

Møteprotokoll 08/5

Utvalg: Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 02.09.2008
Tid: 09:00 - 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Sissel Eide Fremstad	Medlem	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Kristin S. Harsvik	Medlem	BK-B

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Øivind Havik	MEDL	BK-V
Arve Leth-Olsen	MEDL	BK-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kristin Standahl	Saksbehandler
Aud M. Røen	Saksbehandler
Kjell Vingen	Saksbehandler
Bjørnar Groven	Møtesekretær

Merknader:

Ole Hyllmark ble permittert kl 13:30 før behandlingen av sakene 47, 52-57 og sak 59.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 08/94	Søknad om tillatelse til utlegg av småbåthavn ved Tøndelstranda	
RS 08/95	Haugtussa barnehage - søknad om igangsettingstillatelse, bggetrinn 2	
RS 08/96	Rigmor og Trond Dahlsveen - søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig	
RS 08/97	Gunn Moe Sivertsen - søknad om oppføring av tilbygg	
RS 08/98	Lagunen Bjugn KF - søknad om rammetillatelse for oppføring av hotell	
RS 08/99	FosenHus AS - Søknad om igangsettingstillatelse for grunn- og fundamenteringsarbeider Betong/stål	
RS 08/100	FosenHus AS - Søknad om rammetillatelse for hotell	
RS 08/101	Tommy Melum - søknad om oppføring av terrasse	
RS 08/102	Marius Olberg - søknad om oppføring av terrasse	
RS 08/103	Rolf Karlstrøm - søknad om utlegging av flytebrygge	
RS 08/104	Stig Brevik - oppføring av tilbygg til hytte	
RS 08/105	Halvor Lysø - søknad om oppføring av tilbygg og påbygg	
RS 08/106	Bodil og Arild Hammern - søknad om tillatelse til rehabilitering av pipe	
RS 08/107	Morten Moslet - søknad om oppføring av hytte - byggehøyde	
RS 08/108	Knut Nebb - søknad om tillatelse til oppføring av bolig	
RS 08/109	Stig Solberg - søknad om rammetillatelse - bolig og garasje	
RS 08/110	Ole Bech-Pedersen - søknad om landingstillatelse med helikopter	X
RS 08/111	Terje Moen - søknad om flytting av to naust innenfor reguleringsplan - Moen	
RS 08/112	Stallvikbukta båtforening - Molo for småbåthavn. Søknad om ny ansvarsrett	
RS 08/113	Kråka båtforening - søknad om oppføring av naustrekke	
RS 08/114	Tore Hellem - fradeling av tilleggsareal til gnr.8, bnr. 74	
RS 08/115	Margaret Vikan - rehabilitering av pipe	
RS 08/116	John M. og Ellinor Mandal - søknad om utslipp	
RS 08/117	Statkraft - søknad om tillatelse til landing med helikopter	
RS 08/118	Ole Leikvang - søknad om tillatelse til oppføring av garasje og bod	
RS 08/119	Arvid Tidemann - ansvarsretter knyttet til oppføring av hytte og bod	
RS 08/120	Bertil Lien - søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig	
RS 08/121	Hallvard Steinstø - vedrørende ansvarsrett for oppføring av bolig	
RS 08/122	Etablering av fartsgrense på 30 km/t i Waade-feltet	
RS 08/123	Tore Nilsen - utvidelse av eks. boligtomt gnr. 37, bnr. 28	
RS 08/124	Per Mortensen - søknad om tillatelse til oppføring av bolig	

RS 08/125	Geir Maribu - søknad om oppføring av vedbod	
RS 08/126	Jan Erik Olsen - søknad om bruksendring fra hytte til enebolig	
RS 08/127	Lagunen Bjugn KF -oppføring av hotell. RG-Prosjekt AS - tilbaketrekking av ansvarsrett for brannteknisk prosjektering og kontroll av prosjekterende.	
RS 08/128	Arnfinn Ratdal - søknad om rammetillatelse for oppføring av hytte og garasje	
RS 08/129	Lise og Johan- Arnt Hegvik - endring byggesøknad. Tillatelse til planering av tomt.	
RS 08/130	Helene og Arild Nordvik - søknad om tillatelse til oppføring av bolig	
RS 08/131	Turid Rømmen og Tore Sagbak - søknad om oppføring av bolig	
RS 08/132	Monica H. Aune og Trond Rune Forfot - søknad om oppføring av naust, kai og flytekai	
RS 08/133	Vallersund gård - søknad om rammetillatelse - samlingsbygg	
RS 08/134	Høybakken båtforening - søknad om oppføring av tilbygg	
RS 08/135	Ang. Bygging av hytte ved Barsetvatnet	

