



Møteprotokoll nr. 4/2014

Utvalg: Kommunestyret - Bjugn kommune

Møtested: Kommunestyresalen, Statens Hus

Dato: 24.06.2014

Tid: 13:00 - 18:20

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Arnfinn Astad	Ordfører	BK-AP
Hans Eide	Varaordfører	BK-SP
Jostein Tårnes	Medlem	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Medlem	BK-AP
Hans Jørgen Lysø	Medlem	BK-AP
Anne Torill Rødsjø	Medlem	BK-AP
Ogne Undertun	Medlem	BK-AP
Viggo Rødsjø	Medlem	BK-AP
Knut Hellem	Medlem	BK-AP
Ole Fredrik Hyllmark	Medlem	BK-AP
Øystein Sundet	Medlem	BK-AP
Gerd Hegvik	Medlem	BK-SP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Ole Graneng	Medlem	BK-SP
Olav Martin Ribsskog	Medlem	BK-KRF
Gunhild E. Lien	Medlem	BK-KRF
Barbro Brønner Eikset	Medlem	BK-V
Oddmund H. Grøttan	Medlem	BK-V
Tore Melhuus	Medlem	BK-H
Anne M. Bjørnerud	Medlem	BK-H
Jan Vollan	Medlem	BK-H
Walter Braa	Medlem	BK-FRP
Per Odd Solberg	Medlem	BK-B

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenter
Renate Tårnes	MEDL	BK-AP
Silje Groven	MEDL	BK-AP
Frode Hellem	MEDL	BK-B
Jan Pettersen	MEDL	BK-FRP
Liv Helen Strand	MEDL	BK-FRP
Jarle Håbrekke	MEDL	BK-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Hilde Schanke-Rønning	Silje Groven	BK-AP
Ole Hyllmark	Renate Tårnes	BK-AP
Trond Pedersen	Jan Pettersen	BK-FRP
Kjell Håvard Brandmo	Liv Helen Strand	BK-FRP
Kristin S. Harsvik	Frode Hellem	BK-B

Fra ungdomsrådet møtte:

Navn	Mrk.
Guro Gilde	Møtte for Håkon Eidsvik, som hadde meldt forfall
Emma Stormo Andersson	

Fra fagorganisasjonene møtte:

Navn	Organisasjon
Tor-Eirik Solli	Utdanningsforbundet
Gunn Karin Olsen	Fagforbundet

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Tor Langvold	Rådmann
Siv Iren Stormo Andersson	Kommunalsjef
Ådne Røkkum	Kultursjef
Geir Aune	Økonomisjef
Ingjerd Astad-Steen	Leder samfunnsutvikling
Per Rune Dragesæt	Enhetsleder anlegg og drift
Kjell Vingen	Enhetsleder arealbruk
Solfrid Lund	Møtesekretær

Merknader:

- Møtet var utsatt fra kl. 1200 til kl. 1300 p.g.a. begravelse. Medlemmene var varslet om dette på forhånd.
- Ingen merknad til innkalling og sakliste.
- Ingen merknad til at sak 42 går ut fordi den ikke var ferdigbehandlet i hovedutvalget.
- Det lot seg ikke gjøre å skaffe varamedlem for Jarle Håbrekke fra KrF, og det møtte derfor 28 stemmeberettigede.
- Barbro Eikset og Sissel Eide Fremstad ble begge permittert fra kl. 1415 - 1500, og deltok ikke ved behandling av sakene 39 og 40. Det var dermed 26 stemmeberettigede ved behandling av disse sakene.
- Laila Iren Veie ble permittert for resten av møtet kl. 1700, før behandling av sak 43. F.o.m. behandling av sak 43 var det dermed 27 stemmeberettigede til stede.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 14/4	Særutskrift - Bondesolidaritet - oppfordring om rettferdig pris	
RS 14/5	Særutskrift - Uttalelse fra Bjugn kommune - resolusjon i årsmøtet i LNVK	
	Saker til behandling:	
PS 14/32	Søknad om fritak fra lederverv - Jostein Tårnes	
PS 14/33	Søknad om fritak som meddommer - Hans Morten Bugten	
PS 14/34	Tertialrapport 1/2014	
PS 14/35	1. tertialrapport 2014 Valsneset Utvikling KF	
PS 14/36	1. tertial 2014 i Lagunen i Bjugn KF	
PS 14/37	1. tertialrapport 2014 for Campus Fosen KF	
PS 14/38	Årsmelding for Campus Fosen KF - 2013	
PS 14/39	Saldering 1/2014	
PS 14/40	Regjeringens opplegg for en robust kommunestruktur 2014-2017	
PS 14/41	Organisasjonsstruktur og organisasjonsutvikling i Bjugn kommune fra 01.07.2014	
PS 14/42	Tjenestestruktur i Bjugn kommune	
PS 14/43	Søknad fra Læringsverkstedet Ervika om drifts og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.	
PS 14/44	Sluttbehandling av detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270122	
PS 14/45	Sluttbehandling av områderegulering for Seter. planID. 16270123	
PS 14/46	Områderegulering Botngård Øst - sluttbehandling	
PS 14/47	Videre prosess Sentrumsutvikling Botngård; samarbeid med næringsaktører og prisfastsetting av areal	

Orienteringer:

Orientering om sentrumsutviklingen v/leder for samfunnsutvikling Ingjerd Astad-Steen før behandling av sak 47.

