

Møteprotokoll 12/6

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 30.05.2012
Tid: 09:00 - 15.00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Torill Nesfossen Madsø	Medlem	BK-KRF
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Frode Hellem	MEDL	BK-B
Janne Stallvik	MEDL	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	NESTL	BK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Kurt Sundet	Janne Stallvik	BK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid Verbaan	Utvalgssekretær
Bjørnar Groven	Saksbehandler
Aud Røen	Saksbehandler

Merknader:

Torill Nesfossen Madsø fratrådte kl 13.00 etter behandlingen av sak 12/23 og 24.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 12/88	Arne Skagemo - utvidelse av terrasse - gnr 81 bnr 133	
RS 12/89	Nina Nygård og Espen Borg - oppføring av garasje, 32/200	
RS 12/90	Elisabeth Tho/Egil Stjern - deling av gnr. 81 bnr. 9	
RS 12/91	Igansettingstillatelse for grunnarbeid og betongarbeider	
RS 12/92	Toril Hegvik - tilleggsareal til fritidseiendom gnr. 34 bnr. 1	
RS 12/93	Camilla Lysø og Geir Ove Svinø - oppføring av terrasse, gnr 71, bnr 44	
RS 12/94	Stig Ove Sletten - oppføring av balkong - gnr. 15 bnr. 55	
RS 12/95	Erik Aasbak - oppføring av anneks / uthus på gnr. 34 bnr. 5	
RS 12/96	Ole Erik Rødsjøsæther - søknad om tiltak for oppføring av bolig og garasje.	
RS 12/97	Eilif Nygård - oppføring av grillbu og gjerde, gnr 29, bnr 25	
RS 12/98	Runar og Stine Olden - søknad om tillatelse til oppføring av altan	
RS 12/99	John Simonsen - vedr. oppføring av 27 stk. naust, 1 stk. sløyebod og WC	
RS 12/100	Håkon Pettersen - oppføring av tilbygg på gnr. 70 bnr. 6	
RS 12/101	Liv Helen Strand - søknad om tillatelse til oppføring av garasje	
RS 12/102	Aslak Søtvik - øknad om tillatelse ti loppføring av bolig, garasje og bod	
RS 12/103	Søknad om tiltak hengebro ved Teksdalsdammen	
RS 12/104	Frode Mandal - søknad om tiltak på gnr. 73 bnr. 35	
RS 12/105	Lemminkäinen Norge AS - Midlertidig oppstilling av mobilt asfaltverk i Klakken Fjelltak, gnr.30, bnr. 27	
RS 12/106	Utsatt iversetting av deler av tidligere gitte tillatelse	
RS 12/107	Erlend Olden - søknad om rammetillatelse for oppføring av bolig	
RS 12/108	Ole J. Fjellheim - fradeling av tilleggsareal fra gnr 82, bnr 4	

	Saker til behandling:	
PS 12/23	Torunn og Thor Bretting - oppføring av naust m.m. ved Damtjønna - gnr.38, bnr. 2	
PS 12/24	Jan A. og Ragnhild Valsø - oppføring av bod - gnr. 86 bnr 18	
PS 12/25	Sintef Fisker- og havbruk AS/SalMar Farming AS - Søknad om etablering av havbruksanlegg ved Kvernflua, Tristein	
PS 12/26	Janne Adsen Eriksen - oppsetting av gjerde. Innledende behandling	
PS 12/27	Reguleringsplan Valvik - Forslag til endringsskisse - behandling i hovedutvalg	

Saker til behandling:

PS 12/23 Torunn og Thor Bretting - oppføring av naust m.m. ved Damtjønna - gnr.38, bnr. 2

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av naust og flytebrygge ved Damtjønna som omsøkt. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår

- Flytebrygga må være åpen for benyttelse for allmennheten

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 30.05.2012

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av naust og flytebrygge ved Damtjønna som omsøkt. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår

- Flytebrygga må være åpen for benyttelse for allmennheten

PS 12/24 Jan A. og Ragnhild Valsø - oppføring av bod - gnr. 86 bnr 18

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av bod innenfor 100-metersbeltet fra sjø som omsøkt.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår

- Tiltakshaver må vise ekstra oppmerksomhet i forhold til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 30.05.2012

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av bod innenfor 100-metersbeltet fra sjø som omsøkt.

Dispensasjon er gitt på følgende vilkår

- Tiltakshaver må vise ekstra oppmerksomhet i forhold til den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven

PS 12/25 Sintef Fisker- og Havbruk AS/SalMar Farming AS - Søknad om etablering av havbruksanlegg ved Kvernflua(Tristein Sør), Tristein

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår søknaden fra Sintef Fiskeri- og Havbruk AS/SalMar Farming AS av 23.02.2012 om havbruksanlegg ved Tristein Sør, imøtekommet.

