

Møteprotokoll 3/2013

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift
Møtested: Tinbua, Rådhuset
Dato: 23.04.2013
Tid: 09:30 - 14:30

Faste medlemmer som møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|----------------------|----------|---------------|
| Jostein Tårnes | Leder | BK-AP |
| Ole Hyllmark | Medlem | BK-AP |
| Janne Stallvik | Medlem | BK-AP |
| Viggo Rødsjø | Medlem | BK-AP |
| Laila Iren Veie | Medlem | BK-SP |
| Jan Inge Standahl | Medlem | BK-SP |
| Anne M. Bjørnerud | Medlem | BK-H |
| Frode Hellem | Medlem | BK-B |
| Olav Martin Ribsskog | Medlem | BK-KRF |

Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn | Funksjon | Representerer |
|----------------------|----------|---------------|
| Trond Pedersen | MEDL | BK-FRP |
| Sissel Eide Fremstad | NESTL | BK-AP |

Varamedlemmer som møtte:

| Navn | Møtte for | Representerer |
|------------------------|----------------------|---------------|
| May Lise Pedersen Holm | Sissel Eide Fremstad | BK-AP |
| Kjell Håvard Brandmo | Trond Pedersen | BK-FRP |

Fra administrasjonen møtte:

| Navn | Stilling |
|---------------------|---------------------|
| Ingrid Verbaan | leder |
| Kjell Vingen | Konsulent |
| Lisa Ekmann | Prosjektmedarbeider |
| Kristin S. Sørensen | Konsulent |
| Aud M. Røen | Konsulent |

Merknader:

Janne Stallvik ble permittert kl. 14:00 etter behandling av sakene

| Saksnr | Sakstittel | Lukket |
|----------|--|--------|
| | Referatsaker: | |
| RS 13/41 | Lillian Groven - søknad om tiltak - oppføring av bolighus på gnr. 20, bnr. 556 | |
| RS 13/42 | Birger Breivoll - deling av grunneiendom - gnr.69, bnr. 1 | |
| RS 13/43 | Tillatelse til tiltak på gnr. 11, bnr. 132, fritidsbolig og anneks | |
| RS 13/44 | Stig Skilleås - søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av garasje på gnr. 41, bnr. 90 | |
| RS 13/45 | Tillatesle til tiltak på gnr. 1, bnr. 1, nytt sauefjøs | |
| RS 13/46 | Ben Emil Wahl -Tillatelse til tiltak på gnr. 3, bnr. 7, utleieenhet turisme | |
| RS 13/47 | NINA - søknad om landingstillatelse med helikopter | |
| RS 13/48 | Tillatelse til tiltak på gnr. 33 bnr. 11 | |
| RS 13/49 | Lillian Groven - tomtejusteringer for Einnerveien tomt nr. 10 - gnr. 20, bnr. 556 | |
| RS 13/50 | Karl Nysæter - tilbygg til fritidsbolig - gnr. 38 bnr. 56 | |
| RS 13/51 | Marine Harvest - søknad om igangsettingstillatelse nr 2, fundament | |
| RS 13/52 | Harneshaug Ingvill / Christensen Rasmus - søknad om oppføring av bolighus gnr. 23 bnr. 1 | |
| RS 13/53 | Marine Harvest - søknad om endring av tillatelse | |
| RS 13/54 | Søknad om tiltak | |
| RS 13/55 | Roland og Gunnel Nilsson - tilbygg til fritidsbolig - gnr. 33 bnr. 199 | |
| RS 13/56 | Kåre Løvseth - søknad om tiltak på gnr. 33, bnr. 189 | |
| RS 13/57 | Kåre Løvseth - oppføring av tilbygg til fritidsbolig | |
| RS 13/58 | Paul Erik Faldahl - tilbygg bolig / flytting av garasje - gnr. 32 bnr. 121 | |
| RS 13/59 | Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning | |
| RS 13/60 | Ronny Dybfest - endring av fasade gnr. 77, bnr. 3 | |
| RS 13/61 | Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 561, enebolig og garasje | |
| RS 13/62 | Tillatelse til tiltak på gnr. 32 bnr. 10, ny vei | |
| RS 13/63 | Søknad om tiltak | |
| RS 13/64 | Vallersund Gård - endring av ansvarsrett på rørleggerarbeider og vannbærent varmeanlegg PRO og UTF | |
| RS 13/65 | Igangsettingstillatelse nr. 3 for tiltak på gnr. 3 bnr. 20, betongarbeider | |
| RS 13/66 | Geir Moen - oppføring av garasje - gnr. 73 bnr. 72 | |
| RS 13/67 | John Walter Johansen - tilbygg til bolig på gnr. 3, bnr. 13 | |
| RS 13/68 | Gjelder vedtak om byggetillatelse 2012/3385 og utslippstillatelse 2012/3182. Søknad om IG. | |
| RS 13/69 | Tillatelse til tiltak på gnr. 81 bnr. 235, enebolig og frittstående garasje | |
| RS 13/70 | Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 559, enebolig | |
| RS 13/71 | Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 558, enebolig og garasje | |
| RS 13/72 | Tillatelse til tiltak på gnr 33 bnr 168, enebolig | |
| RS 13/73 | Tillatelse til tiltak på gnr. 13 bnr. 58, terrengarbeider i | |