Informasjon:

- Det ble orientert om at formannskapsmøtet 01.07.14 blir avholdt som planlagt, men at innkallingen blir sendt ut senere enn vanlig.
- Tidligere spørsmål om spyling av båttanker i fjorden ble besvart.
- Hilde Schanke Rønning orienterte som leder av miljøfondet at orientering om tildeling kommer i neste møte, da de ennå ikke har avholdt møte.

Arnfinn Astad
ordfører
(sign.)

Laila Iren Veie
(sign.)

Oddmund Grøttan
(sign.)

PS 14/32 Søknad om fritak fra lederverv - Jostein Tårnes

Ordførerens innstilling:

Søknaden fra Jostein Tårnes om fritak fra ledervervet i hovedutvalg for areal og drift innvilges ikke.

Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 13.05.2014

Behandling:

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknaden fra Jostein Tårnes om fritak fra ledervervet i hovedutvalg for areal og drift innvilges ikke.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Jostein Tårnes redegjorde om bakgrunnen for søknaden før han fratrådte som inhabil. Det deltok dermed 27 stemmeberettigede ved avgjørelsen.

Olav Ribsskog fremmet følgende forslag:

Jostein Tårnes gis fritak som leder i hovedutvalg for areal og drift i henhold til sin søknad om dette.

Ved alternativ votering ble formannskapets forslag vedtatt med 25 mot 2 stemmer, som ble avgitt for Ribsskogs forslag.

Endelig vedtak:

Søknaden fra Jostein Tårnes om fritak fra ledervervet i hovedutvalg for areal og drift innvilges ikke.

PS 14/33 Søknad om fritak som meddommer - Hans Morten Bugten

Ordførerens innstilling:

Søknaden fra Hans Morten Bugten om fritak fra vervet som meddommer imøtekommes ikke da fritaksgrunn ikke er hjemlet i lovverket.

Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 20.06.2014

Behandling:

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknaden fra Hans Morten Bugten om fritak fra vervet som meddommer imøtekommes ikke da fritaksgrunn ikke er hjemlet i lovverket.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Formannskapetets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Søknaden fra Hans Morten Bugten om fritak fra vervet som meddommer imøtekommes ikke da fritaksgrunn ikke er hjemlet i lovverket.

PS 14/34 Tertialrapport 1/2014

Rådmannens innstilling:

1. tertialrapport 2014 tas til etterretning.

Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 03.06.2014

Behandling:

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. tertialrapport 2014 tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Formannskapetets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. tertialrapport 2014 tas til etterretning.

PS 14/35 1. tertialrapport 2014 Valsneset Utvikling KF

Styrelederens innstilling:

1. tertialrapport 2014 for Valsneset Utvikling KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i styret for Valsneset Utvikling KF 16.06.14:

Styreleders innstilling enstemmig vedtatt.

Styrets innstilling:

1. tertialrapport 2014 for Valsneset Utvikling KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. tertialrapport 2014 for Valsneset Utvikling KF tas til etterretning.

PS 14/36 1. tertial 2014 i Lagunen i Bjugn KF

Styrelederens innstilling:

1. tertialrapport 2014 for Lagunen i Bjugn KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i styret for Lagunen i Bjugn KF 16.06.14:

Styreleders innstilling enstemmig vedtatt.

Styrets innstilling:

1. tertialrapport 2014 for Lagunen i Bjugn KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. tertialrapport 2014 for Lagunen i Bjugn KF tas til etterretning.

PS 14/37 1. tertialrapport 2014 for Campus Fosen KF

Styreleders innstilling:

1. tertialrapport 2014 for Campus Fosen KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i styret for Campus Fosen KF 16.06.14:

Styreleders innstilling enstemmig vedtatt.

Styrets innstilling:

1. tertialrapport 2014 for Campus Fosen KF tas til etterretning.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. tertialrapport 2014 for Campus Fosen KF tas til etterretning.

PS 14/38 Årsmelding for Campus Fosen KF - 2013

Styreleders innstilling:

- Bjugn kommunestyre vedtar framlagte årsmelding og årsregnskap som Campus Fosen KF sin årsmelding og årsregnskap for 2013.
- Mindreforbruket avsettes til fond.
- Administrasjonen får fullmakt til å endre budsjettet tilsvarende.

Saksprotokoll i styret for Campus Fosen KF 16.06.14:

Styreleders innstilling enstemmig vedtatt.

Styrets innstilling:

- Bjugn kommunestyre vedtar framlagte årsmelding og årsregnskap som Campus Fosen KF sin årsmelding og årsregnskap for 2013.
- Mindreforbruket avsettes til fond.
- Administrasjonen får fullmakt til å endre budsjettet tilsvarende.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014**Behandling:**

Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

- Bjugn kommunestyre vedtar framlagte årsmelding og årsregnskap som Campus Fosen KF sin årsmelding og årsregnskap for 2013.
- Mindreforbruket avsettes til fond.
- Administrasjonen får fullmakt til å endre budsjettet tilsvarende.

