

Møteprotokoll

Utvalg: Kommunestyret - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Ørland rådhus
Dato: 10.09.2015
Tid: 12:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Hallgeir Grøntvedt	Ordfører	OK-SP
Knut Morten Ring	Varaordfører	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Thomas Hovde	Medlem	OK-SP
Ove Dagfinn Vinge	Medlem	OK-SP
Andreas Oust Ledsaak	Medlem	OK-SP
Vidar Venes	Medlem	OK-SP
Roar Hegvik	Medlem	OK-AP
Bodil Grande	Medlem	OK-AP
Dagfinn Aune	Medlem	OK-SV
Mikal Tyskø	Medlem	OK-V
Svein Birger Brevik	Medlem	OK-V
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Therese Mossing Eidsaune	Medlem	OK-H
Birger Austad	Medlem	OK-H
Tom Myrvold	Medlem	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Knut Sigurd Ljøkelsøy	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterere
Kjetil Brandvik	MEDL	OK-FRP
Finn Olav Odde	MEDL	OK-SP
Bjørn Henrik Solbue	MEDL	OK-SP
Torhild Aarbergstotten	MEDL	OK-H
Roy Høøen	MEDL	OK-H
Kristian Ring Brødreskift	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterere
Liv Dagrund Ørslie	Finn Olav Odde	OK-SP
Sissel Elise Innstrand	Roy Høøen	OK-H
Trond Amundsveen	Torhild Aarbergstotten	OK-H
Snorre Rønne	Kjetil Brandvik	OK-FRP

Fra administrasjonen møte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Britt Brevik	Politisk sekretær
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Marit Ervik	Kommunalsjef helse og velferd
Jon Foss	Avdelingsleder
Thomas Engen	Avdelingsleder

Merknader:

Innkalling godkjent.

Saksliste godkjent.

Sak 15/63 Områdeplan Brekstadbukta trekkes fra sakskartet.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/55	Til orientering/drøfting <ul style="list-style-type: none"> Orientering ved rådmann/ordfører 	
PS 15/56	Utbygging industriområdet Brekstad vestre	
PS 15/57	Kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger i Ørland - 2. gangs behandling	
PS 15/58	Støtte til TV-aksjon 2015 - Regnskogfondet	
PS 15/59	Forslag til endring av reguleringsplan for Garten	
PS 15/60	Strategisk kompetanseplan for Ørland kommune 2016 - 2019	
PS 15/61	Søknad fra Storfosna Velforening om dispensasjon fra inngått avtale med Ørland kommune vedrørende fradeling av tomt fra eiendommen gnr 60 bnr 113/224	
PS 15/62	Planid 1621201503 Detaljregulering for Bakeritomta, Yrjarsgate 14 - 2. gangs behandling	
PS 15/63	PlanId 1621201307 Områdeplan Brekstadbukta	

PS 15/55 Til orientering/drøfting

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Orientering om reguleringsplan for Brekstadbukta v/Kari-Anne Rørstad.

Endelig vedtak:

Orientering om reguleringsplan for Brekstadbukta v/Kari-Anne Rørstad

PS 15/56 Utbygging industriområdet Brekstad vestre

Rådmannens innstilling

- Utbygging av industriområdet Brekstad vestre gjennomføres innenfor en total kostnadsramme på kr 15.450.000
- Det delegeres til rådmannen å inngå avtale med Tore Løkke AS om gjennomføring av byggearbeidene knyttet til opparbeidelse av nødvendig infrastruktur for Brekstad vestre.
- Prosjektet finansieres på følgende måte:

Refusjon av mva	kr 3.100.000
Avsatte midler til opparbeidelse av ind. områder	kr 5.000.000
Omdisp. av midler fra pro 5210 –grunnverv ind.områder	kr 5.000.000
Omdisp av midler fra pro 5239 – infrastruktur Brekstadområdet	kr 1.500.000
<u>Omdisp av midler fra pro 5223 – Skolegata boligfelt</u>	<u>kr 850.000</u>
Totalt	kr 15.450.000

