



Møteprotokoll nr. 8/2013

Utvalg: Hovedutvalg for arealbruk og drift

Møtested: Tinbua, Rådhuset

Dato: 04.11.2013

Tid: 08:30 – 12:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Nestleder	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Jan Inge Standahl	Medlem	BK-SP
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Frode Hellem	Medlem	BK-B

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Janne Stallvik	MEDL	BK-AP
Laila Iren Veie	MEDL	BK-SP
Trond Pedersen	MEDL	BK-FRP
Torill Nesfossen Madsø	MEDL	BK-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jonas N Owren	Janne Stallvik	BK-AP
Henriksen		
Roar Hopen	Laila Iren Veie	BK-SP
Olav Martin Ribsskog	Torill Nesfossen Madsø	BK-KRF

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kjell Vingen	enhetsleder
Trond Langseth	saksbehandler
Aud Røen	saksbehandler/møtesekretær

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 13/179	Liv J. Wigdahl - Tillatelse til tiltak - oppføring av tilbygg/bod - gnr. 34, bnr. 10	
RS 13/180	Asgeir Flenstad - Tillatelse til tiltak på gnr. 15, bnr. 80 - enebolig	
RS 13/181	Ellen Marie Rønning - søknad om tiltak på gnr.20, bnr. 476	
RS 13/182	Igangsettingstillatelse for oppføring av bygningene "oil room, workshop, boiler room" samt oppføring av innvendige vegger og ståldører på hele anlegget	
RS 13/183	Anne Grethe og Ole Edvard Antonsen - deling av grunneiendom - gnr.73, bnr. 121	
RS 13/184	Tillatelse til tiltak - oppføring av støttemur på gnr. 15, bnr. 70	
RS 13/185	Thomas Mandal - Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig på gnr. 81 bnr. 236	
RS 13/186	Basale - Tillatelse til tiltak - oppsetting av skilt- og reklameinnretninger - gnr. 20, bnr. 92 (Vinmonopolet)	
RS 13/187	Rolf Utstrand - Tillatelse til tiltak - oppføring av garasje og tilbygg til boligformål på gnr. 20 bnr. 129	
RS 13/188	Søknad om endring av gitt tillatelse	
RS 13/189	HIS AS - sknad om endring av gitt tillatelse, gnr. 15, bnr. 81	
RS 13/190	Åge Rødsjø - søknad om endring av gitt tillatelse	
RS 13/191	Bjugn kommune - fradeling av areal fra gnr. 85 bnr. 74 til gnr. 85 bnr. 28	
RS 13/192	Kjøp av tilleggsareal til gnr.85, bnr. 143 fra gnr.85, bnr. 74	
RS 13/193	Raymond Andre Moen - tillatelse til tiltak på gnr. 70 bnr. 203, tilbygg til enebolig	
RS 13/194	Norconsult/Forsvarsbygg - Igangsettingstillatelse for lagerbygg/varm garasje, på gnr. 1 bnr. 1	
RS 13/195	Byggvaren Bjugn AS - Tillatelse til tiltak - nytt lagerbygg på gnr.25, bnr. 113	
RS 13/196	Jorid Rian - Tillatelse til tiltak - ombygging av naust - gnr. 1 bnr. 56	
RS 13/197	HIS AS - søknad om endring av gitt tillatelse, gnr. 15, bnr. 82	
RS 13/198	HIS AS - søknad om endring gitt tillatelse, gnr. 15, bnr. 74	
RS 13/199	Scanbio Bjugn AS: søknad om tillatelse til riving av to silobygninger	
RS 13/200	Atle Løvset - søknad om tilbygg på gnr. 33, bnr. 74	
RS 13/201	Ørnulf Hansen - søknad om tiltak på gnr.11, bnr. 24	
RS 13/202	Tillatelse til tiltak - Tarva/Karlsøy skytefelt - endringstillatelse vedr. veitracé	
RS 13/203	Søknad om ansvarsrett	
RS 13/204	Modulex Norge AS - Tillatelse til tilak - skilting ved Bjugn helsesenter, gnr.20, bnr. 237	
	Saker til behandling:	
PS 13/74	Hege Olden - fradeling av festegrunn til Olden Vannverk, gnr 68, bnr 10 og 114	
PS 13/75	Aslak Søtvik - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 36 bnr. 1 til gnr. 36 bnr. 15	
PS 13/76	Jan Erik Olsen - oppføring av garasje og redskapsbod på gnr. 33, bnr. 184	
PS 13/77	Anders Iversen - oppføring av garasje / tilbygg på gnr. 81 bnr. 43	
PS 13/78	Geir Tillereggen - søknad om oppføring av levegg ved garasje - gnr. 85, bnr. 28	
PS 13/79	Ulovlig tiltak på gnr. 18 bnr. 1, tvangsmidler for å oppnå retting	
PS 13/80	Eskil Sjøli - oppføring av garasje - gnr. 33 bnr. 181	
PS 13/81	Garasje i tilknytning til Fosenhallen	

Merknader:

Ingrid Verbaan orienterte om vanndirektivet.