Utvalget viser til sitt vedtak i sak 11/49 av 19.10.2011 hvor det ble gitt midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av havbruksanlegg på lokaliteten til ut 2013. Utvalget vil avvente å ta stilling til endelig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etableringen, til etter at kommuneplanen blir revidert. Ny kommuneplan er planlagt vedtatt i september i år.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 30.05.2012

Behandling:

Det ble foretatt befaring til Tristein før behandlingen av saken. Ved befaringen deltok Tom Ek fra ACV AS og Rune Olden fra SalMar Farming AS.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår søknaden fra Sintef Fiskeri- og Havbruk AS/SalMar Farming AS av 23.02.2012 om havbruksanlegg ved Tristein Sør, imøtekommet.

Utvalget viser til sitt vedtak i sak 11/49 av 19.10.2011 hvor det ble gitt midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av havbruksanlegg på lokaliteten til ut 2013. Utvalget vil avvente å ta stilling til endelig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etableringen, til etter at kommuneplanen blir revidert. Ny kommuneplan er planlagt vedtatt i september i år.

PS 12/26 Janne Adsen Eriksen - oppsetting av gjerde. Innledende behandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift vil med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, ikke innvilge dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen for oppsetting av gjerde som omsøkt.

Hovedutvalget tilrår at dersom gjerdet plasseres minst 1 meter fra den felles eiendomsgrensen for gnr. 71, bnr. 54 og gnr. 71, bnr. 58 er hovedutvalget villig til å innvilge dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for oppføring av et gjerde med den utforming som er omsøkt. Gjerdet kan ikke utformes på en slik måte at retten til sti langs grensen blir hindret eller at denne retten forplanter seg inn på naboeiendommen gnr. 71, bnr. 58. Det forutsettes at Fylkesmannen og fylkeskommunen ikke har vesentlige innvendinger til en slik løsning.

Når det gjelder planting av hekk og annen vegetasjon, henviser kommunen til Granelova. Ved slik beplantning må hensynet til de privatrettslige forhold som blant annet framgår av rettsforlik fra 2009, ivaretas.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 30.05.2012

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken.

Før behandlingen av saken forelå en skriftlig erklæring fra tiltakshaver om rett til demontering av gjerde ved behov for utbedring av slamavskiller på eiendommen gnr. 71, bnr. 58.

Hovedutvalgslederen fremmet nytt forslag til vedtak under møtet:

"Hovedutvalg for arealbruk og drift er med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 villig til å vurdere dispensasjon fra lovens § 1-8 for oppføring av gjerde som omsøkt.

Utvalget legger til grunn at gjerde skal kunne demonteres dersom vedlikehold av avløpsanlegget på gnr. 71, bnr. 58 er nødvendig slik eier av gnr. 71, bnr. 54 har gitt bekreftelse på.

Før utvalget tar endelig stilling til tiltaket, må saken sendes på høring, jf. lovens § 19-2."

Hovedutvalgslederens nye innstilling til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift er med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 villig til å vurdere dispensasjon fra lovens § 1-8 for oppføring av gjerde som omsøkt.

Utvalget legger til grunn at gjerde skal kunne demonteres dersom vedlikehold av avløpsanlegget på gnr. 71, bnr. 58 er nødvendig slik eier av gnr. 71, bnr. 54 har gitt bekreftelse på.

Før utvalget tar endelig stilling til tiltaket, må saken sendes på høring, jf. lovens § 19-2.

PS 12/27 Reguleringsplan Valvik - Forslag til endringsskisse - behandling i hovedutvalg

Hovedutvalgslederens innstilling:

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 30.05.2012

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken.

Ved befaringen møtte May Andreassen fra Kystplan AS, Bjørn Olav Aunegjerdet og Lorentz Oksvold fra eierne Lysøen AS.

Hovedutvalgslederen fremmet følgende forslag til vedtak under møtet:

"Hovedutvalg for arealbruk og drift tar til etterretning den nye skissen til arealdisponering innenfor reguleringsplanen for Valvik, men finner det ikke naturlig å akseptere at arealene merket 32 endres fra utleievirksomhet til selveiervirksomhet.

Det må oppdateres reguleringsbestemmelser og utarbeides planbeskrivelse."

Hovedutvalgslederens forslag til vedtak fremmet under møtet, enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tar til etterretning den nye skissen til arealdisponering innenfor reguleringsplanen for Valvik, men finner det ikke naturlig å akseptere at arealene merket 32 endres fra utleievirksomhet til selveiervirksomhet.

Det må oppdateres reguleringsbestemmelser og utarbeides planbeskrivelse.