

Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Rådhuset
Dato: 22.03.2012
Tid: 12:00 - 14:45

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Ordfører	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP
Ove Dagfinn Vinge	Medlem	OK-SP
Andreas Oust Ledsaak	Medlem	OK-SP
Vidar Venes	Medlem	OK-SP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Oddvar Haagensen	Medlem	OK-AP
Bodil Grande	Medlem	OK-AP
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Svein Birger Brevik	Medlem	OK-V
Mikal Tyskø	Medlem	OK-V
Emilie Norset	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergstøtten	Medlem	OK-H
Therese Mossing Eidsaune	Medlem	OK-H
Birger Austad	Medlem	OK-H
Roy Høen	Medlem	OK-H
Tom Myrvold	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Knut Sigurd Ljøkelsøy	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Vilde T. A. Røstad	MEDL	OK-SV

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Dagfinn Aune	Vilde T. A. Røstad	OK-SV

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Gunn Røstad	Rådmann
Toril Reitan	Utsalgssekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Sakslisten enstemmig godkjent.

Følgende dok. ble utdelt:

- Tilsynsmelding 2011 fra Helsetilsynet
- Oversikt ledige byggeklare tomter i kommunen

; Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Orienteringer: - Fosen Renovasjon - utgår - Ørland Bondelag v/leder Arne Hernes Kampanje ble presentert: "Ingen egg uten høner - ingen mat uten bønder"	
	Spørretimen: Spørsmål fra Marit Sletten, Høyre vedr. framtidige planer for Ørlandssamfunnet Ordfører. Som deltaker på frokostmøtet 25. januar i Trondheim ble det gitt uttrykk for at "vi e klar" til å ta imot de som vil komme flyttende til Ørland. Som folkevalgt i Ørland kommune får jeg mange spørsmål om boligtomter, barnehageplasser og hvilke planer for utvikling av kommunen som egentlig foreligger. Nå er kommunen inne i en prosess for å få revidert kommuneplanen, og ny arealplan skal vedtas til neste vår. Selv om lederen av planutvalget presenterer mulighetsstudier for sentrumsutvikling som vedtatte planer, vet vi at det kan være et langt lerret å bleke til at vi får endelig vedtatt planverket og ferdig regulert tomtene. Særlig fylkesmannen kan by på utfordringer med sine innsigelser til det meste vi foreslår ute i kommunene. Jeg leser også at politisk ledelse har planer klare for både skoler og barnehager. Dette er planer som jeg som menig kommunestyremedlem i Ørland ikke kjenner til. I planverket som nå gjelder for kommunen, ligger det ikke meg bekjent inne tomter for skoler og barnehager. Etter skole og jobb, har de aller fleste fritid som de vil fylle med aktiviteter. Ikke alle finner seg til rette med fugletitting, kunst- og kultur tilbud, men ønsker å drive med fysisk aktivitet og lagidrett. Vi vet at kapasiteten i Ørlandshallen er sprengt, og det er stort behov for mer plass til treningstid for veldig mange. Bjugn blir også brukt i denne sammenheng, men det er fullt der også. I forbindelse med budsjett behandlingen, bestemte flertallet å øke investeringsbudsjettet med nye låneopptak på 9.650.000,- i 2012. Det jeg synes er sterkt beklagelig, er at det ikke ble satt av ei krone til videre arbeid med flerbrukshallen, Ørland Arena, men prioriterer blant annet Ramsar område og Rusasetområde. Skal vi klare å tilby de nye innbyggerne våre de "primære" behovene familier i dagens samfunn har, må vi legge opp til en bred og grundig prosess både sammen med innbyggerne og i de	

formelle politiske fora. Arbeidet med ny kommuneplan må ikke foregå som ett mer eller mindre tilfeldig gruppearbeid. Ørland står fremfor en mulighet når det gjelder samfunnsutvikling som vi kanskje ikke kan finne sammenligningsgrunnlag til i moderne tid. Nå må vi som kommunens øverste styreorgan være vårt ansvar bevisst, og sørge for gode og ikke minst raske prosesser, slik at vi faktisk " kan være klar" til å ta imot mange, mange nye innbyggere fra dag en, etter at vi forhåpentligvis får et positivt vedtak om ny kampflybase blir fattet av Stortinget i juni.

Spørsmål til ordføreren.