	Saker til behandling:	
PS 08/46	Bilsenteret Bygg AS - Søknad om oppføring av lagerhall i plast på gnr. 20, bnr. 70	
PS 08/47	Anders Lian - vedr. utbygging av eiendommen gnr.13, bnr. 29 ved Mølnargården	
PS 08/48	Ove og Petter Dueskar - deling av grunneiendom, gnr 38, bnr 21	
PS 08/49	Jostein Krokvik - fradeling av tilleggsareal, gnr 11, bnr 3	
PS 08/50	Margareth Blankenbaker - fradeling av boligtomt /tilleggsareal, gnr 4, bnr 6	
PS 08/51	Jens Lysøbakk - deling av grunneiendom, gnr 71, bnr 10	
PS 08/52	Robert Hellem - Eventuell fradeling av boligtomt fra gnr. 81, bnr. 7	
PS 08/53	Tone Christensen m.fl. - dispensasjon for bygging i LNF sone 1	
PS 08/54	Hermod O. Traa - deling av grunneiendom	
PS 08/55	Reguleringsplan Strand gnr.71, bnr. 28. Behandling av klage på Bjugn kommunestyrets planvedtak i sak 08/28	
PS 08/56	Reguleringsplan Strand - Søknad om utslipp for avløp	
PS 08/57	Stuanes reguleringsplanområde for Stuanes - utslipp fra avløp	
PS 08/58	Morten Moslet - klage på vedtak om høydeplassering av hytte	
PS 08/59	Judith Jakobsen - deling av grunneiendom gnr. 70, bnr. 54	

Saker til behandling:

PS 08/46 Bilsenteret Bygg AS - Søknad om oppføring av lagerhall i plast på gnr. 20, bnr. 70

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplanen for Botngård Sentrum slik at den omsøkte plasthallen kan komme inntil 4 meter fra eksisterende veikant på lokalveien kjørebane. Det anmodes imidlertid om at søker i samråd med administrasjonen søker å justere plasseringen slik at den kan komme noe lengre fra kjørebaneanten.

Kommunen er ikke ansvarlig for skader på hallen eller utstyr i hallen som følge av vanlig og forsvarlig vedlikehold av den kommunale veien.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken.

Forslag til endring i innstillingen fremmet under møtet:

"Siste setning i 1. avsnitt i innstillingen erstattes med: *"Endelig godkjenning av plassering delegeres til administrasjonen"*.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplanen for Botngård Sentrum slik at den omsøkte plasthallen kan komme inntil 4 meter fra eksisterende veikant på lokalveiens kjørebane. Endelig godkjenning av plassering delegeres til administrasjonen.

Kommunen er ikke ansvarlig for skader på hallen eller utstyr i hallen som følge av vanlig og forsvarlig vedlikehold av den kommunale veien.

PS 08/47 Anders Lian - vedr. utbygging av eiendommen gnr.13, bnr. 29 ved Mølnargården

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, er villig til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av en (1) enebolig på tomte dersom fylkesmannen og fylkeskommunen ikke har vesentlige innvendinger til dette.

En evt. bolig på tomte må plasseres minst 20-22 meter fra midten av fylkesvegen og ikke kommer lengre fra fylkesvegen enn omlag 35 meter fra midten av denne veien.

Det bør etableres en avkjørsel til tomte som kan samordnes med den vestre avkjørselen for Bjugn Bygdutun i en dialog med Statens Vegvesen og bygdatunet.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befarings før behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, er villig til å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av en (1) enebolig på tomte dersom fylkesmannen og fylkeskommunen ikke har vesentlige innvendinger til dette.