PS 14/39 Saldering 1/2014**Rådmannens innstilling:****Driftsbudsjettet salderes slik:**

Overføring Campus Fosen økes med	kr 3.100.000
Dekning merforbruk økes med	kr 2.700.000
Budsjett helse og familie (reduisert innsparingskrav) økes med	kr 815.000
Budsjett helse og familie (helsesøstersatsing) økes med	kr 200.000
Budsjett serviceavdelingen (overføring arkiv) økes med	kr 450.000
Tilskudd til partiene	kr 60.000
Redusert arbeidsgiveravgift	kr 7.800.000
Redusert rammetilskudd (skjønnsmidler)	kr 2.700.000
Reduksjon tilleggsbevilgning	kr 1.475.000
Reduksjon taksering eiendomsskatt	kr 750.000

Investeringsbudsjettet salderes slik:

Lekkasjesøking overvåking reduseres med	kr 1.000.000
Vannledning Barset-Sundset økes med	kr 1.000.000
Vannledning Tørrem - Oksvoll reduseres med	kr 2.000.000
Sjøledning Sundset - Tørrem økes med	kr 1.500.000
Vannledning Kaldkleiva - Tørrem økes med	kr 500.000

Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 20.06.2014**Behandling:**

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag til investeringsbudsjettet:

- Avsatt beløp til riving av Doktorgården overføres til riving av bygninger på Sæterstranden.
- Riving av Doktorgården inngår i forhandlingene om salg av areal til Norbohus.

Rådmannens forslag med tillegg enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Driftsbudsjettet salderes slik:

Overføring Campus Fosen økes med	kr 3.100.000
Dekning merforbruk økes med	kr 2.700.000
Budsjett helse og familie (reduisert innsparingskrav) økes med	kr 815.000
Budsjett helse og familie (helsesøstersatsing) økes med	kr 200.000
Budsjett serviceavdelingen (overføring arkiv) økes med	kr 450.000
Tilskudd til partiene	kr 60.000
Redusert arbeidsgiveravgift	kr 7.800.000
Redusert rammetilskudd (skjønnsmidler)	kr 2.700.000
Reduksjon tilleggsbevilgning	kr 1.475.000
Reduksjon taksering eiendomsskatt	kr 750.000

Investeringsbudsjettet salderes slik:

Lekkasjesøking overvåking reduseres med	kr 1.000.000
Vannledning Barset-Sundset økes med	kr.1.000.000
Vannledning Tørrem - Oksvoll reduseres med	kr 2.000.000
Sjøledning Sundset - Tørrem økes med	kr 1.500.000
Vannledning Kaldkleiva - Tørrem økes med	kr 500.000
Avsatt beløp til riving av Doktorgården overføres til riving av bygninger på Sæterstranden.	
Riving av Doktorgården inngår i forhandlingene om salg av areal til Norbohus.	

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Rådmannen fremmet følgende tilleggsforslag:

Driftstilskudd Mølnargården	økes med kr 100 000
Gratis halleie barn og unge	økes med kr 200 000
Redusert rammetilskudd	endres fra kr 2 700 000 til kr 2 400 000

Formannskapet's forslag med rådmannens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Driftsbudsjettet salderes slik:

Overføring Campus Fosen økes med	kr 3.100.000
Dekning merforbruk økes med	kr 2.700.000
Budsjett helse og familie (reduisert innsparingskrav) økes med	kr 815.000
Budsjett helse og familie (helsesøstersatsing) økes med	kr 200.000
Budsjett serviceavdelingen (overføring arkiv) økes med	kr 450.000
Tilskudd til partiene	kr 60.000
Redusert arbeidsgiveravgift	kr 7.800.000
Redusert rammetilskudd (skjønnsmidler)	kr 2.400.000
Reduksjon tilleggsbevilgning	kr 1.475.000
Reduksjon taksering eiendomsskatt	kr 750.000
Driftstilskudd Mølnargården økes med	kr 100.000
Gratis halleie barn og unge økes med	kr 200.000

Investeringsbudsjettet salderes slik:

Lekkasjesøking overvåking reduseres med	kr 1.000.000
Vannledning Barset-Sundset økes med	kr.1.000.000
Vannledning Tørrem - Oksvoll reduseres med	kr 2.000.000
Sjøledning Sundset - Tørrem økes med	kr 1.500.000
Vannledning Kaldkleiva - Tørrem økes med	kr 500.000

- Avsatt beløp til riving av Doktorgården overføres til riving av bygninger på Sæterstranden.
- Riving av Doktorgården inngår i forhandlingene om salg av areal til Norbohus.

PS 14/40 Regjeringens opplegg for en robust kommunestruktur 2014-2017

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune deltar i varslet prosess om frivillig kommunesammenslåing i regi av fylkesmannen, KS og Fosen regionråd.

Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 20.06.2014**Behandling:**

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Per Odd Solberg:

En Ytre og Indre Fosenkommune må også vurderes i denne prosessen.

Per Odd Solbergs forslag falt med 9 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune deltar i varslet prosess om frivillig kommunesammenslåing i regi av fylkesmannen, KS og Fosen Regionråd.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014**Behandling:**

Tilleggsforslag fra Per Odd Solberg:

En Ytre og Indre Fosenkommune må også vurderes i denne prosessen.

Ved alternativ votering ble formannskapets forslag vedtatt med 22 mot 4 stemmer, som ble avgitt for Per Odd Solbergs forslag.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune deltar i varslet prosess om frivillig kommunesammenslåing i regi av fylkesmannen, KS og Fosen Regionråd.

PS 14/41 Organisasjonsstruktur og organisasjonsutvikling i Bjugn kommune fra 01.07.2014

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune beholder inntil videre nåværende organisasjonsstruktur.
2. Kommunestyret ber rådmannen utrede struktursak om framtidig grunnskoledrift som behandles i kommunestyret i høst.
3. Rådmannen legger fram forslag samtidig med skolestruktursaken om ytterligere reduksjon av inntil 6 årsverk der flere kriterier enn kompetanse og ansiennitet vurderes.

