

Møteprotokoll 08/4

Utvalg: Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 24.06.2008
Tid: 09:00 - 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Sissel Eide Fremstad	Medlem	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Kristin S. Harsvik	Medlem	BK-B
Arve Leth-Olsen	Medlem	BK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Laila Iren Veie	NESTL	BK-SP
Øivind Havik	MEDL	BK-V

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Jan Inge Standahl	Laila Iren Veie	BK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Aud Marion Røen	
Kjell Vingen	
Kristin Standahl	
Rita E. Sundet	
Bjørnar Groven	

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 08/64	Gustav Melum - søknad om lokal godkjenning av foretak	
RS 08/65	Bjugn kommune - tilbygg kaldt lager til industribygget	
RS 08/66	Steinar Robertsen - melding om tiltak, gnr 3, bnr 4	
RS 08/67	Signe Berre og Ulf Gresnes - søknad om oppføring av bolig	
RS 08/68	Harry Lysø - søknad om oppføring av bolig	
RS 08/69	Morten Moslet - søknad om oppføring av anneks	
RS 08/70	Tilleggsareal på Karlestrand fra kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 16 og 33 til gnr. 15, bnr. 10 eier Siv og Svein Leth-Olsen samt et mindre makeskifte fra gnr. 15, bnr. 12 til gnr. 15, bnr. 33 som veiareal.	
RS 08/71	Olaug Bach og Bernt Jørgen Stranden - Fradeling av tilleggsareal fra gnr. 83, bnr. 3 til gnr.83, bnr. 35 eier Reidar Lysklætt	
RS 08/72	Tove og Stein Ranum - søknad om tillatelse til oppføring av hytte	
RS 08/73	Makeskifte mellom gnr. 83, bnr. 18 eier Bjugn kommune og gnr. 83, bnr. 35 eier Reidar Lysklætt	
RS 08/74	Kjell Ulsund - søknad om oppføring av garasje	
RS 08/75	Pål Ulset - søknad om oppføring av garasje	
RS 08/76	Jan Åge Stenersen - søknad om rammetillatelse	
RS 08/77	Sigmund Kvernes og Odd Borge - søknad om oppføring av fritidsboliger	
RS 08/78	Fradeling av tilleggsareal til boligtomt fra gnr 30, bnr 1	
RS 08/79	Geir Ulvestad - deling av grunneiendom - gnr.30, bnr. 1	
RS 08/80	Jack Selven - oppføring av garasje, dukkestue og gjerde, gnr 3, bnr 140	
RS 08/81	Jens Petter Olden og Trine Skjervold - søknad om oppføring av hytte	
RS 08/82	Sonja Irene Hansen - søknad om utslipp	
RS 08/83	Justering av tomt på Karlestrand - gnr. 15, bnr. 12	
RS 08/84	Roar Haugen - melding om oppføring av garasje	
RS 08/85	Bjugn kommune - fradeling av tilleggsareal til gnr. 15, bnr. 19 eier Ulf Rosten	
RS 08/86	Leif Andreas Øyaas - søknad om utslipp	
RS 08/87	Knut Nebb - Deling av grunneiendom, gnr 27, bnr 18	
RS 08/88	Edel Frigård - melding om tiltak på gnr. 20, bnr. 376	
RS 08/89	Dagfinn Lund - fradeling av tilleggsareal, gnr 11, bnr 13	
RS 08/90	Lagunen Bjugn KF - søknad om oppføring av hotell. Søknad om ansvarsrett for prosjekterende og kontroll av prosjekterende fra firma RG-Prosjekt AS v/Lars Petter Sjøvold.	
RS 08/91	Kjell Otto Eide - søknad om oppføring av fritidshus	
RS 08/92	Ellinor og John Martin Mandal - søknad om oppføring av bolig	
RS 08/93	Jan Pettersen - søknad om oppføring av tilbygg	

	Saker til behandling:	
PS 08/33	Klage fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på deling av grunneiendom- Randi og Ola Aune, 7165 Oksvoll	
PS 08/34	Geir Fjærli - deling av grunneiendom, gnr 16, bnr 3	
PS 08/35	Energi- og klimaplan for Bjugn - organisering av prosjektet	
PS 08/36	Richard Johansen - restaurering av naust	
PS 08/37	Richard Johansen - søknad om tillatelse til tiltak	
PS 08/38	Reguleringsplan Tonstad hyttefelt. Endringer av veier i planområdet	
PS 08/39	Bakkan hytteområde - Bygging av fellesnaust. Avklaring av prinsippene i byggesaken.	
PS 08/40	Reguleringsplan Stuanes - sluttbehandling	
PS 08/41	Reguleringsplan Strand gnr.71, bnr. 28. Sluttbehandling	
PS 08/42	Reguleringsplan Valstad. Klage på planvedtak.	
PS 08/43	Stein Gørseth - oppføring av enebolig. Klage på planutvalgets vedtak i sak 08/29	
PS 08/44	Turid Rømmen og Tore Sagbak - oppføring av bolig. Klage på planutvalgets vedtak i sak 08/25 om plassering av bygg.	
PS 08/45	Storheia vindpark - Konesjonssøknad. Uttalelse fra hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker.	