| | | |
|----------|--|--|
| | fjæra | |
| RS 13/74 | Tillatelse til tiltak på gnr.20, bnr. 400, tilbygg til bolig | |
| | Saker til behandling: | |
| PS 13/14 | Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 20 bnr. 559, garasje | |
| PS 13/15 | Roar Hopen- deling av grunneiendom - gnr. 10, bnr. 20 | |
| PS 13/16 | Søknad om dispensasjon for naust på gnr. 11 bnr. 6 | |
| PS 13/17 | Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 32 bnr. 193, garasje | |
| PS 13/18 | Reguleringsplan Valvik - første gangs behandling | |
| PS 13/19 | Torill Dahl - festegrunn gnr. 76 bnr. 8 | |
| PS 13/20 | Kommuneplanens arealdel 2013 - sluttbehandling | |
| PS 13/21 | Søknad om tillatelse til tiltak på gnr. | |

Referatsaker:

- RS 13/41 Lillian Groven - søknad om tiltak - oppføring av bolighus på gnr. 20, bnr. 556**
- RS 13/42 Birger Breivoll - deling av grunneiendom - gnr.69, bnr. 1**
- RS 13/43 Tillatelse til tiltak på gnr. 11, bnr. 132, fritidsbolig og anneks**
- RS 13/44 Stig Skilleås - søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av garasje på gnr. 41, bnr. 90**
- RS 13/45 Tillatesle til tiltak på gnr. 1, bnr. 1, nytt sauefjøs**
- RS 13/46 Ben Emil Wahl -Tillatelse til tiltak på gnr. 3, bnr. 7, utleieenhet turisme**
- RS 13/47 NINA - søknad om landingstillatelse med helikopter**
- RS 13/48 Tillatelse til tiltak på gnr. 33 bnr. 11**
- RS 13/49 Lillian Groven - tomtejusteringer for Einerveien tomt nr. 10 - gnr. 20, bnr. 556**
- RS 13/50 Karl Nysæter - tilbygg til fritidsbolig - gnr. 38 bnr. 56**
- RS 13/51 Marine Harvest - søknad om igangsettingstillatelse nr 2, fundament**
- RS 13/52 Harneshaug Ingvill / Christensen Rasmus - søknad om oppføring av bolighus gnr. 23 bnr. 1**
- RS 13/53 Marine Harvest - søknad om endring av tillatelse**
- RS 13/54 Søknad om tiltak**
- RS 13/55 Roland og Gunnel Nilsson - tilbygg til fritidsbolig - gnr. 33 bnr. 199**
- RS 13/56 Kåre Løvseth - søknad om tiltak på gnr. 33, bnr. 189**
- RS 13/57 Kåre Løvseth - oppføring av tilbygg til fritidsbolig**
- RS 13/58 Paul Erik Faldahl - tilbygg bolig / flytting av garasje - gnr. 32 bnr. 121**
- RS 13/59 Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning**
- RS 13/60 Ronny Dybfest - endring av fasade gnr. 77, bnr. 3**
- RS 13/61 Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 561, enebolig og garasje**
- RS 13/62 Tillatelse til tiltak på gnr. 32 bnr. 10, ny vei**
- RS 13/63 Søknad om tiltak**
- RS 13/64 Vallersund Gård - endring av ansvarsrett på rørleggerarbeider og vannbårent varmeanlegg PRO og UTF**
- RS 13/65 Igangsettingstillatelse nr. 3 for tiltak på gnr. 3 bnr. 20, betongarbeider**

RS 13/66 Geir Moen - oppføring av garasje - gnr. 73 bnr. 72

RS 13/67 John Walter Johansen - tilbygg til bolig på gnr. 3, bnr. 13

RS 13/68 Gjelder vedtak om byggetillatelse 2012/3385 og utslippstillatelse 2012/3182. Søknad om IG.

RS 13/69 Tillatelse til tiltak på gnr. 81 bnr. 235, enebolig og frittstående garasje

RS 13/70 Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 559, enebolig

RS 13/71 Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 558, enebolig og garasje

RS 13/72 Tillatelse til tiltak på gnr 33 bnr 168, enebolig

RS 13/73 Tillatelse til tiltak på gnr. 13 bnr. 58, terrengarbeider i fjæra

RS 13/74 Tillatelse til tiltak på gnr.20, bnr. 400, tilbygg til bolig

PS 13/14 Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 20 bnr. 559, garasje

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, fra bestemmelse i reguleringsplanen om garasjers størrelse. Hensynene bak reguleringsplanens bestemmelse om garasjers størrelse blir vesentlig tilsidesatt dersom kommunen tillater garasje av denne størrelse på denne tomta.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, fra bestemmelse i reguleringsplanen om garasjers størrelse. Hensynene bak reguleringsplanens bestemmelse om garasjers størrelse blir vesentlig tilsidesatt dersom kommunen tillater garasje av denne størrelse på denne tomta

PS 13/15 Roar Hopen- deling av grunneiendom - gnr. 10, bnr. 20

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 avslår Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av hyttetomter på gnr 10, bnr 20.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 avslår Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av hyttetomter på gnr 10, bnr 20.