Saksprotokoll i Formannskapet - Bjugn kommune - 20.06.2014

Behandling:

Ordførerens forslag til vedtak ble punktvis avstemt slik:

Pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 3 ble vedtatt med 10 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

1. Bjugn kommune beholder inntil videre nåværende organisasjonsstruktur.
2. Kommunestyret ber rådmannen utrede struktursak om framtidig grunnskoledrift som behandles i kommunestyret i høst.
3. Rådmannen legger fram forslag samtidig med skolestruktursaken om ytterligere reduksjon av inntil 6 årsverk der flere kriterier enn kompetanse og ansiennitet vurderes.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Forslag fra Arnfinn Astad:

I forslaget pkt. 3 tas ordet *inntil* bort.

Vedtaket ble avstemt punktvis slik:

- Formannskapetets forslag pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.
- Formannskapetets forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.
- Formannskapetets forslag pkt. 3 med Arnfinn Astads endringsforslag vedtatt med 27 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

1. Bjugn kommune beholder inntil videre nåværende organisasjonsstruktur.
2. Kommunestyret ber rådmannen utrede struktursak om framtidig grunnskoledrift som behandles i kommunestyret i høst.
3. Rådmannen legger fram forslag samtidig med skolestruktursaken om ytterligere reduksjon av 6 årsverk der flere kriterier enn kompetanse og ansiennitet vurderes.

PS 14/42 Tjenestestruktur i Bjugn kommune

Hovedutvalgslederens innstilling:

Saken legges fram til drøfting.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for livsløp og samhandling - 27.05.2014

Behandling:

Forslag fra Gerd Hegvik:

Det settes av en hel dag etter ferien til denne saken.

Gerd, Ogne, Kjetil, Wenche og hovedtillitsvalgt fra utdanningsforbundet setter opp et program og organiserer dagen.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Det settes av en hel dag etter ferien til denne saken.

Gerd, Ogne, Kjetil, Wenche og hovedtillitsvalgt fra utdanningsforbundet setter opp et program og organiserer dagen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Saken ble trukket, da den ikke var ferdigbehandlet i hovedutvalg for livsløp og samhandling.

PS 14/43 Søknad fra Læringsverkstedet Ervika om drifts og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for livsløp og samhandling godkjenner delvis Læringsverkstedet Ervika sin søknad om drifts – og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.

Læringsverkstedet Ervika godkjennes for 12 nye barnehageplasser for barn over 3 år og 6 nye barnehageplasser for barn under 3 år. Til sammen en økning på 24. ekvivalenter.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for livsløp og samhandling - 27.05.2014

Behandling:

Forslag fra Jan Vollan:

Hovedutvalg for livsløp og samhandling godkjenner Læringsverkstedet Ervika sin søknad om drifts- og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.

Læringsverkstedet Ervika godkjennes for 12 nye barnehageplasser og barn over 3 år og 10 nye barnehageplasser for barn under 3 år. Til sammen en økning på 32. ekvivalenter.

Utvalgslederens forslag ble vedtatt med 9 stemmer mot forslaget fra Jan Vollan som fikk 1 stemme.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for livsløp og samhandling godkjenner delvis Læringsverkstedet Ervika sin søknad om drifts – og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.

Læringsverkstedet Ervika godkjennes for 12 nye barnehageplasser for barn over 3 år og 6 nye barnehageplasser for barn under 3 år. Til sammen en økning på 24. ekvivalenter.

Behandling:

Forslag fra Jan Vollan:

Kommunestyret godkjenner Læringsverkstedet Ervika sin søknad om drifts- og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.

Læringsverkstedet Ervika godkjennes for 12 nye barnehageplasser og barn over 3 år og 10 nye barnehageplasser for barn under 3 år. Til sammen en økning på 32. ekvivalenter.

Jan Vollans forslag falt med 17 mot 10 stemmer.

Hovedutvalgets forslag vedtatt med 17 mot 10 stemmer.

Endelig vedtak:

Kommunestyret godkjenner delvis Læringsvekstedet Ervika sin søknad om drifts – og kapitaltilskudd til flere barnehageplasser.

Læringsverkstedet Ervika godkjennes for 12 nye barnehageplasser for barn over 3 år og 6 nye barnehageplasser for barn under 3 år. Til sammen en økning på 24. ekvivalenter.

PS 14/44 Sluttbehandling av detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270122

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270123, med tilhørende reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og VA-plan vedtas med følgende endringer:
 - Planområdet avgrenses slik at områder som i planforslaget ligger innenfor eiendommen gnr. 20, bnr. 6 tas ut av planen.
 - Plankartet endres slik at vei som i planforslaget ligger mellom barnehagen og Rikets sal, og som fortsetter videre nordøstover et stykke, avsluttes med nødvendig vendehammer for adkomstveg for vareleveranse, renovasjon og lignende på sørsiden av barnehagebygget i planens østre del.
 - Plankartet endres ved at den detaljerte oppmerkingen av parkeringsplasser tas ut av plankartet. Parkeringsareal hvor det i planforslaget er markert skråstilt parkering tilpasses noe mot arealformålet «annen veggrunn».
 - I reguleringsbestemmelsene § 1.2.1 endres andre setning til «Maksimal tillatt høyde for gesims er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng» og siste setning endres til «Størrelse på uteoppholdsareal skal være i henhold til kravene i barnehageloven med tilhørende forskrift».
 - I reguleringsbestemmelsene § 1.2.2 endres andre setning til «Maksimal tillatt høyde for gesims er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng» og fjerde setning endres til «Størrelse på uteoppholdsareal skal være i henhold til kravene i barnehageloven med tilhørende forskrift».
 - I reguleringsbestemmelsene § 2.5 endres siste setning til «De bør opparbeides i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok 017».