Saker til behandling:**PS 08/33 Klage fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på deling av grunneiendom- Randi og Ola Aune, 7165 Oksvoll**

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, fastholder sitt vedtak i sak 08/27 om, i medhold av plan- og bygningslovens § 7, å gi dispensasjon fra delings- og byggeforbudet etter plan- og bygningslovens § 17-2 innefor 100-metersbeltet langs sjøen og fra delings- og byggeforbudet i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel for fradeling av omsøkte parsell samt for oppføring av boligbygg på parsellen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, fastholder sitt vedtak i sak 08/27 om, i medhold av plan- og bygningslovens § 7, å gi dispensasjon fra delings- og byggeforbudet etter plan- og bygningslovens § 17-2 innefor 100-metersbeltet langs sjøen og fra delings- og byggeforbudet i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel for fradeling av omsøkte parsell samt for oppføring av boligbygg på parsellen.

PS 08/34 Geir Fjærli - deling av grunneiendom, gnr 16, bnr 3

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, innvilger Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca 3 dekar som vist på kartskisse fra gnr 16, bnr 3, eier Geir Fjærli. Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår

- Høringsinstansene må ikke ha innvendinger i saken
- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket
- Utslippsløsning må være godkjent

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, innvilger Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca 3 dekar som vist på kartskisse fra gnr 16, bnr 3, eier Geir Fjærli. Dispensasjonen innvilges på følgende vilkår

- Høringsinstansene må ikke ha innvendinger i saken
- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket
- Utslippsløsning må være godkjent

PS 08/35 Energi- og klimaplan for Bjugn - organisering av prosjektet

Hovedutvalgslederens innstilling:

Arbeidet med energi- og klimaplan for Bjugn kommune organiseres på følgende måte:

- Styringsgruppe: Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk
- Arbeidsgruppe: 2 rep. fra arealbruk: Bjørnar Groven, Kristin Standahl
1 rep. fra drift
1 rep. fra hovedutvalget: Jostein Tårnes
1 rep. fra FosenKraft: Geir Svendsen

- Prosjektansvarlig: Bjørnar Groven
- Prosjektleder/Sekretær: Kristin Standahl

Det kan settes ned flere arbeidsgrupper avhengig av tema som det arbeides med i planen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Arbeidet med energi- og klimaplan for Bjugn kommune organiseres på følgende måte:

- Styringsgruppe: Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk
- Arbeidsgruppe: 2 rep. fra arealbruk: Bjørnar Groven, Kristin Standahl
1 rep. fra drift
1 rep. fra hovedutvalget: Jostein Tårnes
1 rep. fra FosenKraft: Geir Svendsen

- Prosjektansvarlig: Bjørnar Groven
- Prosjektleder/Sekretær: Kristin Standahl

Det kan settes ned flere arbeidsgrupper avhengig av tema som det arbeides med i planen.

PS 08/36 Richard Johansen - restaurering av naust

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7, dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jmfør plan- og bygningsloven § 17-2, for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på samme sted. Det tillates at nytt naust dreies 90° i forhold til eksisterende naust.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket kan iverksettes må det søkes om tiltaket og byggetillatelse må være gitt, jmfør plan- og bygningsloven § 93.
2. Nytt naust skal ikke innredes til boligformål og skal oppføres etter tradisjonell byggeskikk for området.
3. Det tillates ikke inngjerding av naustet eller annen innretning som hindrer den allmenne ferdselen langs stranda unødvendig.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Jostein Tårnes fratradte under behandlingen som inhabil.

Da nestleder Laila Iren Veie var fraværende, ble Ole Hyllmark valgt til sette-utvalgsleder under behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7, dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 17-2, for riving av eksisterende naust og oppføring av nytt naust på samme sted. Det tillates at nytt naust dreies 90° i forhold til eksisterende naust.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Før tiltaket kan iverksettes må det søkes om tiltaket og byggetillatelse må være gitt, jamfør plan- og bygningsloven § 93.
2. Nytt naust skal ikke innredes til boligformål og skal oppføres etter tradisjonell byggeskikk for området.
3. Det tillates ikke inngjerding av naustet eller annen innretning som hindrer den allmenne ferdselen langs stranda unødvendig.

PS 08/37 Richard Johansen - søknad om tillatelse til tiltak

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86. Det vises til søknad mottatt 05.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 17-2.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16, punkt 2 tildeles Richard Johansen ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat veg.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Jostein Tårnes fratrådte under behandlingen som inhabil.