1. Når det er fullt i våre private og kommunale barnehager, hvilke planer har da kommunen for å tilfredsstille kravet om full barnehagedekning?
2. Hvor mange boligtomter (enebolig) er byggeklare i løpet av 2012 i Brekstad sentrum?
3. Er det planer på bygging av ny barneskole, og eventuelt hvor? Viser til uttalelser fra varaordfører til Adressavisen i februar.
4. Viser til vedtaket fra sak 11/69 "Bygging av ny flerbrukshall på Brekstad – kvalitetssikring av kostnadene", punkt 4: "Kommunestyret mener det er flere usikkerhetsmomenter knyttet til både finansieringen og framtidige driftskostnader og ber derfor at rådmannen setter prosjektet ut på ekstern utredning og kvalitetssikring så fort som mulig". Dette er nå ca. et halvt år siden. Har vi fått svar på utredningen og kvalitetssikringen?
5. Hvorfor ser ikke ordføreren og flertallet det store behovet for større arena for lagidrett og andre fysiske aktiviteter? Prioritering og bygging av Ørland Arena hadde dekket det store behovet som kommunen har, etter arenaer for den type aktivitet. Private aktører var også på banen med gode løsninger. Finner ordføreren å kunne se på vedtatt budsjett, og gjøre noen omdisponeringer som kunne tilfredstilt mange av våre framtidige og nåværende innbygger, isteden for en smal gruppe av befolkningen?

Svar fra ordføreren:

Pr i dag har kommunen full barnehagedekning, da det er ledige plasser i to av våre private barnehager. For å dekke framtidige behov må det skje en utbygging på

	barnehagesektoren. Dette er en sak som blir satt på dagsorden gjennom arbeidet med Planstrategien og Planprogrammet som skal danne grunnlaget for rullering av kommuneplanen. Kommunen har areal til utbygging i nærheten av Futura barnehage og Borgen barnehage. Når det gjelder kommunale boligtomter på Brekstad er det pr i dag ingen ledige. Imidlertid er reguleringsplanarbeidet, både for kommunens og Systembyggs ervervede arealer på Hovde, kommet så langt at det etter den framdrift vi har pr i dag, vil være tilgjengelig 21 eneboligtomter og 43 rekkehustomter innen utgangen av året på kommunens areal. Vi er ikke kjent med Systembyggs planer for opparbeidelse og klargjøring av sitt område og hvor mange av deres tomter som vil bli byggeklare i løpet av 2012. Det foreligger pr i dag ikke et politisk vedtak om bygging av ny barneskole i kommunen. Utfordringer knyttet til økt elevtall hvis kampflybasen blir lagt til Ørland, vil bli et tema i forbindelse med utarbeiding av Planstrategien og Planprogrammet. Dette er et arbeid som starter i løpet av kort tid og som politikerne og våre innbyggere vil bli involvert i. Kommunestyret fattet i sak 11/103 vedtak om at arbeidsgruppen for Ørland Arena også skulle "vurdere mulighetene for å kunne bygge svømmeanlegg som en del av Ørland Arena." Kommunestyret bad videre om at "det må vurderes alternativer både med og uten svømmeanlegg". Dette nye oppdraget gir prosjektet et mye større omfang og kostnad enn det som lå til grunn fra starten av. Skisser for nytt svømmeanlegg er utarbeidet, men arbeidsgruppen har nå vedtatt å stille videre planlegging i bero inntil vedtaket om basevalg er gjort. Jeg har allerede bedt arbeidsgruppen om, på neste kommunestyremøte, å orientere om det arbeid og de planer som til nå er utarbeidet. Kommunestyret vil da også få anledning til å komme med innspill til arbeidsgruppens videre arbeid med prosjektet.	
PS 12/20	Valg av representanter til styret i SAVA AS	
PS 12/21	Valg av skjønnsmenn for perioden 01.01.12 - 31.12.16	
PS 12/22	Utvidelse av avlastningsbolig for barn og unge - godkjenning og finansiering av byggeprosjektet	
PS 12/23	Deltakelse med aksjekapital i Brekstad gjestebrygge as	
PS 12/24	Salg av næringsareal på eiendommen "Yrjarshall", gnr. 68 bnr. 95 til Ørland Eiendom AS	
PS 12/25	Oppnevning av styringsgruppe for planlegging av utbyggingsarbeider ved Ørland Medisinske Senter.	