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Deler av reguleringsplanene for Botngård øst, planID. 16270088, vedtatt 19.07.2001, som blir berørt av ny detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270122, oppheves.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 02.06.2014

Behandling:

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270123, med tilhørende reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og VA-plan vedtas med følgende endringer:
 - Planområdet avgrenses slik at områder som i planforslaget ligger innenfor eiendommen gnr. 20, bnr. 6 tas ut av planen.
 - Plankartet endres slik at vei som i planforslaget ligger mellom barnehagen og Rikets sal, og som fortsetter videre nordøstover et stykke, avsluttes med nødvendig vendehammer for adkomstveg for vareleveranse, renovasjon og lignende på sørsiden av barnehagebygget i planens østre del.
 - Plankartet endres ved at den detaljerte oppmerkingen av parkeringsplasser tas ut av plankartet. Parkeringsareal hvor det i planforslaget er markert skråstilt parkering tilpasses noe mot arealformålet «annen veggrunn».
 - *I reguleringsbestemmelsene § 1.2.1 endres andre setning til «Maksimal tillatt høyde for gesims er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng» og siste setning endres til «Størrelse på uteoppholdsareal skal være i henhold til kravene i barnehageloven med tilhørende forskrift».*
 - *I reguleringsbestemmelsene § 1.2.2 endres andre setning til «Maksimal tillatt høyde for gesims er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng» og fjerde setning endres til «Størrelse på uteoppholdsareal skal være i henhold til kravene i barnehageloven med tilhørende forskrift».*
 - *I reguleringsbestemmelsene § 2.5 endres siste setning til «De bør opparbeides i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok 017».*

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Deler av reguleringsplanene for Botngård øst, planID. 16270088, vedtatt 19.07.2001, som blir berørt av ny detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270122, oppheves.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Hovedutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270123, med tilhørende reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og VA-plan vedtas med følgende endringer:
 - Planområdet avgrenses slik at områder som i planforslaget ligger innenfor eiendommen gnr. 20, bnr. 6 tas ut av planen.
 - Plankartet endres slik at vei som i planforslaget ligger mellom barnehagen og Rikets sal, og som fortsetter videre nordøstover et stykke, avsluttes med nødvendig vendehammer

for adkomstveg for vareleveranse, renovasjon og lignende på sørsiden av barnehagebygget i planens østre del.

- Plankartet endres ved at den detaljerte oppmerkingen av parkeringsplasser tas ut av plankartet. Parkeringsareal hvor det i planforslaget er markert skråstilt parkering tilpasses noe mot arealformålet «annen veggrunn».
- *I reguleringsbestemmelsene § 1.2.1 endres andre setning til «Maksimal tillatt høyde for gesims er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng» og siste setning endres til «Størrelse på uteoppholdsareal skal være i henhold til kravene i barnehageloven med tilhørende forskrift».*
- *I reguleringsbestemmelsene § 1.2.2 endres andre setning til «Maksimal tillatt høyde for gesims er 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng» og fjerde setning endres til «Størrelse på uteoppholdsareal skal være i henhold til kravene i barnehageloven med tilhørende forskrift».*
- *I reguleringsbestemmelsene § 2.5 endres siste setning til «De bør opparbeides i henhold til krav i Statens vegvesens håndbok 017».*

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Deler av reguleringsplanene for Botngård øst, planID. 16270088, vedtatt 19.07.2001, som blir berørt av ny detaljregulering for Botngård barnehage, planID. 16270122, oppheves.

PS 14/45 Sluttbehandling av områderegulering for Seter. planID. 16270123

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:
 - Til reguleringsbestemmelsene § 1.8.5 om område BB-2 gjøres følgende tilføyelse:

Før eksisterende SEFRAX-registrerte bygg ries må det foretas en enkel oppmåling og fotodokumentasjon av byggene.
 - § 4-1 Kulturminner – Områder for arkeologisk utgraving (feilnummerert i planforslag – skal være 4.2) tas ut og ny § 4.2 tilføyes:

Innen område for friluftsmål med hensynssone c – bevaring kulturmiljø (H570_1) må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).

Det tillates lekeplass og gang- og sykkelveg innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø (H570_1) i henhold til avgrensning på reguleringsplankartet. Ved opparbeidelse av lekeplass og gang- og sykkelveg skal det settes opp et midlertidig byggegjerde som sikrer at det ikke skjer inngrep i hensynssonen i byggefasen.

Kulturminnet, en steinalderboplass med IDnr. 162001, innenfor hensynssone d båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1) er automatisk fredet etter kulturminneloven § 4. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant jevnfør kulturminnelovens § 6. Innenfor hensynssonen kan jordbruksdrift fortsette på samme måte som tidligere. Uten tillatelse fra

kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3). Innenfor hensynssonen må det ikke skje noen form for inngrep, tildekking eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen områdene må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturvernmyndighetene.

- § 4.2 (feilnummerert i planforslaget – skal være 4.3) i reguleringsbestemmelsene tas ut og ny § 4.3 tilføyes:

Ny bebyggelse og uteoppholdsarealer innenfor angitte støysoner, merket H210 og H220 på plankart datert 20.12.2013, må sikre at grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012 tilfredsstilles.

