



## Møteprotokoll nr. 5 / 2013

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift  
Møtested: Kommunestyresalen, Statens Hus  
Dato: 11.06.2013  
Tid: 09:30 – 13:00

### Faste medlemmer som møtte:

| Navn                 | Funksjon  | Representerer |
|----------------------|-----------|---------------|
| Jostein Tårnes       | Leder     | BK-AP         |
| Sissel Eide Fremstad | Nestleder | BK-AP         |
| Ole Hyllmark         | Medlem    | BK-AP         |
| Janne Stallvik       | Medlem    | BK-AP         |
| Viggo Rødsjø         | Medlem    | BK-AP         |
| Jan Inge Standahl    | Medlem    | BK-SP         |
| Trond Pedersen       | Medlem    | BK-FRP        |
| Olav Martin Ribsskog | Medlem    | BK-KRF        |

### Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn              | Funksjon | Representerer |
|-------------------|----------|---------------|
| Frode Hellem      | MEDL     | BK-B          |
| Laila Iren Veie   | MEDL     | BK-SP         |
| Anne M. Bjørnerud | MEDL     | BK-H          |

### Varamedlemmer som møtte:

| Navn          | Møtte for         | Representerer |
|---------------|-------------------|---------------|
| Roar Hopen    | Laila Iren Veie   | BK-SP         |
| Emil Sundseth | Anne M. Bjørnerud | BK-H          |
| Petter Melum  | Frode Hellem      | BK-B          |

### Fra administrasjonen møtte:

| Navn             | Stilling                   |
|------------------|----------------------------|
| Ingrid Verbaan   | enhetsleder                |
| Kjell Vingen     | saksbehandler              |
| Kristin Sørensen | saksbehandler              |
| Aud Røen         | saksbehandler/møtesekretær |

| Saksnr    | Sakstittel                                                                                                   | Lukket |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|           | Referatsaker:                                                                                                |        |
| RS 13/90  | Hege og Ole Jonny Olden - Tillatelse til titlak på gnr. 68 bnr. 10, fjøs                                     |        |
| RS 13/91  | Rekvisisjon av kartforretning - fradeling av areal til industriformål i hht. reguleringsplan gnr. 20 bnr. 10 |        |
| RS 13/92  | Hans Eide - oppføring av redskapshus - gnr. 33, bnr. 1                                                       |        |
| RS 13/93  | Tildeling av ansvarsrett for uavhengig kontroll, for tiltak på gnr. 3 bnr. 20                                |        |
| RS 13/94  | Odd Arne Eide - tilbygg til våningshus på gnr. 33 bnr. 55                                                    |        |
| RS 13/95  | Vegar Rødsjø - oppføring av redskapshus gnr. 38 bnr. 12                                                      |        |
| RS 13/96  | Marine Harvest: Søknad om IG - siloer                                                                        |        |
| RS 13/97  | Ola Marius Bragstad - tillatelse til tiltak på gnr.15, bnr. 77, enebolig og garasje                          |        |
| RS 13/98  | Tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 152, to tilbygg til enebolig                                           |        |
| RS 13/99  | Pålegg om stans med øyeblikkelig virkning                                                                    |        |
| RS 13/100 | Igangsettingstillatelse nr. 4 - for tiltak på gnr. 3 bnr. 20, fundament m.v.                                 |        |
| RS 13/101 | Tilsynsplikt jfr. pbl. kap. 25 og SAK kap. 15                                                                |        |
|           | Saker til behandling:                                                                                        |        |
| PS 13/27  | Karl Nysæter - søknad om tillatelse til motorferdsel i utmark                                                |        |
| PS 13/28  | Søknad om tiltak på gnr. 33 bnr. 1: ombygging av eksisterende hytte og oppføring av nytt naust i strandsona  |        |
| PS 13/29  | Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 33 bnr. 51, klubbhus for 4H                                        |        |
| PS 13/30  | Klage på vedtak i sak 13/17 - ikke innvilget søknad om dispensasjon for garasje på gnr. 32 bnr. 193          |        |
| PS 13/31  | Reguleringsplan for Dybfest - første gangs behandling                                                        |        |
| PS 13/32  | Ulovlighetsoppfølging for tiltak på gnr.3 bnr. 20                                                            |        |
| PS 13/33  | Svein Åkervik - Deling av grunneiendom - gnr.1, bnr. 14                                                      |        |
| PS 13/34  | Svein Arne Wilhelm Klausen - fradeling fra gnr. 32 bnr. 11                                                   |        |
| PS 13/35  | Torkel Bakken - fradeling av parsell til garasjetomt på gnr. 37, bnr. 1                                      |        |
| PS 13/36  | Tiltak / rekvisisjon - ny festegrunn gnr. 76 bnr. 8 - klage på vedtak                                        |        |
| PS 13/37  | Reguleringsplan Århaugen - eventuell endring                                                                 |        |
| PS 13/38  | Ørland/Bjugn Ettersøksring - søknad om tillatelse til motorferdsel i utmark                                  |        |
| PS 13/39  | Søknad om tiltak på gnr. 36 bnr. 70, lysthus til fritidsbolig                                                |        |
| PS 13/40  | Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, for atkomst til gnr. 20 bnr. 557 og 560                |        |
| PS 13/41  | Hildegunn F.Melum m.f. - Fradeling av tomt til Roger Røstad                                                  |        |