En evt. bolig på tomte må plasseres minst 20-22 meter fra midten av fylkesvegen og ikke kommer lengre fra fylkesvegen enn omlag 35 meter fra midten av denne veien.

Det bør etableres en avkjørsel til tomte som kan samordnes med den vestre avkjørselen for Bjugn Bygdatun i en dialog med Statens Vegvesen og bygdatunet.

PS 08/48 Ove og Petter Dueskar - deling av grunneiendom, gnr 38, bnr 21

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gir Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker samtykke til deling av gnr 38, bnr 21 som omsøkt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 gir Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker samtykke til deling av gnr 38, bnr 21 som omsøkt.

PS 08/49 Jostein Krokvik - fradeling av tilleggsareal, gnr 11, bnr 3

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker, fradeling av ca 600 m² fra gnr 11, bnr 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 11, bnr 43. Godkjenningen gjelder parsellen nord for gnr 11, bnr 43. Fradeling av omsøkt parsell vest for gnr 11, bnr 43 avslås med hjemmel i samme paragraf.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker, fradeling av ca 600 m2 fra gnr 11, bnr 3 som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 11, bnr 43. Godkjenningen gjelder parsellen nord for gnr 11, bnr 43.

Fradeling av omsøkt parsell vest for gnr 11, bnr 43 avslås med hjemmel i samme paragraf.

PS 08/50 Margareth Blankenbaker - fradeling av boligtomt /tilleggsareal, gnr 4, bnr 6

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, samtykker Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling på gnr 4, bnr 6 som omsøkt. Parsell II og III selges som tilleggsareal til aktive landbrukseiendommer, evt. kan parsell II selges sammen med parsell I.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, samtykker Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling på gnr 4, bnr 6 som omsøkt. Parsell II og III selges som tilleggsareal til aktive landbrukseiendommer, evt. kan parsell II selges sammen med parsell I.

PS 08/51 Jens Lysøbakk - deling av grunneiendom, gnr 71, bnr 10

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av ca 1500 m2 tunareal som vist på kartskisse fra gnr 71, bnr 10. Samtykket gis på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken
- Atkomst og rett til ledningsnett må sikres som en tinglyst rettighet på hovedbruket

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93, bokstav h, godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av ca 1500 m2 tunareal som vist på kartskisse fra gnr 71, bnr 10. Samtykket gis på følgende vilkår

- Landbruksmyndighetene må ikke ha innvendinger i saken
- Atkomst og rett til ledningsnett må sikres som en tinglyst rettighet på hovedbruket

PS 08/52 Robert Hellem - Eventuell fradeling av boligtomt fra gnr. 81, bnr. 7

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel, for fradeling av en boligtomt som skissert på vedlegg fra gnr. 81, bnr. 7.

Tomten må sikres nødvendig rett til adkomst fram til offentlig veg og rett til å føre fram eller benytte ledningsnett fra til kommunalt ledningsnett.

Det må søkes kommunen, ved enhet for anlegg og drift, om tillatelse til tilkopling til kommunalt vann- og avløpssystem.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befarings før behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel, for fradeling av en boligtomt som skissert på vedlegg fra gnr. 81, bnr. 7.

Tomten må sikres nødvendig rett til adkomst fram til offentlig veg og rett til å føre fram eller benytte ledningsnett fra til kommunalt ledningsnett.

Det må søkes kommunen, ved enhet for anlegg og drift, om tillatelse til tilkopling til kommunalt vann- og avløpssystem.

PS 08/53 Tone Christensen m.fl. - dispensasjon for bygging i LNF sone 1

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, aksepterer at det kan oppføres bolig eller fritidsbolig som erstatning for eksisterende bebyggelse på eiendommen og mener dette ikke er i strid med kommuneplanens arealdel.

Det forutsettes at det kun er snakk om en enhet og ikke utvikling av flere enheter eller tomter.

Rettigheter og beliggenhet for adkomst, avløp og evt. andre ledninger og kabler må avklares med berørte hovedbruk før ny bebyggelse kan godkjennes.