PS 13/16 Søknad om dispensasjon for naust på gnr. 11 bnr. 6

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for areal og drift innvilger omsøkt dispensasjon med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 for bygging av naust. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at dette er en gammel nausttomt.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for areal og drift innvilger omsøkt dispensasjon med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 for bygging av naust. Det er ved vurderingen lagt avgjørende vekt på at dette er en gammel nausttomt.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt

PS 13/17 Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 32 bnr. 193, garasje

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, fra bestemmelse i reguleringsplanen om garasjers størrelse. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på konkret risiko for ulempe for bomiljøet i området, og på reguleringsplanens verdi som styringsverktøy.

De to øvrige søknadene avvises, fordi de ikke er relevante når garasjens størrelse ikke kan godkjennes.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, fra bestemmelse i reguleringsplanen om garasjers størrelse. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på konkret risiko for ulempe for bomiljøet i området, og på reguleringsplanens verdi som styringsverktøy.

De to øvrige søknadene avvises, fordi de ikke er relevante når garasjens størrelse ikke kan godkjennes.

PS 13/18 Reguleringsplan Valvik - første gangs behandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift mener det fremlagte forslaget til reguleringsplan for Valvik, med de endringene som er foretatt av kommunen i Vika, kan legges til grunn for den videre behandlingen av reguleringsplan for området. I kommunens alternativ settes maksimal størrelse for garasje til 50 m².

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 sendes planforslag fremmet av Kystplan på høring og legges ut til offentlig ettersyn, med de endringer foretatt av Bjugn kommune på reguleringsplankartet for eiendommene i Vika og reguleringsbestemmelsene når det gjelder garasjestørrelse.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift mener det fremlagte forslaget til reguleringsplan for Valvik, med de endringene som er foretatt av kommunen i Vika, kan legges til grunn for den videre behandlingen av reguleringsplan for området. I kommunens alternativ settes maksimal størrelse for garasje til 50 m².

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11 sendes planforslag fremmet av Kystplan på høring og legges ut til offentlig ettersyn, med de endringer foretatt av Bjugn kommune på reguleringsplankartet for eiendommene i Vika og reguleringsbestemmelsene når det gjelder garasjestørrelse.

PS 13/19 Torill Dahl - festegrunn gnr. 76 bnr. 8

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger ikke Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for etablering av festetomt for naust på gnr 76, bnr 8.

Dette er et nytt inngrep i et tilnærmet uberørt strandområde og kan også gi en åpningseffekt for andre tiltaket i området. Båtplass og naust kan dekkes av områder allerede avsatt til dette formålet i overordnet plan.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Det ble foretatt befaring i saken før behandling.

Laila Iren Veie fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for etablering av nausttomt på gnr 76, bnr 8.

Ved voteringen ble hovedutvalgsleders forslag vedtatt med 6 mot 5 stemmer.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger **ikke** Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for etablering av festetomt for naust på gnr 76, bnr 8.

Dette er et nytt inngrep i et tilnærmet uberørt strandområde og kan også gi en åpningseffekt for andre tiltaket i området. Båtplass og naust kan dekkes av områder allerede avsatt til dette formålet i overordnet plan.

PS 13/20 Kommuneplanens arealdel 2013 - sluttbehandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalget for arealbruk og drift (HAD) er fast utvalg for plansaker og er styringsgruppe for revisjonen av kommuneplanens arealdel. HAD tilrår kommunestyret å vedta fremlagt kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune 2013-2025 jmf. pbl. § 11-15.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgsleder fremmet følgende tilleggsforslag:

Under retningslinjene tas inn (§ 9 - 10):

Bestemmelse om garasjer/uthus på inntil 50 m2 er ikke til hinder for at dette areal deles opp i f eks 2 x 25 m2

Redaksjonelle endringer i plandokumentene, uten innholdsmessig betydning, kan foretas av administrasjonen

Hovedutvalgslederens forslag med tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret vedtar kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune 2013-2025 som fremlagt ihht pbl. § 11-15 med følgende endringer/tillegg:

Under retningslinjene tas inn (§ 9 - 10):

Bestemmelse om garasjer/uthus på inntil 50 m2 er ikke til hinder for at dette areal deles opp i f eks 2 x 25 m2

Redaksjonelle endringer i plandokumentene, uten innholdsmessig betydning, kan foretas av administrasjonen.

PS 13/21 Søknad om tillatelse til titlak på gnr.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, fra bestemmelse i reguleringsplanen om garasjers størrelse. Hensynene bak reguleringsplanens bestemmelse om garasjers størrelse blir vesentlig tilsidesatt dersom kommunen tillater garasje av denne størrelse på denne tomte.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.04.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, fra bestemmelse i reguleringsplanen om garasjers størrelse. Hensynene bak reguleringsplanens bestemmelse om garasjers størrelse blir vesentlig tilsidesatt dersom kommunen tillater garasje av denne størrelse på denne tomte.