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstillig enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Utbygging av industriområdet Brekstad vestre gjennomføres innenfor en total kostnadsramme på kr 15.450.000
2. Det delegeres til rådmannen å inngå avtale med Tore Løkke AS om gjennomføring av byggearbeidene knyttet til opparbeidelse av nødvendig infrastruktur for Brekstad vestre.
3. Prosjektet finansieres på følgende måte:

Refusjon av mva	kr 3.100.000
Avsatte midler til opparbeidelse av ind. områder	kr 5.000.000
Omdisp. av midler fra pro 5210 – grunnerverv ind.områder	kr 5.000.000
Omdisp av midler fra pro 5239 – infrastruktur Brekstadområdet	kr 1.500.000
<u>Omdisp av midler fra pro 5223 – Skolegata boligfelt</u>	<u>kr 850.000</u>
Totalt	kr 15.450.000

PS 15/57 Kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger i Ørland - 2. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 godkjenner kommunestyret kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger i Ørland, datert 01.06.15, sist revidert 01.09.15 med tilhørende planbeskrivelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 godkjenner kommunestyret kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger i Ørland, datert 01.06.15, sist revidert 01.09.15 med tilhørende planbeskrivelse.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstillig enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-15 godkjenner kommunestyret kommunedelplan for gang-, sykkel- og opplevelsesveger i Ørland, datert 01.06.15, sist revidert 01.09.15 med tilhørende planbeskrivelse.

PS 15/58 Støtte til TV-aksjon 2015 - Regnskogfondet

Rådmannens innstilling

1. Ørland kommunestyre bevilger kr. 10 000 til årets TV-aksjon NRK Regnskogfondet 2015.
2. Beløpet kr. 10 000 dekkes innenfor vedtatt budsjett politiske organer.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Forslag til punkt 3 i innstillingen, fremmet av ordfører Hallgeir Grøntvedt (SP):
Etter henvendelse om bidrag fra Ørland kommune til gjennomføring av støttekonsert i Ørland kirke 16. september for innsamling av midler til Røde kors og flyktninghjelpen sitt arbeid med flyktninger, bevilger Ørland kommune kr. 5000 til arrangementet. Midlene dekkes innenfor vedtatt budsjett politiske organer.

Forslag til punkt 3, fremmet av ordfører Hallgeir Grøntvedt (SP), ble enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Ørland kommunestyre bevilger kr. 10 000 til årets TV-aksjon NRK Regnskogfondet 2015.
2. Beløpet kr. 10 000 dekkes innenfor vedtatt budsjett politiske organer.
3. Ørland kommunestyre bevilger kr. 5000 til innsamlingsaksjon/støttearrangement i Ørland kirke 16. september. Innkomne midler deles mellom Røde kors og Flyktninghjelpen sitt arbeid med flyktninger. Midlene dekkes innenfor vedtatt budsjett politiske organer.

PS 15/59 Forslag til endring av reguleringsplan for Garten

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Del av Garten med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.04.15, med siste revisjon 27.08.15.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Del av Garten med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.04.15, med siste revisjon 27.08.15.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Del av Garten med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 20.04.15, med siste revisjon 27.08.15.

PS 15/60 Strategisk kompetanseplan for Ørland kommune 2016 - 2019

Rådmannens innstilling

Forslag til «Strategisk kompetanseplan for Ørland kommune 2016-2019 – del I og del II» vedtas.

Saksprotokoll i Administrasjonsutvalget - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Forslag til «Strategisk kompetanseplan for Ørland kommune 2016-2019 – del I og del II» vedtas.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Forslag til «Strategisk kompetanseplan for Ørland kommune 2016-2019 – del I og del II» vedtas.