- Ny § 5.2 tilføyes i reguleringsbestemmelsene, jevnfør § 9-5 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel:

Fellesareal for lek skal være opparbeidet, og klare til å tas i bruk, før første boenhet får brukstillatelse eller ferdigattest. Opparbeidelse forutsetter et minimum av lekeapparater som sandkasse, huske og område for ball-lek.

- Ny § 6.3 tilføyes:

Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012.

- Ny § 6.4 tilføyes (§ 6.4 i planforslaget er feilnummerert og skal være 6.1):

Håndtering av matjord

I forbindelse med igangsettingssøknad skal det redegjøres for hvordan matjordlaget skal håndteres, samt kontrollrutiner for sikring av uønskede forekomster, slik at disse ikke fraktes ut av området. Uttrauet matjord skal fortrinnsvis brukes som produksjonsjord og tilbys aktive gårdbrukere.

- Ny første setning i § 6.5 (feilnummerert i planforslaget – skal være § 6.2) endres til:

En overordnet VA-plan, som også viser tilfredsstillende håndtering av overvann, skal være godkjent av kommunen før det gis igangsettingstillatelse til første bolig i planområdet.

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Deler av reguleringsplanene for Setergrenda, planID. 16270011, stadfestet av fylkesmannen 05.07.1978, som blir berørt av ny områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, oppheves.
3. Deler av reguleringsplanene for Seterfjæra, planID. 16270119, vedtatt 22.11.2011, som blir berørt av ny områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, oppheves.
4. Godkjenning av VA-plan delegeres til rådmannen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 02.06.2014

Behandling:

Håvard Sundseth fratrådte som inhabil.

Hovedutvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:
 - Til reguleringsbestemmelsene § 1.8.5 om område BB-2 gjøres følgende tilføyelse:
Før eksisterende SEFRAK-registrerte bygg ries må det foretas en enkel oppmåling og fotodokumentasjon av byggene.
 - § 4-1 Kulturminner – Områder for arkeologisk utgraving (feilnummerert i planforslag – skal være 4.2) tas ut og ny § 4.2 tilføyes:
Innen område for friluftsmål med hensynssone c – bevaring kulturmiljø (H570_1) må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).
Det tillates lekeplass og gang- og sykkelveg innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø (H570_1) i henhold til avgrensing på reguleringsplankartet. Ved opparbeidelse av lekeplass og gang- og sykkelveg skal det settes opp et midlertidig byggegjerde som sikrer at det ikke skjer inngrep i hensynssonen i byggefasen.
Kulturminnet, en steinalderboplass med IDnr. 162001, innenfor hensynssone d båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1) er automatisk fredet etter kulturminneloven § 4. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant jevnfør kulturminnelovens § 6. Innenfor hensynssonen kan jordbruksdrift fortsette på samme måte som tidligere. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3). Innenfor hensynssonen må det ikke skje noen form for inngrep, tildekking eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen områdene må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturvernmyndighetene.
 - § 4.2 (feilnummerert i planforslaget – skal være 4.3) i reguleringsbestemmelsene tas ut og ny § 4.3 tilføyes:
Ny bebyggelse og uteoppholdsarealer innenfor angitte støysoner, merket H210 og H220 på plankart datert 20.12.2013, må sikre at grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012 tilfredsstilles.
 - Ny § 5.2 tilføyes i reguleringsbestemmelsene, jevnfør § 9-5 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel:
Fellesareal for lek skal være opparbeidet, og klare til å tas i bruk, før første boenhet får brukstillatelse eller ferdigattest. Opparbeidelse forutsetter et minimum av lekeapparater som sandkasse, huske og område for ball-lek.
 - Ny § 6.3 tilføyes:
Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012.
 - Ny § 6.4 tilføyes (§ 6.4 i planforslaget er feilnummerert og skal være 6.1):
Håndtering av matjord
I forbindelse med igangsettingssøknad skal det redegjøres for hvordan matjordlaget skal håndteres, samt kontrollrutiner for sikring av uønskede forekomster, slik at disse ikke

fraktes ut av området. Uttrauet matjord skal fortrinnsvis brukes som produksjonsjord og tilbys aktive gårdbrukere.

- Ny første setning i § 6.5 (feilnummerert i planforslaget – skal være § 6.2) endres til:
En overordnet VA-plan, som også viser tilfredsstillende håndtering av overvann, skal være godkjent av kommunen før det gis igangsettingstillatelse til første bolig i planområdet.

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Deler av reguleringsplanene for Setergrenda, planID. 16270011, stadfestet av fylkesmannen 05.07.1978, som blir berørt av ny områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, oppheves.
3. Deler av reguleringsplanene for Seterfjæra, planID. 16270119, vedtatt 22.11.2011, som blir berørt av ny områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, oppheves.
4. Godkjenning av VA-plan delegeres til rådmannen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Hovedutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 følgende vedtak:

1. Områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:
 - Til reguleringsbestemmelsene § 1.8.5 om område BB-2 gjøres følgende tilføyelse:
Før eksisterende SEFRAK-registrerte bygg ries må det foretas en enkel oppmåling og fotodokumentasjon av byggene.
 - § 4-1 Kulturminner – Områder for arkeologisk utgraving (feilnummerert i planforslag – skal være 4.2) tas ut og ny § 4.2 tilføyes:
Innen område for friluftsmål med hensynssone c – bevaring kulturmiljø (H570_1) må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).
Det tillates lekeplass og gang- og sykkelveg innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø (H570_1) i henhold til avgrensning på reguleringsplankartet. Ved opparbeidelse av lekeplass og gang- og sykkelveg skal det settes opp et midlertidig byggegjerde som sikrer at det ikke skjer inngrep i hensynssonen i byggefasen.
Kulturminnet, en steinalderboplass med IDnr. 162001, innenfor hensynssone d båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1) er automatisk fredet etter kulturminneloven § 4. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant jevnfør kulturminnelovens § 6. Innenfor hensynssonen kan jordbruksdrift fortsette på samme måte som tidligere. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3). Innenfor hensynssonen må det ikke skje noen form for inngrep, tildekking eller tiltak. Eventuelle nødvendige, mindre tiltak innen områdene må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av kulturvernmyndighetene.
 - § 4.2 (feilnummerert i planforslaget – skal være 4.3) i reguleringsbestemmelsene tas ut og ny § 4.3 tilføyes:

Ny bebyggelse og uteoppholdsarealer innenfor angitte støysoner, merket H210 og H220 på plankart datert 20.12.2013, må sikre at grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012 tilfredsstilles.

- Ny § 5.2 tilføyes i reguleringsbestemmelsene, jevnfør § 9-5 i bestemmelsene til kommuneplanens arealdel:
Fellesareal for lek skal være opparbeidet, og klare til å tas i bruk, før første boenhet får brukstillatelse eller ferdigattest. Opparbeidelse forutsetter et minimum av lekeapparater som sandkasse, huske og område for ball-lek.
- Ny § 6.3 tilføyes:
Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i Støy i arealplanleggingen T-1442/2012.
- Ny § 6.4 tilføyes (§ 6.4 i planforslaget er feilnummerert og skal være 6.1):
Håndtering av matjord
I forbindelse med igangsettingssøknad skal det redegjøres for hvordan matjordlaget skal håndteres, samt kontrollrutiner for sikring av uønskede forekomster, slik at disse ikke fraktes ut av området. Uttrauet matjord skal fortrinnsvis brukes som produksjonsjord og tilbys aktive gårdbrukere.
- Ny første setning i § 6.5 (feilnummerert i planforslaget – skal være § 6.2) endres til:
En overordnet VA-plan, som også viser tilfredsstillende håndtering av overvann, skal være godkjent av kommunen før det gis igangsettingstillatelse til første bolig i planområdet.

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Deler av reguleringsplanene for Setergrenda, planID. 16270011, stadfestet av fylkesmannen 05.07.1978, som blir berørt av ny områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, oppheves.
3. Deler av reguleringsplanene for Seterfjæra, planID. 16270119, vedtatt 22.11.2011, som blir berørt av ny områderegulering for Seter – del 1, planID. 16270123, oppheves.
4. Godkjenning av VA-plan delegeres til rådmannen.

PS 14/46 Områderegulering Botngård Øst - sluttbehandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for arealbruk og drift tilrår kommunestyret å fatte slikt vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 og §12-13 følgende vedtak:

1. Områderegulering for Botngård Øst, alternativ 1 (Rundkjøring/lav blokk bebyggelse), planID. 16270128, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:
 - Følgende tilføyes i bestemmelser punkt 5.3:
 - Minimum 50% av rom til støyfølsom bruk i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. herunder skal minst 1 soverom ligge mot stille side.
 - Uteoppholdsarealer skal støyskjermses. Det må i byggesaken dokumenteres at støykrav til uteoppholdsarealer er tilfredsstillt.
Støyskjerming skal sikre at uteoppholdsarealene får tilfredsstillende støynivå i henhold til støygrenser i T-1442/2012. Arealene skal være støyskjermet med støyskjem, levegg, boder eller andre bygninger eller en kombinasjon av disse. Støyskjerming skal være etablert senest samtidig med at boligene tas i bruk.

- G/s-veger tegnes inn heltrukne der de møter avkjørsler fra private veger. Det gjelder f_V5, f_V3 og f_V4.
- Avkjørselsmarkeringen sør i BB1, fra g/s vegen fjernes fra kartet.
- Det blir tegnet inn flere avkjørselsmarkeringer i området BB2, slik at det blir tre markeringer.
- Den eksisterende østlige avkjørselen til Fosen vgs blir tegnet inn.
- Avkjørselsmarkeringen til Arnfinn Astads veg 2A i sør fjernes

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.

2. Den delen av planen vist på kart med rød strek i vedlegg 26, kart innsigelse rundkjøring, får ikke rettsvirkning pga. innsigelsen fra Statens vegvesen og Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Resten av planen skal ha rettsvirkning umiddelbart etter vedtaket.
3. Deler av reguleringsplanen for Botngård Øst, planID. 16270080, vedtatt 26.06.2001, som blir berørt av ny områderegulering for Botngård Øst, planID. 16270128, oppheves.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for arealbruk og drift - 23.06.2014

Behandling:

Utvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 og §12-13 følgende vedtak:

1. Områderegulering for Botngård Øst, alternativ 1 (Rundkjøring/lav blokk bebyggelse), planID. 16270128, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:
 - Følgende tilføyes i bestemmelser punkt 5.3:
 - Minimum 50% av rom til støyfølsom bruk i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. herunder skal minst 1 soverom ligge mot stille side.
 - Uteoppholdsarealer skal støyskjermes. Det må i byggesaken dokumenteres at støykrav til uteoppholdsarealer er tilfredsstilt.
Støyskjerming skal sikre at uteoppholdsarealene får tilfredsstillende støynivå i henhold til støygrenser i T-1442/2012. Arealene skal være støyskjernet med støyskjerm, levegg, boder eller andre bygninger eller en kombinasjon av disse.
Støyskjerming skal være etablert senest samtidig med at boligene tas i bruk.
 - G/s-veger tegnes inn heltrukne der de møter avkjørsler fra private veger. Det gjelder f_V5, f_V3 og f_V4.
 - Avkjørselsmarkeringen sør i BB1, fra g/s vegen fjernes fra kartet.
 - Det blir tegnet inn flere avkjørselsmarkeringer i området BB2, slik at det blir tre markeringer.
 - Den eksisterende østlige avkjørselen til Fosen vgs blir tegnet inn.
 - Avkjørselsmarkeringen til Arnfinn Astads veg 2A i sør fjernes
- Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.
2. Den delen av planen vist på kart med rød strek i vedlegg 26, kart innsigelse rundkjøring, får ikke rettsvirkning pga. innsigelsen fra Statens vegvesen og Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Resten av planen skal ha rettsvirkning umiddelbart etter vedtaket.
 3. Deler av reguleringsplanen for Botngård Øst, planID. 16270080, vedtatt 26.06.2001, som blir berørt av ny områderegulering for Botngård Øst, planID. 16270128, oppheves.

Behandling:

Hovedutvalgets forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre fatter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 og §12-13 følgende vedtak:

1. Områderegulering for Botngård Øst, alternativ 1 (Rundkjøring/lav blokk bebyggelse), planID. 16270128, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse vedtas med følgende endringer:
 - Følgende tilføyes i bestemmelser punkt 5.3:
 - Minimum 50% av rom til støyfølsom bruk i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. herunder skal minst 1 soverom ligge mot stille side.
 - Uteoppholdsarealer skal støyskjermes. Det må i byggesaken dokumenteres at støykrav til uteoppholdsarealer er tilfredsstilt.
Støyskjerming skal sikre at uteoppholdsarealene får tilfredsstillende støynivå i henhold til støygrenser i T-1442/2012. Arealene skal være støyskjernet med støyskjerm, levegg, boder eller andre bygninger eller en kombinasjon av disse.
Støyskjerming skal være etablert senest samtidig med at boligene tas i bruk.
 - G/s-veger tegnes inn heltrukne der de møter avkjørsler fra private veier. Det gjelder f_V5, f_V3 og f_V4.
 - Avkjørselsmarkeringen sør i BB1, fra g/s vegen fjernes fra kartet.
 - Det blir tegnet inn flere avkjørselsmarkeringer i området BB2, slik at det blir tre markeringer.
 - Den eksisterende østlige avkjørselen til Fosen vgs blir tegnet inn.
 - Avkjørselsmarkeringen til Arnfinn Astads veg 2A i sør fjernes

Redaksjonelle endringer av plandokumentene, uten betydning for innholdet, kan foretas av rådmannen.
2. Den delen av planen vist på kart med rød strek i vedlegg 26, kart innsigelse rundkjøring, får ikke rettsvirkning pga. innsigelsen fra Statens vegvesen og Sør-Trøndelag Fylkeskommune. Resten av planen skal ha rettsvirkning umiddelbart etter vedtaket.
3. Deler av reguleringsplanen for Botngård Øst, planID. 16270080, vedtatt 26.06.2001, som blir berørt av ny områderegulering for Botngård Øst, planID. 16270128, oppheves.

PS 14/47 Videre prosess Sentrumsutvikling Botngård; samarbeid med næringsaktører og prisfastsetting av areal

Ordførerens innstilling:

Kommunestyret i Bjugn vedtar:

- Det utarbeides en områdeplan for Botngård sentrum som forutsatt i prosjektet for Sentrumsutvikling Botngård.
- Kommunen inngår samarbeid med de næringsaktører som ønsker å ta del i planleggingen av sentrumskjernen. Dette skjer ved bruk av samarbeidsavtale om framtidig opsjon.
- Tidsperioden for samarbeidsavtalen settes til 15.10.15.
- Rådmannen får fullmakt til å inngå samarbeidsavtaler med næringsaktører.
- Næringsarealer i Botngård sentrum skal selges til enhver tids gjeldende markedspris, minimumspris kr 300,- pr kvm.
- Aktører som dokumenterer evne til og ønske om høyt tempo i plan- og gjennomføringsfasen blir prioritert.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Bjugn kommune - 24.06.2014

Behandling:

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret i Bjugn vedtar:

- Det utarbeides en områdeplan for Botngård sentrum som forutsatt i prosjektet for Sentrumsutvikling Botngård.
- Kommunen inngår samarbeid med de næringsaktører som ønsker å ta del i planleggingen av sentrumskjernen. Dette skjer ved bruk av samarbeidsavtale om framtidig opsjon.
- Tidsperioden for samarbeidsavtalen settes til 15.10.15.
- Rådmannen får fullmakt til å inngå samarbeidsavtaler med næringsaktører.
- Næringsarealer i Botngård sentrum skal selges til enhver tids gjeldende markedspris, minimumspris kr 300,- pr kvm.
- Aktører som dokumenterer evne til og ønske om høyt tempo i plan- og gjennomføringsfasen blir prioritert.