Da nestleder Laila Iren Veie var fraværende, ble Ole Hyllmark valgt til sette-utvalgsleder under behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommune, ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på eiendommen gnr. 84, bnr. 86. Det vises til søknad mottatt 05.05.2008, med vedlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 7 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jamfør plan- og bygningsloven § 17-2.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16, punkt 2 tildeles Richard Johansen ansvarsrett både som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Adkomst skal skje via privat veg.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

PS 08/38 Reguleringsplan Tonstad hyttefelt. Endringer av veier i planområdet

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, dispensasjon fra reguleringsplanen for Tonstad hyttefelt godkjent 23.06.1998, sist revidert 01.11.2005, for bygging/omlegging av veier som omsøkt og angitt i vedlegg 2.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7, dispensasjon fra reguleringsplanen for Tonstad hyttefelt godkjent 23.06.1998, sist revidert 01.11.2005, for bygging/omlegging av veier som omsøkt og angitt i vedlegg 2.

PS 08/39 Bakkan hytteområde - Bygging av fellesnaust. Avklaring av prinsippene i byggesaken.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra reguleringsplanen for Bakkan hyttefelt sist vedtatt 09.03.1999, for bygging av naust på arealer avsatt til båt plass i planen evt. også på areal avsatt til utleiehytter umiddelbart øst for vestre båt plassareal.

Utvalget gir med samme hjemmel dispensasjon for å kunne tillate andre enn hytteeiere innefor dette reguleringsplanområdet tillatelse til å få kjøpe/tildelt naustplass i planområdet.

Forutsetningene for disse dispensasjonene er:

- Det tillates ikke bygd utleiehytter på arealet avsatt til dette formålet i framtida.
- Naustbyggene i området må gis et lavt preg og gi grunnlag for en konsentrert utnyttelse av arealene.
- Det må sikres tilstrekkelig plass i naustarealer for alle som har eiendommer innefor planområdet før andre utenfor planområdet kan tildeles plass. Jfr. reguleringsbestemmelsene for fellesarealer.
- Det må sikrer akseptable avtaler mellom grunneier og evt. utbygger/tiltakshaver for naustene.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra reguleringsplanen for Bakkan hyttefelt sist vedtatt 09.03.1999, for bygging av naust på arealer avsatt til båt plass i planen evt. også på areal avsatt til utleiehytter umiddelbart øst for vestre båt plassareal.

Utvalget gir med samme hjemmel dispensasjon for å kunne tillate andre enn hytteeiere innefor dette reguleringsplanområdet tillatelse til å få kjøpe/tildelt naustplass i planområdet.

Forutsetningene for disse dispensasjonene er:

- Det tillates ikke bygd utleiehytter på arealet avsatt til dette formålet i framtida.
- Naustbyggene i området må gis et lavt preg og gi grunnlag for en konsentrert utnyttelse av arealene.
- Det må sikres tilstrekkelig plass i naustarealer for alle som har eiendommer innefor planområdet før andre utenfor planområdet kan tildeles plass. Jfr. reguleringsbestemmelsene for fellesarealer.
- Det må sikrer akseptable avtaler mellom grunneier og evt. utbygger/tiltakshaver for naustene.

PS 08/40 Reguleringsplan Stuanes - sluttbehandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-2 nr. 1 vedtar Bjugn kommunestyre reguleringsplan for Stuanes revidert 03.06.2008 med reguleringsbestemmelser revidert 10.06.2008.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Det ble foretatt en besiktigelse av planområdet fra nordsiden av Bjugnfjorden før behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §27-2 nr. 1 vedtar Bjugn kommunestyre reguleringsplan for Stuanes revidert 03.06.2008 med reguleringsbestemmelser revidert 10.06.2008.

PS 08/41 Reguleringsplan Strand gnr.71, bnr. 28. Sluttbehandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1, reguleringsplanen for eiendommen Strand gnr. 71, bnr. 28 i samsvar med plankart datert 02.05.2008 og reguleringsbestemmelser datert 09.05.2008.

Planforslaget omfatter også eiendommen gnr. 71, bnr. 93.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1, reguleringsplanen for eiendommen Strand gnr. 71, bnr. 28 i samsvar med plankart datert 02.05.2008 og reguleringsbestemmelser datert 09.05.2008.

Planforslaget omfatter også eiendommen gnr. 71, bnr. 93.

PS 08/42 Reguleringsplan Valstad. Klage på planvedtak.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, finner i henhold til plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3, ikke å ville ta klagen til følge.

Utvalget tilrår Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om ikke å ta klagen til følge.

Utvalget gir heller ikke utsatt iverksetting av tiltak innefor planområdet i påvente av avgjørelse i klagen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, finner i henhold til plan- og bygningslovens §§ 15 og 27-3, ikke å ville ta klagen til følge.