## **PS 13/27 Karl Nysæter - søknad om tillatelse til motorferdsel i utmark**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift avslår søknad om bruk av varebil som omsøkt. Avslaget er gis ut fra utvurdering etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift avslår søknad om bruk av varebil som omsøkt. Avslaget er gis ut fra utvurdering etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6.

## **PS 13/28 Søknad om tiltak på gnr. 33 bnr. 1: ombygging av eksisterende hytte og oppføring av nytt naust i strandsona**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, og fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 i 100-metersbeltet langs sjøen, for ombygging/tilbygg til hytte og oppføring av naust. Det er ved vurderingen av søknaden lagt avgjørende vekt på at det er en lovlig hytte og en etablert bruk som danner utgangspunktet for de omsøkte tiltak.

Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel, og fra byggeforbudet i pbl. § 1-8 i 100-metersbeltet langs sjøen, for ombygging/tilbygg til hytte og oppføring av naust. Det er ved vurderingen av søknaden lagt avgjørende vekt på at det er en lovlig hytte og en etablert bruk som danner utgangspunktet for de omsøkte tiltak. Byggesaken for øvrig behandles administrativt.

## **PS 13/29 Søknad om dispensasjon for tiltak på gnr. 33 bnr. 51, klubbhus for 4H**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av 4H-klubbhus/grillhytte på gnr. 33 bnr. 51. Det er et vilkår for denne tillatelsen at en tydelig merking om at hytta er åpen for allmennheten alltid skal forefinnes på stedet.

Søknaden for øvrig behandles administrativt, etter at tiltakshaver har levert dokumentasjon som viser hvordan hytta skal merkes.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av 4H-klubbhus/grillhytte på gnr. 33 bnr. 51. Det er et vilkår for denne tillatelsen at en tydelig merking om at hytta er åpen for allmennheten alltid skal forefinnes på stedet.

Søknaden for øvrig behandles administrativt, etter at tiltakshaver har levert dokumentasjon som viser hvordan hytta skal merkes.