Utvalget oppfordres eierne av eiendommen og snarest mulig å gjennomføre sanering eller forsvarlig sikring av våningshuset på eiendommen slik at dette ikke medfører fare eller ulempe for omgivelsene.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befarig før behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, aksepterer at det kan oppføres bolig eller fritidsbolig som erstatning for eksisterende bebyggelse på eiendommen og mener dette ikke er i strid med kommuneplanens arealdel.

Det forutsettes at det kun er snakk om en enhet og ikke utvikling av flere enheter eller tomter.

Rettigheter og beliggenhet for adkomst, avløp og evt. andre ledninger og kabler må avklares med berørte hovedbruk før ny bebyggelse kan godkjennes.

Utvalget oppfordres eierne av eiendommen og snarest mulig å gjennomføre sanering eller forsvarlig sikring av våningshuset på eiendommen slik at dette ikke medfører fare eller ulempe for omgivelsene.

PS 08/54 Hermod O. Traa - deling av grunneiendom

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel, for tomt til fritidsbolig som omsøkt på gnr. 82, bnr. 6.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at tomten knyttes til eksisterende adkomst fra fylkesveien for hovedbruket mot nord og at avløpsanlegget knyttes til eller etableres sammen med avløpsanlegget på hovedbruket.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra delings- og byggeforbudet i LNF-sone 1 i kommuneplanens arealdel, for tomt til fritidsbolig som omsøkt på gnr. 82, bnr. 6.

Dispensasjonen gis under forutsetning av at tomten knyttes til eksisterende adkomst fra fylkesveien for hovedbruket mot nord og at avløpsanlegget knyttes til eller etableres sammen med avløpsanlegget på hovedbruket.

PS 08/55 Reguleringsplan Strand gnr.71, bnr. 28. Behandling av klage på Bjugn kommunestyrets planvedtak i sak 08/28

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, finner ikke å ta klagen til følge i medhold av plan- og bygningslovens § 27-3. Utvalget tilrår fylkesmannen å avvise klagen.

Klagen gis utsatt iverksetting av tiltak i henhold til forvaltningslovens § 42 inntil klagen er avgjort av fylkesmannen

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, finner ikke å ta klagen til følge i medhold av plan- og bygningslovens § 27-3. Utvalget tilrår fylkesmannen å avvise klagen.

Klagen gis utsatt iverksetting av tiltak i henhold til forvaltningslovens § 42 inntil klagen er avgjort av fylkesmannen.

PS 08/56 Reguleringsplan Strand - Søknad om utslipp for avløp**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i forurensningslovens § 11, forurensningsforskriften §12 og delegert myndighet, tillatelse til utslipp av avløpsvann fra bebyggelse innefor reguleringsplan Strand på følgende vilkår:

1. Avløpet skal passere slamavskillere som er dimensjonert etter VA/Miljøblan nr. 48.
2. Slamavskillere må ikke plasseres mer enn 30 meter fra kjørbare veg. Som kjørbare veg regnes veg som har kurvatur, stigningsforhold (ikke brattere enn 1:7), snuplass og styrke til å tåle kjøretøy med akseltrykk 8 tonn.
3. Utslipet skal føres i tett ledning til sjøen på -10 meters dyp (NGO).
4. All bebyggelse innefor planområdet skal gis tillatelse til å benytte dette avløpsnettet. For slik tillatelse kan det kreves refusjon for utgifter og forøvrig gis rettigheter og plikter i henhold til Forurensningslovens regler.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008**Behandling:****Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i forurensningslovens § 11, forurensningsforskriften §12 og delegert myndighet, tillatelse til utslipp av avløpsvann fra bebyggelse innefor reguleringsplan Strand på følgende vilkår:

1. Avløpet skal passere slamavskillere som er dimensjonert etter VA/Miljøblan nr. 48.
2. Slamavskillere må ikke plasseres mer enn 30 meter fra kjørbare veg. Som kjørbare veg regnes veg som har kurvatur, stigningsforhold (ikke brattere enn 1:7), snuplass og styrke til å tåle kjøretøy med akseltrykk 8 tonn.
3. Utslipet skal føres i tett ledning til sjøen på -10 meters dyp (NGO).
4. All bebyggelse innefor planområdet skal gis tillatelse til å benytte dette avløpsnettet. For slik tillatelse kan det kreves refusjon for utgifter og forøvrig gis rettigheter og plikter i henhold til Forurensningslovens regler.