PS 12/26	Kjøp av areal fra Uthaug Sementstøperis eiendom på gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.	
----------	--	--

PS 12/20 Valg av representanter til styret i SAVA AS

Saken legges fram uten forslag til innstilling.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Laila S. Lund, fremmet på vegne av Sp, Ap, V og SV følgende forslag;

Styrerepresentant til SAVA AS:

- Tor Skogstad for 3 år.

Torhild Aarbergsbotten, H fremmet følgende forslag:

Styrerepresentant til SAVA AS:

- Sissel Innstrand for 2 år med vara Frank Aronsen for 2 år.

Forslagene fra Lund og Aarbergsbotten ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Følgende medlemmer er valgt til styret til SAVA AS:

Tor Skogstad for 3 år

Sissel Innstrand for 2 år

Følgende varmedlem ble valgt for Sissel Innstrand:

Frank Aronsen for 2 år.

PS 12/21 Valg av skjønnsmenn for perioden 01.01.12 - 31.12.16

Saken legges fram til behandling uten forslag til vedtak.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Laila S. Lund fremmet på vegne av Sp, SV, Ap og V følgende forslag:

Valg av skjønnsmenn:

- Hans Aune
- Mikal Tyskø
- Arne Hernes
- Andreas Ledsaak
- Marit Eide Dahl
- Toril Reitan
- Inger J. Gissingner

Torhild Aarbergsbotten, H fremmet følgende forslag:

Valg av skjønnsmenn:

- Karen Grinnen
- Sigmund Grinnen
- Britt Paulsen
- Hans Jørgen Dahl

Forslagene fra Lund og Aarbergsbotten ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ørland kommune fremmer følgende forslag på valg av skjønnsmenn for perioden 01.01.13 - 31.12.16:

- Hans Aune
- Mikal Tyskø
- Arne Hernes
- Andreas Ledsaak
- Marit Eide Dahl
- Toril Reitan
- Inger J. Gissingner
- Karen Grinnen
- Sigmund Grinnen
- Britt Paulsen
- Hans Jørgen Dahl

PS 12/22 Utvidelse av avlastningsbolig for barn og unge - godkjenning og finansiering av byggeprosjektet

Rådmannens innstilling

1. De reviderte planene for utvidelse av avlastningsboligen for barn/unge godkjennes og legges til grunn for gjennomføringen av byggeprosjektet.
2. Byggeprosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 3.940.000.
3. Byggeprosjektet finansieres slik:

Tilskudd Husbanken	kr 1.185.000
Refusjon mva	kr 690.000
Ørland kommune	kr 2.065.000

4. Ørland kommunes andel finansieres ved omdisponering av ubrukte lånemidler fra 2006 - "Forskuttering asfaltering av fylkesveier".
5. Kommunestyret delegerer til rådmannen å inngå avtale med Fosen Hus AS om byggeoppdraget.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Torhild Aarbergsbotten, H fremmet følgende endring av pkt. 4

4. Ørland kommunes andel finansieres iht vedtatt investeringsbudsjett for 2012.

Forslaget fra Aarbergsbotten ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med vedtatt endringspunkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. De reviderte planene for utvidelse av avlastningsboligen for barn/unge godkjennes og legges til grunn for gjennomføringen av byggeprosjektet.
2. Byggeprosjektet gjennomføres innenfor en kostnadsramme på kr 3.940.000.
3. Byggeprosjektet finansieres slik:

Tilskudd Husbanken	kr 1.185.000
Refusjon mva	kr 690.000
Ørland kommune	kr 2.065.000
4. Ørland kommunes andel finansieres iht vedtatt investeringsbudsjett for 2012.
5. Kommunestyret delegerer til rådmannen å inngå avtale med Fosen Hus AS om byggeoppdraget.

PS 12/23 Deltakelse med aksjekapital i Brekstad gjestebrygge as

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommune går inn i Brekstad gjestebrygg AS med en ansvarlig aksjekapital på kr 25.000.
2. Aksjekapitalen finansieres over investeringsfondet som pr 14.03.2012 står til rest med kr 3.611.179
3. Ørland kommune går inn styret i Brekstad gjestebrygge AS med 1 styremedlem i tillegg til 2 medlemmer fra Brekstad båtklubb og 2 styremedlemmer fra Nordhavna båteierlag.
4. Som Ørland kommunes representant i styret for Brekstad gjestebrygge as velges

.....