## **PS 13/30 Klage på vedtak i sak 13/17 - ikke innvilget søknad om dispensasjon for garasje på gnr. 32 bnr. 193**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift kan ikke se at denne klagen inneholder nye opplysninger som gjør at vedtaket bør endres. Klagesaken sendes over til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift kan ikke se at denne klagen inneholder nye opplysninger som gjør at vedtaket bør endres. Klagesaken sendes over til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

### **PS 13/31 Reguleringsplan for Dybfest - første gangs behandling**

---

Forslaget til reguleringsplan er i henhold til arealformålet i kommuneplanens arealdel. Planlagte utleieenheter bryter byggegrensen mot sjøen. Rådmannen tilrår ikke at planforslaget sendes på høring eller legges ut til offentlig ettersyn i sin nåværende form. Planen må tilpasses kommuneplanens arealdel før den eventuelt fremmes på nytt.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift avviser, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, å fremme forslaget til reguleringsplan for Dybfest i sin nåværende form.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift avviser, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11, å fremme forslaget til reguleringsplan for Dybfest i sin nåværende form.

### **PS 13/32 Ulovlighetsoppfølging for tiltak på gnr.3 bnr. 20**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift ønsker ikke å anmelde denne saken, og legger til grunn av kommunen bør konsentrere seg om å få til en god retting av tiltaket, slik rådmannens drøftelse legger opp til.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift ønsker ikke å anmelde denne saken, og legger til grunn av kommunen bør konsentrere seg om å få til en god retting av tiltaket, slik rådmannens drøftelse legger opp til.

### **PS 13/33 Svein Åkervik - Deling av grunneiendom - gnr.1, bnr. 14**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av ca 0,6 dekar fra gnr 1, bnr 14, eier Svein Åkervik. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 1, bnr 32, eier Vidar Ervik.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for fradeling av ca 0,6 dekar fra gnr 1, bnr 14, eier Svein Åkervik. Parsellen skal tillegges fritidseiendommen gnr 1, bnr 32, eier Vidar Ervik.

### **PS 13/34 Svein Arne Wilhelm Klausen - fradeling fra gnr. 32 bnr. 11**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av 2 parseller fra gnr 32, bnr 11. Parsellene skal tillegges gnr 64, bnr 27 i Ørland kommune som tilleggsareal. Samtykke er gitt på følgende vilkår

1. De to fradelte parsellene (parsell 2 og 3) legges til og drives sammen med driftsenheten "Grande" 64/27 m fl i Ørland som en enhet.
2. Det tinglyses veirett fra Ervikveien til parsellen som grenser ned mot Reitan (parsell 2 - tidligere 32/53 "Fjellset).

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av 2 parseller fra gnr 32, bnr 11. Parsellene skal tillegges gnr 64, bnr 27 i Ørland kommune som tilleggsareal. Samtykke er gitt på følgende vilkår

1. De to fradelte parsellene (parsell 2 og 3) legges til og drives sammen med driftsenheten "Grande" 64/27 m fl i Ørland som en enhet.
2. Det tinglyses veirett fra Ervikveien til parsellen som grenser ned mot Reitan (parsell 2 - tidligere 32/53 "Fjellset).

### **PS 13/35 Torkel Bakken - fradeling av parsell til garasjetomt på gnr. 37, bnr. 1**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 - 1, bokstav m, samtykker hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en parsell på ca 0,5 dekar fra gnr 37, bnr 1. Parsellen skal tillegges gnr 37, bnr 32 som tilleggsareal, eiere Hann R. Brødreskift og Robert Gjølga.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20 - 1, bokstav m, samtykker hovedutvalg for arealbruk og drift i fradeling av en parsell på ca 0,5 dekar fra gnr 37, bnr 1. Parsellen skal tillegges gnr 37, bnr 32 som tilleggsareal, eiere Hann R. Brødreskift og Robert Gjølga.

### **PS 13/36 Tiltak / rekvisisjon - ny festegrunn gnr. 76 bnr. 8 - klage på vedtak**

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift opprettholder i vedtak i sak 13/19.

Saken blir nå oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag som er klageinstans i saken.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Forslag fra Olav M. Ribsskog:

Hovedutvalget for arealbruk og drift gir med hjemmel i PLB §19-2 dispensasjon fra arealformålet i kommunens arealdel og fra byggeforbudet i PLB §1-8 langs sjøen for oppføring av naust.

