

Møteprotokoll 12/5

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 24.04.2012
Tid: 09:00 - 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Janne Stallvik	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Torill Nesfossen Madsø	Medlem	BK-KRF
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Frode Hellem	MEDL	BK-B
Sissel Eide Fremstad	NESTL	BK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kurt Sundet	Sissel Eide Fremstad	BK-AP
Petter Melum	Frode Hellem	BK-B

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Aud Marion Røen	Saksbehandler
Lisa Ekmann	Saksbehandler
Bjørnar Groven	Saksbehandler
Ingrid Verbaan	Møtesekretær

Merknader:

Janne Stallvik fratradte kl 13:30 før behandlingen av sak 12/22.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 12/79	Frode Mandal - søknad om nytt tak på bolig.	
RS 12/80	Vera Lervold - søknad om flytting av uthus.	
RS 12/81	Gudmund Olden - fradeling av bebyggd eiendom på gnr.68, bnr. 25	
RS 12/82	Fosen VVS AS - søknad om tillatelse til oppføring av forretningsbygg	
RS 12/83	Steinar Kagnes - søknad om tiltak for oppføring av garasje.	
RS 12/84	Arne Johan Ervik - søknad om riving av gammel garsje og oppføring av ny garasje.	
RS 12/85	Ove Savela - søknad om tiltak for tilbygg til bolig og garsje.	
RS 12/86	Fosen VVS AS - Vedr. søknad om igangsettingstillatelse	
RS 12/87	Dagfryd Johansen - søknad om tiltak uten ansvarsrett, gnr 26, bnr 11	

	Saker til behandling:	
PS 12/20	Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom gnr. 33 bnr. 4	
PS 12/21	Kommunal forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann	
PS 12/22	Kommuneplanens arealdel - Forslag til plan for utlegging til offentlig ettersyn	

Saker til behandling:

PS 12/20 Ole Arnold Sjøli - deling av grunneiendom gnr. 33 bnr. 4

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 1,5 dekar fra gnr 33, bnr 4. Parsellen skal nyttes til boligformål. Dispensasjon innvilges på følgende vilkår

- Tomt og atkomst må arronderes slik at fulldyrka areal berøres i minst mulig grad
- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 24.04.2012

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av en parsell på inntil 1,5 dekar fra gnr 33, bnr 4. Parsellen skal nyttes til boligformål. Dispensasjon innvilges på følgende vilkår

- Tomt og atkomst må arronderes slik at fulldyrka areal berøres i minst mulig grad
- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen

PS 12/21 Kommunal forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommunestyre vedtar det framlagte forslag til forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann i henhold til beskrevne hjemmel i sentral forskrift.

For 2012 fastsettes gebyrsatsen etter forskriftens § 2 bokstav A til kr 1.600.

Gebyrsatsen forutsettes vurdert i samsvar med andre gebyrer og avgifter ved den årlige budsjettprosessen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 24.04.2012

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre vedtar det framlagte forslag til forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann i henhold til beskrevne hjemmel i sentral forskrift.

For 2012 fastsettes gebyrsatsen etter forskriftens § 2 bokstav A til kr 1.600.

Gebyrsatsen forutsettes vurdert i samsvar med andre gebyrer og avgifter ved den årlige budsjettprosessen.

PS 12/22 Kommuneplanens arealdel - Forslag til plan for utlegging til offentlig ettersyn

Hovedutvalgslederens innstilling:

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 24.04.2012

Behandling:

På bakgrunn av befaringen samt tidligere befaringer og foreløpige behandlinger, ble følgende forslag til vedtak fremmet i møtet:

Bjugn kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14, å sende forslaget til revidert arealdel av kommuneplanen ut på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Kommuneplanens arealdel består av følgende deler:

- *Hovedplankart og 7 delplankart*
- *Planbeskrivelse og konsekvensvurdering*
- *Bestemmelser med retningslinjer*
- *Dokument om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*

Før plandokumentene legges ut foretas følgende endringer og kompletteringer i dokumentene:

- *På hovedplankartet:*
 - *Hytteområde ved Tollefsvika (H10) tas inn i planen*
 - *Nytt boligfelt på Øvregård, Olden (H46) tas inn i planen*
 - *Nytt boligfelt på Steinvik (H45) tas inn, men avgrenses noe*
 - *Boligfelt ved Eide (H38) utvides noe*
 - *Område for rorbuer og småbåthavn mellom Vasøya og Nordnesset (H8) tas inn*
 - *Nytt naustområde ved Asserøya (H49) tas inn*
- *På delplankart 6 Botngård:*
 - *Boligområde ved Vasskogen (B06) utvides noe mot øst*
 - *Boligområde ved Seter (B07) utvides mot Brekka*
 - *Området på Ulvstuhaugen tas inn som boligområde (B08)*
- *Planbeskrivelse og konsekvensvurdering ferdigstilles.*
- *Bestemmelser og retningslinjer- ingen endring.*
- *Dokument om samfunnssikkerhet og ROS-analyser ferdigstilles.*

Forslag til vedtak fremmet i møtet, enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14, å sende forslaget til revidert arealdel av kommuneplanen ut på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Kommuneplanens areadel består av følgende deler:

- *Hovedplankart og 7 delplankart*
- *Planbeskrivelse og konsekvensvurdering*
- *Bestemmelser med retningslinjer*
- *Dokument om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*

Før plandokumentene legges ut foretas følgende endringer og kompletteringer i dokumentene:

- *På hovedplankartet:*
 - *Hytteområde ved Tollefsvika (H10) tas inn i planen*
 - *Nytt boligfelt på Øvregård, Olden (H46) tas inn i planen*
 - *Nytt boligfelt på Steinvik (H45) tas inn, men avgrenses noe*
 - *Boligfelt ved Eide (H38) utvides noe*
 - *Område for rorbuer og småbåthavn mellom Vasøya og Nordnesset (H8) tas inn*
 - *Nytt naustområde ved Asserøya (H49) tas inn*

- *På delplankart 6 Botngård:*
 - *Boligområde ved Vasskogen (B06) utvides noe mot øst*
 - *Boligområde ved Seter (B07) utvides mot Brekka*
 - *Området på Ulvstuhaugen tas inn som boligområde (B08)*

- *Planbeskrivelse og konsekvensvurdering ferdigstilles.*
- *Bestemmelser og retningslinjer- ingen endring.*
- *Dokument om samfunnssikkerhet og ROS-analyser ferdigstilles.*