PS 15/61 Søknad fra Storfosna Velforening om dispensasjon fra inngått avtale med Ørland kommune vedrørende fradeling av tomt fra eiendommen gnr 60 bnr 113/224**Rådmannens innstilling**

1. Søknaden fra Storfosna velforening, datert 26.08.15, om å få beholde alle inntektene fra eventuell utskillelse og salg av lærerboligen på eiendommen gnr 60 bnr 113/224, imøtekommes.
2. Det legges til grunn at inntektene velforeningen har ifm salget, i sin helhet, skal benyttes til vedlikehold av resteiendommen.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015**Behandling:**

Forslag fremmet av Bjørnar Dahlberg (FRP):

- Saken utsettes

Alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslag fremmet av Bjørnar Dahlberg (FRP):

Forslag fremmet av Bjørnar Dahlberg (FRP) ble vedtatt med 12 mot 11 stemmer.

Endelig vedtak:

Saken utsettes.

PS 15/62 Planid 1621201503 Detaljregulering for Bakeritomta, Yrjarsgate 14 - 2. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Bakeritomta, Yrjarsgate 14 med PlanID 1621201503 datert XXX med tilhørende bestemmelser og plankart revidert 3.9.2015.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Rådmannens innstilling med oppdatering på planens dato, enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Bakeritomta, Yrjarsgate 14 med PlanID 1621201503 datert 11.06.2015 med tilhørende bestemmelser og plankart revidert 3.9.2015.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Mikal Tyskø (V) meldte seg inhabil i saken.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Bakeritomta, Yrjarsgate 14 med PlanID 1621201503 datert 11.06.2015 med tilhørende bestemmelser og plankart revidert 3.9.2015.

PS 15/63 PlanId 1621201307 Områdeplan Brekstadbukta

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Orientering v/kommuneadvokat Karl Bjørnar Olsen.

Planutvalget vedtar at saken ikke sendes til videre behandling i kommunestyret i dag. Mekling ifølge lovverket gjennomføres i henhold til planprosess, før behandling i kommunestyret.

Hallgeir Grøntvedt (SP) fremmet tilleggs punkt 11 til rådmannens forslag til innstilling:

- Planutvalget ber om at det gjennomføres mekling med fylkesmannen i hensikt å oppnå enighet om den foreliggende innsigelse. Etter mekling fremmes saken med meklingsresultatet for kommunestyret til sluttbehandling.

Bjørnar Dahlberg (FRP) fremmet følgende forslag til endring i innstillingens pkt. 2:

- Punktet om «Det tillates ikke kjøpesentre» tas bort

Laila S. Lund (SP) foreslo følgende endring i punkt 2, på vegne av SP og A:

- Det tillates ikke typiske kjøpesenter

Punktvis avstemming:

Forslag til tilleggs punkt 11, fremmet av Hallgeir Grøntvedt (SP), ble enstemmig vedtatt.

Forslag til endring i innstillingens punkt 2, fremmet av Bjørnar Dahlberg, falt med 3 mot 4 stemmer.

Forslag til endring i innstillingens punkt 2, fremmet av Laila S. Lund (SP) på vegne av SP og A, ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Teksten i hele innstillingen endres i henhold til at vedtaket er behandlet av planutvalget

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner planutvalget reguleringsplan for Brekstadbukta (planid 1621201307) datert 11.06.15 med følgende endringer:

1. Korrigerings av nummereringen av kapittel/paragrafer i planbestemmelsene.
2. Reguleringsbestemmelsenes § 4.1.2 Formål, endres til følgende:

Næringsområdet kan benyttes til verksted, ut- og innendørs lager, engrossalg og detalj salg av plasskrevende varer, typiske kategori B lokalisering.

Det kan tillates mer arealkrevende varehandel i N1 og N2, områdene som grenser opp mot Brekstad sentrum. Det tillates ikke typiske kjøpesentre.

Det kan tillates kontor til betjening av områdets hovedformål.

3. Reguleringsbestemmelsens § 4.1.1 Nederste kote, endres til følgende:

Opparbeidet terrengnivå skal ikke legges lavere enn kote +3.00 (relativ NN1954) og overkant innvendig gulv i bygg skal ikke legges lavere enn kote +3.05 (relativ NN1954) uten at det er foretatt ROS-analyse som tillater annet.