PS 08/57 Stuanes reguleringsplanområde for Stuanes - utslipp fra avløp**Hovedutvalgslederens innstilling:**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i forurensingslovens § 11, forurensningsforskriften §13 og delegert myndighet, tillatelse til utslipp av avløpsvann fra bebyggelse innefor reguleringsplan for Stuanes og tilstøtende bebyggelse på følgende vilkår:

1. Avløpet skal passere slamavskillere som er dimensjonert etter retningslinjer utarbeidet av kommunen.
2. Slamavskillere skal ha akseptabel adkomst for tømning med slamtømmebil.
3. Utslipet skal føres i tett ledning til sjøen på -10 meters dyp (NGO).
4. All bebyggelse innefor planområdet samt bebyggelse umiddelbart utenfor planområdet som naturlig kan tilknyttes hele eller deler av avløpsanlegget, skal gis tillatelse til å benytte dette avløpsnett. For slik tillatelse kan det kreves refusjon for utgifter og forøvrig gis rettigheter og plikter i henhold til Forurensingslovens regler.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker gir med hjemmel i forurensingslovens § 11, forurensningsforskriften §13 og delegert myndighet, tillatelse til utslipp av avløpsvann fra bebyggelse innefor reguleringsplan for Stuanes og tilstøtende bebyggelse på følgende vilkår:

1. Avløpet skal passere slamavskillere som er dimensjonert etter retningslinjer utarbeidet av kommunen.
2. Slamavskillere skal ha akseptabel adkomst for tømning med slamtømmebil.
3. Utslipet skal føres i tett ledning til sjøen på -10 meters dyp (NGO).
4. All bebyggelse innefor planområdet samt bebyggelse umiddelbart utenfor planområdet som naturlig kan tilknyttes hele eller deler av avløpsanlegget, skal gis tillatelse til å benytte dette avløpsnett. For slik tillatelse kan det kreves refusjon for utgifter og forøvrig gis rettigheter og plikter i henhold til Forurensingslovens regler.

PS 08/58 Morten Moslet - klage på vedtak om høydeplassering av hytte

Hovedutvalgslederens innstilling:

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befarings før behandlingen av saken.

Følgende forslag til vedtak ble fremmet under møtet:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, som fast planutvalg, avslår klage fra Morten Moslet angående høydeplassering av hytte på eiendommen gnr. 71, bnr. 166. Tidligere vedtak om høydeplassering der topp av ferdig gulv er satt til høydekote 16,9 (Euref 89), forutsatt en hytte med mønehøyde på 4,2 meter, fastholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, som fast planutvalg, avslår klage fra Morten Moslet angående høydeplassering av hytte på eiendommen gnr. 71, bnr. 166. Tidligere vedtak om høydeplassering der topp av ferdig gulv er satt til høydekote 16,9 (Euref 89), forutsatt en hytte med mønehøyde på 4,2 meter, fastholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 08/59 Judith Jakobsen - deling av grunneiendom gnr. 70, bnr. 54

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 93 fradeling av ca. 28 dekar fra eiendommen gnr. 70, bnr. 54 som omsøkt.

Utvalget forutsetter at intensjonen og arealforvaltningen gitt i reguleringsplanen for Mellomhaugene legges til grunn for den videre arealforvaltningen i området.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 02.09.2008

Behandling:

Det ble foretatt befarings før behandlingen av saken.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk som fast utvalg for plansaker, godkjenner i henhold til plan- og bygningslovens § 93 fradeling av ca. 28 dekar fra eiendommen gnr. 70, bnr. 54 som omsøkt.

Utvalget forutsetter at intensjonen og arealforvaltningen gitt i reguleringsplanen for Mellomhaugene legges til grunn for den videre arealforvaltningen i området.