Utvalget tilrår Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om ikke å ta klagen til følge.

Utvalget gir heller ikke utsatt iverksetting av tiltak innefor planområdet i påvente av avgjørelse i klagen.

PS 08/43 Stein Gorseth - oppføring av enebolig. Klage på planutvalgets vedtak i sak 08/29

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, kan ikke se at det er framkommet nye fakta i saken som skulle tilsi en annen vurdering av saken. Hovedutvalget fastholder derfor sitt vedtak i sak 08/29 vedr. høydekoten for ferdig golv i hovedplanet og tilrår fylkesmannen å bekrefte kommunens vedtak.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, kan ikke se at det er framkommet nye fakta i saken som skulle tilsi en annen vurdering av saken. Hovedutvalget fastholder derfor sitt vedtak i sak 08/29 vedr. høydekoten for ferdig golv i hovedplanet og tilrår fylkesmannen å bekrefte kommunens vedtak.

PS 08/44 Turid Rømmen og Tore Sagbak - oppføring av bolig. Klage på planutvalgets vedtak i sak 08/25 om plassering av bygg.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken. Ved befaringen møtte Atle Johnsen fra FosenHus AS og Eva Sagbak for tiltakshaverne.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet under møtet:

"Klage fra FosenHus AS/tiltakshaver tas til følge. Huset aksepteres derved plassert slik at mønehøyden tillates hevet slik at høyeste møne kommer ca. 1,7 meter over mønet for hovedbygget til Frank Hovd."

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klage fra FosenHus AS/tiltakshaver tas til følge. Huset aksepteres derved plassert slik at mønehøyden tillates hevet slik at høyeste møne kommer ca. 1,7 meter over mønet for hovedbygget til Frank Hovd

PS 08/45 Storheia vindpark - Konesjonssøknad. Uttalelse fra hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk tilrår at Statkraft Development AS gis konsesjon for utbygging av vindpark på Storheia.

Utbyggingen vil bety et betydelig økonomisk bidrag til Bjugn kommune som vil være med på å sikre den kommunale tjenesteproduksjonen framover.

Sammen med mulighetene for utvikling av testsenteret for vindkraft på Valsneset, vil dette gi muligheter for lokal og nasjonal kompetanseutvikling og sysselsetting og bidra til en bedre energiutnyttelse i framtida.

Det er ikke dokumentert at reindriftsnæringen får vesentlig begrensede muligheter for bruk av området over tid eller at det ikke er mulig å kompensere eventuelle begrensninger på annen måte uten økonomisk tap for næringen.

Det forutsettes at utbygger må forplikte seg til å bidra til utviklingen av testsenteret for vindkraft på Valsneset, enten med økonomisk bidrag, bruk av testsenteret eller med tilrettelegging for at Storheia-prosjektet i noen grad knyttes opp mot aktivitet og utvikling på Valsneset.

De positive mulighetene ved en utbygging av Storheia vindpark oppveier de negative sidene ved en vindpark.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 24.06.2008**Behandling:**

Det ble under møtet fremmet følgende tillegg til innstillingen til vedtak:

"Veisystemet må ikke åpnes for generell motorisert ferdsel.

Bjugn kommune vil foretrekke at adkomstvei til vindparkområdet blir lagt fra Olden. Dette for å kunne gi best mulig felles utnyttelse av veisystemet for landbruksnæringen, reiseliv og friluftsliv i kommunen."

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk tilrår at Statkraft Developement AS gis konsesjon for utbygging av vindpark på Storheia.

Utbyggingen vil bety et betydelig økonomisk bidrag til Bjugn kommune som vil være med på å sikre den kommunale tjenesteproduksjonen framover.

Sammen med mulighetene for utvikling av testsenteret for vindkraft på Valsneset, vil dette gi muligheter for lokal og nasjonal kompetanseutvikling og sysselsetting og bidra til en bedre energiutnyttelse i framtida.

Det er ikke dokumentert at reindriftsnæringen får vesentlig begrensede muligheter for bruk av området over tid eller at det ikke er mulig å kompensere eventuelle begrensninger på annen måte uten økonomisk tap for næringen.

Det forutsettes at utbygger må forplikte seg til å bidra til utviklingen av testsenteret for vindkraft på Valsneset, enten med økonomisk bidrag, bruk av testsenteret eller med tilrettelegging for at Storheia-prosjektet i noen grad knyttes opp mot aktivitet og utvikling på Valsneset.

Veisystemet må ikke åpnes for generell motorisert ferdsel.

Bjugn kommune vil foretrekke at adkomstvei til parkområdet blir lagt fra Olden. Dette for å kunne gi best mulig felles utnyttelse av veisystemet for landbruksnæringen, reiseliv og friluftsliv i kommunen

De positive mulighetene ved en utbygging av Storheia vindpark oppveier de negative sidene ved en vindpark.