4. § 4.1.11 – bestemmelsen er upresist beskrevet og endres til følgende:

Virksomheter som kan gi forurensningsrisiko (gass, eksplosjonsfare, overflateavrenning, støy, støv, lukt, forsøpling) for friområde F2, boligområde i nord-vest, tilgrensende LNF-område eller sjø skal ikke etableres i Brekstadbukta

5. Reguleringsbestemmelsens § 4.1.12 Støy, endres til følgende:

§ 4.1.12: Retningslinje for støy i arealplanlegging (T-1442/2012) skal legges til grunn ved utbygging av området, herunder anleggsfasen. Lydnivå innendørs og på utendørs oppholdsareal skal tilfredsstillende NS 8175. Angitte støygrenser for støy i anleggsfasen i tabell 4 i retningslinjen skal følges.

Det er tillatt å opparbeide nødvendig støyskjerming innenfor planområdet.

6. Reguleringsbestemmelsenes § 5.3.4 o_A3, endres til følgende:

Området o_A3 skal sikre en grønn struktur med tydelig forbindelse mellom nordlige del av sentrum og turveg/friområdet o_F2.

Da Brekstadbuktas fyllingsgrense er blitt flyttet en del er allmenningen strekt lenger for å nå sjøen og grønnstruktur o_F2 som intensjonene i sentrumsplanen.

7. Reguleringsbestemmelsens § 6.2.2 Friområde o_F2, endres til følgende:

Innenfor o_F2 skal det opprettes en gang- og sykkelvei/turvei som forbinder o_A3 med turveien som planlegges til Hovsfjæra. Turveien skal gå til friområde ved Bruholmen og knytte seg til eksisterende turvegssystem der.

Grønnstrukturen skal også fungere som flomvoll som sikkerhet for stormflo og klimaendringer for næringsområdet.

- *Flomvollen skal opparbeides av masser som egner seg, og ligge på kote + 3, 30 (NN1954)*
- *Det skal være mulig og nå fjæra fra flomvollen.*
- *En detaljert illustrasjonsplan skal ligge til grunn for opparbeidingen av flomvoll/grønnstruktur.*
- *o_F2 skal inneholde en gang/sykkelveg med bredde 3m. Illustrasjon på plankartet er veiledende, eksakt plassering og utførelse må avklares ved opparbeidelse av o_F2.*
- *Alle tiltak innenfor o_F2 skal ta særlige hensyn til natur og fugleliv både i drifts- og anleggsfasen.*

8. Reguleringsbestemmelsens § 7.2 o_KV, endres til følgende:

Offentlig kjørevei med gang-/sykkelvei skal opparbeides før utbygging av områdene øst og vest for veien (N2, N3, N4 og N5). Vegen må også være opparbeidet før utbygging av område N3 vest for vegen så langt det er nødvendig for å sikre adkomst til nye bedrifter.

9. Reguleringsbestemmelsens § 7.6 Utbyggingsavtaler, endres til følgende:

I forbindelse med plan- og byggetiltak kan kommunen inngå utbyggingsavtaler om fordeling av ansvar og kostnader for utbygging av nødvendig infrastruktur (jfr. § 17-2, 1. ledd). Det vises til kommunestyrets prinsippvedtak av 20.03.14 om forutsetningen for bruk av utbyggingsavtaler og hva avtalen kan inneholde. Kommunen kan også i regulerte strøk kreve opparbeidelse av veg, herunder gang/sykkelveger og hovedledninger for vann og avløp før tomt bebygges eller ferdigstilles, jf. plan- og bygningslovens § 18-1. Det vises også til pbl § 18-2 hva angår fellesareal og parkbelter i industriområde

10. Planutvalget imøtekommer ikke fylkesmannens vilkår for egengodkjenning.

11. Planutvalget ber om at det gjennomføres mekling med fylkesmannen i hensikt å oppnå enighet om den foreliggende innsigelse. Etter mekling fremmes saken med meklingsresultatet for kommunestyret til sluttbehandling.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 10.09.2015

Behandling:

Saken trekkes fra sakskartet da den må til mekling før behandling.

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken ble trukket fra sakskartet.