Forslaget fra Olav M. Ribsskog falt med 7 mot 4 stemmer.

Hovedutvalgslederens forslag ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift opprettholder i vedtak i sak 13/19.

Saken blir nå oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag som er klageinstans i saken.

### **PS 13/37 Reguleringsplan Århaugen - eventuell endring**

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift frarår at det fremmes forslag om endring av reguleringsplan for Århaugen som skissert i udatert brev fra Jan Tørum, mottatt 11.03.2013.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift frarår at det fremmes forslag om endring av reguleringsplan for Århaugen som skissert i udatert brev fra Jan Tørum, mottatt 11.03.2013.

## **PS 13/38 Ørland/Bjugn Ettersøksring - søknad om tillatelse til motorferdsel i utmark**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift avslår søknad fra Ørland/Bjugn ettersøksring om bruk av snøskuter for søk etter skadet vilt. Avslaget er gis ut fra utvurdering etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 6.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Jan Inge Standahl erklærte seg inhabil som leder av ettersøksringen.

Hovedutvalgslederen trakk sitt forslag til innstilling og fremmet følgende nye innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag §6, Ørland/Bjugn ettersøksring tillatelse til kjøring med snøskuter på snødekt mark og på islagte vassdrag for ettersøk av skadet storvilt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder for områdene Elveng, Nyjorda, Tjønntua, Ryskogen og ved Brandvikgården.
2. Tillatelsen gis for fem sesonger, det vil si til og med vintersesongen 2017/2018. Denne tillatelsen gir ingen privatsrettslige rettigheter.

Hovedutvalgslederens nye innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift gir med hjemmel i forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag §6, Ørland/Bjugn ettersøksring tillatelse til kjøring med snøskuter på snødekt mark og på islagte vassdrag for ettersøk av skadet storvilt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Tillatelsen gjelder for områdene Elveng, Nyjorda, Tjønntua, Ryskogen og ved Brandvikgården.
2. Tillatelsen gis for fem sesonger, det vil si til og med vintersesongen 2017/2018. Denne tillatelsen gir ingen privatsrettslige rettigheter.

## **PS 13/39 Søknad om tiltak på gnr. 36 bnr. 70, lysthus til fritidsbolig**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift finner at dette tiltaket ikke oppfyller grunnleggende krav til utforming og visuelle kvaliteter jfr. drøftelsen over. Søknaden innvilges ikke.

Saken følges opp administrativt, med sikte på fullverdig retting.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift finner at dette tiltaket ikke oppfyller grunnleggende krav til utforming og visuelle kvaliteter jfr. drøftelsen over. Søknaden innvilges ikke.

Saken følges opp administrativt, med sikte på fullverdig retting.

### **PS 13/40 Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, for atkomst til gnr. 20 bnr. 557 og 560**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift samtykker til at det kan fattes administrativt vedtak jfr. drøftelsen over. Dersom det i den videre saksbehandling avdekkes utfordringer som ikke er av kurant karakter, må saken på nytt legges frem for politisk vurdering.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift samtykker til at det kan fattes administrativt vedtak jfr. drøftelsen over. Dersom det i den videre saksbehandling avdekkes utfordringer som ikke er av kurant karakter, må saken på nytt legges frem for politisk vurdering.

### **PS 13/41 Hildegunn F.Melum m.f. - Fradeling av tomt til Roger Røstad**

---

Hovedutvalgslederens innstilling:

Legges frem for Hovedutvalg for arealbruk og drift uten innstilling.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 11.06.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederen fremmet følgende forslag til innstilling:

Hovedutvalget for utvalg for arealbruk og drift er enig i rådmannens vurdering. Tilbakemelding fra grunneier avventes for administrativ behandling.

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalget for utvalg for arealbruk og drift er enig i rådmannens vurdering. Tilbakemelding fra grunneier avventes for administrativ behandling.