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Bjørnar Dahlberg, Frp erklærte seg inhabil. Inhabiliteten ble vedtatt og Dahlberg fratrådte møte.

Laila Lund, Sp fremmet følgende forslag til vedtak:

Saken utsettes.

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

PS 12/24 Salg av næringsareal på eiendommen "Yrjarshall", gnr. 68 bnr. 95 til Ørland Eiendom AS

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner salg av ca. 10 000 kvm tomteareal på eiendommen Yrjarshall, gnr. 68 bnr. 95, til Ørland Eiendom AS til en pris av 2,0 mill. kroner.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner salg av ca. 10 000 kvm tomteareal på eiendommen Yrjarshall, gnr. 68 bnr. 95, til Ørland Eiendom AS til en pris av 2,0 mill. kroner.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune med følgende tilleggspunkter:
 - Ved salg av tomte skal Ørland kommune ha forkjøpsrett til samme pris som salgssummen, dog justert etter til SSB's konsumprisindeks.
 - Byggearbeidene på tomte må være igangsatt innen 01.04.2015. I motsatt fall kan kommunen kreve tomte tilbakeskjøtet til kommunen til samme pris som salgssummen, justert etter SSB's konsumprisindeks. Oppgjør skal skje mot tinglyst heftelsesfritt skjøte.
3. Kommunestyret ber om at planutvalget i samarbeid med Ørland Eiendom AS utarbeider bebyggelsesplan/detaljplan for kvartalet. Planutvalget fremmer planforslaget til kommunestyret til behandling.

Knut Ring, Ap fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Saken utsettes.

2. Kommunestyret ber om at planutvalget i samarbeid med Ørland Eiendom AS utarbeider bebyggelsesplan/detaljplan for kvartalet. Planutvalget fremmer planforslaget til kommunestyret til behandling.

Torhild Aarbergsbotten, H fremmet tillegg i tilknytning til saken:

Kommunestyret ber om at det iverksettes et arbeid med revisjon av reglement for salg av nærings- og industriareal.

Arealene i kommunen vil komme under stort press, og det er viktig at alle interesserte føler seg likebehandlet. Arealer må lyses ut for salg og markedspris bør legges til grunn.

Avstemming utsettelsesforslag:

Utsettelsesforslaget falt med 20 mot 4 stemmer. 4 stemmer ble avgitt for Ap's forslag.

Knut Ring, Ap fremmet følgende endring pkt. 1:

1. Kommunestyret godkjenner salg av tomteareal på eiendommen Yrjarhall, gnr. 68, bnr. 95 til Ørland Eiendom AS til en pris av kr. 375,- pr. m2.

Punktvis avstemming:

Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Pkt. 1

Ved alternativ votering mellom forslagene fra ordføreren og Ap ble ordførerens forslag vedtatt med 19 mot 7 stemmer. 7 stemmer ble avgitt for AP's forslag (AP, SV og Frp)

Pkt. 2 og 3

Ordførerens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslaget fra Høyre i tilknytning til saken ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner salg av ca. 10 000 kvm tomteareal på eiendommen Yrjarshall, gnr.68 bnr. 95, til Ørland Eiendom AS til en pris av 2,0 mill. kroner.
2. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Ørland Eiendom AS og Ørland kommune med følgende tilleggspunkter:
 - Ved salg av tomte skal Ørland kommune ha forkjøpsrett til samme pris som salgssummen, dog justert etter til SSB's konsumprisindeks.
 - Byggearbeidene på tomte må være igangsatt innen 01.04.2015. I motsatt fall kan kommunen kreve tomte tilbakeskjøtet til kommunen til samme pris som salgssummen, justert etter SSB's konsumprisindeks. Oppgjør skal skje mot tinglyst heftelsesfritt skjøte.
3. Kommunestyret ber om at planutvalget i samarbeid med Ørland Eiendom AS utarbeider bebyggelsesplan/detaljplan for kvartalet. Planutvalget fremmer planforslaget til

kommunestyret til behandling.

Tilleggspunkt:

Kommunestyret ber om at det iverksettes et arbeid med revisjon av reglement for salg av nærings- og industriareal.

Arealene i kommunen vil komme under stort press, og det er viktig at alle interesserte føler seg likebehandlet. Arealer må lyses ut for salg og markedspris bør legges til grunn.

PS 12/25 Oppnevning av arbeidsgruppe for planlegging av utbyggingsarbeider ved Ørland Medisinske Senter.