Ådne Røkkum orienterte om behovet for garasje i tilknytning til Fosenhallen, jf. sak 13/81.

PS 13/74 Hege Olden - fradeling av festegrunn til Olden Vannverk, gnr 68, bnr 10 og 114

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 9 - 2 , bokstav m, godkjenner Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift festeavtale for oppføring av nytt renseanlegg for Olden vannverk på gnr 68, bnr 10 og 114. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår

Leieavtalens areal reduseres fra 1000 m2 til 500 m2.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 9 - 2 , bokstav m, godkjenner Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift festeavtale for oppføring av nytt renseanlegg for Olden vannverk på gnr 68, bnr 10 og 114. Dispensasjon er gitt med følgende vilkår

Leieavtalens areal reduseres fra 1000 m2 til 500 m2.

PS 13/75 Aslak Søtvik - fradeling av tilleggsareal fra gnr. 36 bnr. 1 til gnr. 36 bnr. 15

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune i fradeling av 3 parseller fra gnr 36, bnr 1. Parsellene skal tillegges gnr 36, bnr 15, eier Berit Moen, som tilleggsareal. Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Parsell bebygd med "høybu" begrenses til å omfatte kun det arealet bygningen står på samt tilhørende låvebru.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 - 1, bokstav m, samtykker Bjugn kommune i fradeling av 3 parseller fra gnr 36, bnr 1. Parsellene skal tillegges gnr 36, bnr 15, eier Berit Moen, som tilleggsareal. Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Parsell bebygd med "høybu" begrenses til å omfatte kun det arealet bygningen står på samt tilhørende låvebru.

PS 13/76 Jan Erik Olsen - oppføring av garasje og redskapsbod på gnr. 33, bnr. 184

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra arealformålet i gjeldende for arealplan for oppføring av redskapshus på boligeiendommen gnr 33, bnr 184.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 innvilger Bjugn kommune ved hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra arealformålet i gjeldende for arealplan for oppføring av redskapshus på boligeiendommen gnr 33, bnr 184.

PS 13/77 Anders Iversen - oppføring av garasje / tilbygg på gnr. 81 bnr. 43

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av garasje/tilbygg på gnr. 81, bnr. 43.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, innvilger Hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av garasje/tilbygg på gnr. 81, bnr. 43.

PS 13/78 Geir Tillereggen - søknad om oppføring av levegg ved garasje - gnr. 85, bnr. 28

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, godkjenner ikke Hovedutvalg for arealbruk og drift oppføring av terrasse og levegg på gnr. 85, gnr. 28.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag vedtatt med 8 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, godkjenner ikke Hovedutvalg for arealbruk og drift oppføring av terrasse og levegg på gnr. 85, gnr. 28.

PS 13/79 Ulovlig tiltak på gnr. 18 bnr. 1, tvangsmidler for å oppnå retting

Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis pålegg om stans og retting av steinbrudd på eiendommen gnr. 18, bnr. 1. Pålegg om stans vedtas med øyeblikkelig virkning. For pålegg om retting av tiltaket gis frist til 09.12.2013.
2. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 ilegges tvangsmulkt. Tvangsmulkten fastsettes til et engangsbeløp på kroner (NOK) 200 000, samt etterfølgende løpende tvangsmulkt på kroner (NOK) 25 000 per måned. Tvangsmulkt løper fra fristovertreddelse for retting og løper til pålegg om retting er gjennomført.
3. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-6 skal det utferdiges forelegg om plikt til å etterkomme pålegg gitt i punkt 1, dersom pålegg ikke etterkommes innen de fastsatte frister. Utferdigelse av forelegg delegeres til administrasjonen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Det ble foretatt befarings.

Saken ble trukket/vedtatt utsatt til fullverdig søknad er mottatt.

PS 13/80 Eskil Sjøli - oppføring av garasje - gnr. 33 bnr. 181

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt på gnr 33, bnr 181. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29 - 4 godkjenner hovedutvalg for arealbruk og drift omsøkt plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Hovedutvalgslederens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger hovedutvalg for arealbruk og drift dispensasjon for oppføring av garasje som omsøkt på gnr 33, bnr 181. Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 29 - 4 godkjenner hovedutvalg for arealbruk og drift omsøkt plassering nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

PS 13/81 Garasje i tilknytning til Fosenhallen

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 04.11.2013

Behandling:

Sak om garasje i tilknytning til Fosenhallen ble drøftet.

Endelig vedtak:

Administrasjonen gis fullmakt til behandling av dispensasjonssøknad i forbindelse med oppføring av garasje i tilknytning til Fosenhallen i h.h.t. drøftinger i hovedutvalgets møte 04.11.13.