.96 kommet til følgende:

"Etter departementets syn skal taksering av eiendommer som kommer til etter siste allmenne taksering skje etter de samme prinsipp og retningslinjer som ble benyttet ved siste allmenne taksering. Takstnivået for de nye eiendommene skal tilpasses takstnivået for de tidligere takserte eiendommene i kommunen."

Dette betyr at likebehandlingshensyn blir ivaretatt. Likeartede eiendommer vil få likt skattetrykk uavhengig av når takstene blir fastsatt innenfor takseringsperioden (i perioden mellom de alminnelige takseringer).

Prinsippene for takseringen ligger forøvrig i "Rammer og retningslinjer".

Nytt produksjonslokale

Botngård AS har bygd et produksjonslokale på Valsneset. Det er på i overkant av 200 m2. Da det virker som et relativt greit objekt å takseres foreslås det at befaring og fastsettelse av takst skjer i samme møtet.

Det sendes ut informasjon til eier samtidig som at dette saksframlegget sendes ut, slik at representant for eier kan være tilstede ved takseringen.

Avglemt ved tidligere taksering

Lokalene til Fosenskalldyr AS kom dessverre ikke med ved den opprinnelige takseringen, slik at de må takseres nå.

Ut i fra en oppgave fra arealavdelingen er det et lokale med et areal på omlag 220 m2. Da det virker som et relativt greit objekt å takseres foreslås det at befaring og fastsettelse av takst skjer i samme møtet.

Det sendes ut informasjon til eier samtidig som at dette saksframlegget sendes ut, slik at representant for eier kan være tilstede ved takseringen.

Utvalgslederens innstilling:

Legges fram på møtet.