Rådmannens innstilling

1. Til å utrede/analysere behovet for framtidig utbygging og arealbehov ved Ørland Medisinske Senter oppnevnes en Styringsgruppe.
2. Som medlemmer i Styringsgruppen oppnevnes:
 -
 -
 -
 -
3. Styringsgruppens vurderinger og anbefalinger legges fram for kommunestyret i møte 24.05.12.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Laila Lund fremmet på vegne av SP, AP, V og SV fremmet følgende forslag til medlemmer av styringsgruppa:

De 3 komitemedlemmene, Oddvar Haagensen, Svein Brevik og Bjørn Henrik Solbue samt ordfører og rådmann velges.

Torhild Aarbergsbotten fremmet på vegne av H og Frp fremmet følgende forslag til medlem av styringsgruppa:

Peggy Finboe som medlem m/Rolbert Gilde som varamedlem velges.

Forslagene fra Lund og Aarbergsbotten ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Følgende medlemmer av styringsgruppen er valgt:

Hallgeir Grøntvedt
Oddvar Haagensen
Svein Brevik
Bjørn Henrik Solbue
Peggy Finboe m/Robert Gilde som varamedlem.

PS 12/26 Kjøp av areal fra Uthaug Sementstøperis eiendom på gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 22.03.2012

Behandling:

Laila Lund erklærte seg inhabil. Inhabiliteten ble vedtatt og Lund fratrådte møte.

Ordføreren fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Uthaug Sementstøperi AS og Ørland kommune om kjøp av ca. 7,7 da. tomtegrunn på eiendommen gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.
2. Forslag til avtale mellom C.O.B. Group AS og Ørland kommune datert 20.03.12 godkjennes med følgende nytt pkt. 7 i avtalen:

C.O.B. Group AS har rett til å kjøpe inntil 30 da. areal fra tilliggende område som er regulert til industriformål. Vederlaget skal tilsvare det Ørland kommune har betalt for arealet – oppregulert med endringen i konsumprisindeksen frem til salg skjer.

For fjæregrunn er vederlaget avtalt til kr. 3,- pr. kvm, som oppreguleres i forhold til endringene i konsumprisindeksen frem til salg eventuelt skjer. Oppfyllding av fjæregrunn utføres og bekostes av C.O.B. Group AS.

Dersom andre interessenter ønsker å erverve hele eller deler av arealet har C.O.B. Group AS fortrinnsrett til å erverve dette – på de betingelser som er nevnt ovenfor. Dersom C.O.B. Group AS ikke benytter denne retten faller fortrinnsretten bort hva angår den angjeldende del av arealet. Uansett faller fortrinnsretten bort dersom C.O.B. Group AS ikke har gjort gjeldende rett til kjøp innen 10 år etter underskrift på denne avtalen.

Ved alternativ votering mellom rådmannens og ordførerens forslag ble ordførerens forslag enstemmig vedtatt. Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Endelig vedtak:

1. Kommunestyret godkjenner vedlagte forslag til avtale mellom Uthaug Sementstøperi AS og Ørland kommune om kjøp av ca. 7,7 da. tomtegrunn på eiendommen gnr. 74 bnr. 312 i Uthaug havn.
2. Forslag til avtale mellom C.O.B. Group AS og Ørland kommune datert 20.03.12 godkjennes med følgende nytt pkt. 7 i avtalen:

C.O.B. Group AS har rett til å kjøpe inntil 30 da. areal fra tilliggende område som er regulert til industriformål. Vederlaget skal tilsvare det Ørland kommune har betalt for arealet – oppregulert med endringen i konsumprisindeksen frem til salg skjer.

For fjæregrunn er vederlaget avtalt til kr. 3,- pr. kvm, som oppreguleres i forhold til endringene i konsumprisindeksen frem til salg eventuelt skjer. Oppfylld av fjæregrunn utføres og bekostes av C.O.B. Group AS.

Dersom andre interessenter ønsker å erverve hele eller deler av arealet har C.O.B. Group AS fortrinnsrett til å erverve dette – på de betingelser som er nevnt ovenfor. Dersom C.O.B. Group AS ikke benytter denne retten faller fortrinnsretten bort hva angår den angjeldende del av arealet. Uansett faller fortrinnsretten bort dersom C.O.B. Group AS ikke har gjort gjeldende rett til kjøp innen 10 år etter underskrift på denne avtalen.