

Møteprotokoll 4 / 2013

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift
Møtested: Kommunestyresalen, Statens Hus
Dato: 14.05.2013
Tid: 09:30 - 11.00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Janne Stallvik	Medlem	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Trond Pedersen	Medlem	BK-FRP
Frode Hellem	Medlem	BK-B
Olav Martin Ribsskog	Medlem	BK-KRF

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Ole Hyllmark	MEDL	BK-AP
Viggo Rødsjø	MEDL	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	NESTL	BK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Ingrid Verbaan	Leder
Kjell Vingen	Konsulent
Kristin Sørensen	Konsulent
Aud M. Røen	Konsulent
Rita Sundet	Barns representant

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 13/75	Rammetillatelse for tiltak på gnr. 32 bnr. 28, enebolig	
RS 13/76	Tillatelse til tiltak på gnr. 71 bnr. 52, rehabilitering av skorstein	
RS 13/77	Erling Torsteinsen - søknad om tiltak på gnr. 10, bnr. 76	
RS 13/78	Søknad om uttak av 1500 m3 fjell til Drilen hyttelag	
RS 13/79	Geir Lien - søknad om tiltak på gnr. 81, bnr. 180	
RS 13/80	Johnny Sletten - oppføring av redskapsbu / garasje gnr. 5 bnr. 8	
RS 13/81	Kopparn Utvikling AS - rekvisisjon av oppmålingsforretning for festegrunn	
RS 13/82	Erling Torsteinsen - søknad om tiltak på gnr. 37, bnr. 60	
RS 13/83	Elisabeth og Tom Ek - Tillatelse til tiltak på gnr. 85, bnr. 139, støttemur	
RS 13/84	Torkil Aannø og Anette S. Vollan - søknad om oppføring av bolig i Ervikbukta tomt 17	
RS 13/85	Ingerid Morset Klokk og Solvar N. Klokk - oppføring av uthus - gnr. 84, bnr 80	
RS 13/86	Endringstillatelse for tiltak på gnr. 11 bnr. 134	
RS 13/87	Tillatelse til tiltak på gnr. 11 bnr. 6, naust	
RS 13/88	Stig Brevik - oppføring av anneks / uthus - gnr. 3, bnr. 163	
RS 13/89	Roar Hustad - søknad om tiltak på gnr. 41, bnr. 228	
	Saker til behandling:	
PS 13/22	Reguleringsplan Mellomhaugene II - første gangs behandling	
PS 13/23	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, for sekundæratkomst til gnr. 15 bnr. 27	
PS 13/24	Søknad om dispensasjon fra regulert formål, bruksendring - fra garasje til stall - på gnr. 70 bnr. 158	
PS 13/25	Avvik i byggesak, søknad om dispensasjon for plassering mindre enn 4 meter fra tomtegrense på gnr. 36 bnr. 69	
PS 13/26	Rammesøknad for videreutvikling av Forsvarets skyte - og øvingsfelt på Tarva	

Referatsaker:

RS 13/75 Rammetillatelse for tiltak på gnr. 32 bnr. 28, enebolig

RS 13/76 Tillatelse til tiltak på gnr. 71 bnr. 52, rehabilitering av skorstein

RS 13/77 Erling Torsteinsen - søknad om tiltak på gnr. 10, bnr. 76

RS 13/78 Søknad om uttak av 1500 m³ fjell til Drilen hyttelag

RS 13/79 Geir Lien - søknad om tiltak på gnr. 81, bnr. 180

RS 13/80 Johnny Sletten - oppføring av redskapsbu / garasje gnr. 5 bnr. 8

RS 13/81 Kopparn Utvikling AS - rekvisisjon av oppmålingsforretning for festegrunn

RS 13/82 Erling Torsteinsen - søknad om tiltak på gnr. 37, bnr. 60

RS 13/83 Elisabeth og Tom Ek - Tillatelse til tiltak på gnr. 85, bnr. 139, støttemur

RS 13/84 Torkil Aannø og Anette S. Vollan - søknad om oppføring av bolig i Ervikbukta tomt 17

RS 13/85 Ingerid Morset Kløkk og Solvar N. Kløkk - oppføring av uthus - gnr. 84, bnr 80

RS 13/86 Endringstillatelse for tiltak på gnr. 11 bnr. 134

RS 13/87 Tillatelse til tiltak på gnr. 11 bnr. 6, naust

RS 13/88 Stig Brevik - oppføring av anneks / uthus - gnr. 3, bnr. 163

RS 13/89 Roar Hustad - søknad om tiltak på gnr. 41, bnr. 228

Saker til behandling:

PS 13/22 Reguleringsplan Mellomhaugene II - første gangs behandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune mener det fremlagte forslaget til reguleringsplan for Mellomhaugene kan legges til grunn for den videre behandlingen av reguleringsplan for området.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven §§12-10 og 12-11 sendes planforslag fremmet av Kystplan på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 14.05.2013

Behandling:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune mener det fremlagte forslaget til reguleringsplan for Mellomhaugene kan legges til grunn for den videre behandlingen av reguleringsplan for området.

Med hjemmel i plan-og bygningsloven §§12-10 og 12-11 sendes planforslag fremmet av Kystplan på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

PS 13/23 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan, for sekundæratkomst til gnr. 15 bnr. 27

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon med hjemmel i pbl. § 19-2 for etablering av sekundæratkomst i strid med reguleringsplan. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på trafikk sikkerhet.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 14.05.2013

Behandling:

Frode Hellem fratrådte ved behandling av saken.

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon med hjemmel i pbl. § 19-2 for etablering av sekundæratkomst i strid med reguleringsplan. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på trafikk sikkerhet.

PS 13/24 Søknad om dispensasjon fra regulert formål, bruksendring - fra garasje til stall - på gnr. 70 bnr. 158

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for areal og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon fra regulert arealformål med hjemmel i pbl. § 19-2. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på at de ulemper som følger hesteholdet vesentlig tilsidesetter boligformålet i reguleringsplanen.

Videre ulovlighetsoppfølging igangsettes administrativt. Tiltakshaver må gis forhåndsvarsel om pålegg om retting, og opphør av bruk i strid med tillatelse. Han må også varsles om at kommunen vil vurdere å ta tvangsmidler i bruk for å oppnå retting jfr. pbl. kap. 32 om tvangsmiddelbruk. Konkret tvangsmiddelbruk skal eventuelt fremlegges for politisk vurdering og vedtak.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 14.05.2013

Behandling:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for areal og drift innvilger ikke omsøkt dispensasjon fra regulert arealformål med hjemmel i pbl. § 19-2. Det er ved avgjørelsen lagt avgjørende vekt på at de ulemper som følger hesteholdet vesentlig tilsidesetter boligformålet i reguleringsplanen.

Videre ulovlighetsoppfølging igangsettes administrativt. Tiltakshaver må gis forhåndsvarsel om pålegg om retting, og opphør av bruk i strid med tillatelse. Han må også varsles om at kommunen vil vurdere å ta tvangsmidler i bruk for å oppnå retting jfr. pbl. kap. 32 om tvangsmiddelbruk. Konkret tvangsmiddelbruk skal eventuelt fremlegges for politisk vurdering og vedtak.

PS 13/25 Avvik i byggesak, søknad om dispensasjon for plassering mindre enn 4 meter fra tomtegrense på gnr. 36 bnr. 69

Hovedutvalgslederens innstilling:

Ferdigattest av 17.9.2007 er ugyldig da den er utferdiget på bristende grunnlag, da det forelå vesentlig avvik vedrørende plasseringen av tiltaket.

Omsøkt dispensasjon for plassering i strid med firemetersregelen i gml. pbl. § 70 innvilges på følgende vilkår:

- Eventuell ulempe for, eller skade på, den delen av bygningen som er nærmere tomtegrensen enn 4 meter er veieier uvedkommende, dersom ulempe/skade oppstår som følge av vanlig veivedlikehold og brøyting.

Dispensasjonen innvilges med hjemmel i gml. pbl. § 7. Det legges til grunn at det i denne saken foreligger særlige hensyn jfr. drøftelsen over.

Saken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 14.05.2013

Behandling:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Ferdigattest av 17.9.2007 er ugyldig da den er utferdiget på bristende grunnlag, da det forelå vesentlig avvik vedrørende plasseringen av tiltaket.

Omsøkt dispensasjon for plassering i strid med firemetersregelen i gml. pbl. § 70 innvilges på følgende vilkår:

- Eventuell ulempe for, eller skade på, den delen av bygningen som er nærmere tomtegrensen enn 4 meter er veieier uvedkommende, dersom ulempe/skade oppstår som følge av vanlig veivedlikehold og brøyting.

Dispensasjonen innvilges med hjemmel i gml. pbl. § 7. Det legges til grunn at det i denne saken foreligger særlige hensyn jfr. drøftelsen over.

Saken for øvrig behandles administrativt.

PS 13/26 Rammesøknad for videreutvikling av Forsvarets skyte - og øvingsfelt på Tarva

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift har vurdert de enkelte komponenter i rammesøknaden.

Når rammesøknaden er komplett slik rådmannen drøfter, kan søknaden og dens dispensasjoner avgjøres administrativt. Dette forutsetter at ingen nye spørsmål blir avdekket i den videre prosess som fordrer politisk vurdering.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 14.05.2013

Behandling:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift har vurdert de enkelte komponenter i rammesøknaden. Når rammesøknaden er komplett slik rådmannen drøfter, kan søknaden og dens dispensasjoner avgjøres administrativt. Dette forutsetter at ingen nye spørsmål blir avdekket i den videre prosess som fordrer politisk vurdering.