



Bjugn
kommune

Møteprotokoll 09/07

Utvalg: Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 08.12.2009
Tid: 09:00 - 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Sissel Eide Fremstad	Medlem	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Kristin S. Harsvik	Medlem	BK-B
Øivind Havik	Medlem	BK-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Pettersen	MEDL	BK-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Braa	Jan Pettersen	BK-FRP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Bjørnar Groven	møtesekretær
Kristin Standahl	saksbehandler
Kjell Vingen	saksbehandler
Aud Røen	saksbehandler
Rita Sundet	barns representant i plansaker

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 09/170	Mette Mari og Christian Nilsen - søknad om igangsettingstillatelse	
RS 09/171	Steinar Sundet - tilleggsareal. Behandling i kommunen.	
RS 09/172	Vidar Turbækmo og Gudrun Turbækmo Wenes - søknad om igangsettingstillatelse	
RS 09/173	Morten Moslet - søknad om igangsettingstillatelse	
RS 09/174	Gudrun Venes Turbekmo / Vidar Turbekmo - søknad om utslipp (bolig)	
RS 09/175	Bjørn Leikvam - søknad om ansvarsrett	
RS 09/176	Thor Gjøl - søknad om ansvarsrett	
RS 09/177	FosenHus AS - søknad om tillatelse til oppføring av carporter	
RS 09/178	Kjetil Olsen - søknad om tillatelse til oppføring av garasje	
RS 09/179	Trond Knudsen - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig	
RS 09/180	Statens Vegvesen - Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider i forbindelse med gang- og sykkelvei på Lysøysundet, Bjugn kommune	
RS 09/181	Steinar E. Jøssund - deling av grunneiendom (festegrunn 81/18/1)	
RS 09/182	Vidar Turbækmo og Gudrun Turbækmo Wenes - angående søknad om igangsettingstillatelse	
RS 09/183	Hilde Bratlien og Jon S. Rognes - søknad om deling av grunneiendom	
RS 09/184	Annlaug Johansen - søknad om tillatelse til rehabilitering av skorstein	
RS 09/185	Viggo Øie - søknad om tillatelse til tilbygg til hytte	
RS 09/186	Birger Husby - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg	
RS 09/187	Olden Oppdrettsanlegg AS - søknad om tillatelse til oppføring av fundament og lagertank for flytende oksygen	
RS 09/188	Øvre internat - søknad om bruksendring til kontorbygg.	
RS 09/189	Thor Snåsøy - oppføring av garasje	
RS 09/190	Bjugn kommune - Fradeling av tilleggsareal fra gnr. 73, bnr. 5 til gnr. 73, bnr. 57 - Behandling av søknad om deling.	
RS 09/191	Bjugn kommune- Salg/Fradeling av tilleggsareal til gnr. 25, bnr. 77 eier Helge Mogstad, fra gnr. 25, bnr. 5. Behandling etter plan og bygningsloven	
RS 09/192	Bjugn kommune- Salg/Fradeling av tilleggsareal fra gnr. 25, bnr. 5 til gnr. 25, bnr. 16 eier Gro-Vibeke Jørstad Brustrøm. Behandling etter plan og bygningsloven.	
RS 09/193	Halvor Lysø - rekvisisjon av kartforretning på gnr. 71, bnr. 6. Behandling etter plan og bygningsloven.	
RS 09/194	Jan Erik Mikkelsen - rekvisisjon av kartforretning - grensegang. Behandling etter plan og bygningsloven.	
RS 09/195	Forsvarsbygg Markedsområde Trøndelag - søknad om tillatelse til oppføring av observasjonshytte på Tarva	

RS 09/196	Brit Elise og Emil Gätzschnann - sønad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig	
RS 09/197	Marianne Fosseng - søknad om tillatelse til rehabilitering av skorstein	
RS 09/198	Dagfinn Lund - deling av grunneiendom, gnr 11, bnr 13	
RS 09/199	Lars Mikal Ulset - søknad om igangsettingstillatelse	
RS 09/200	Ellen Marta Mitchell - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig	
RS 09/201	Vidar Jakobsen - søknad om bruksendring	
RS 09/202	Bjugn kommune- Fradeling av tilleggsparsell fra gnr. 25, bnr. 5 til gnr. 25, bnr. 10 eier Gunvor Busch	
RS 09/203	Bjugn kommune - Ensidig grensejustering fra gnr. 85, bnr. 74 mot gnr. 85, bnr. 28 og klarlegging av båtstø. Behandling etter plan og bygningsloven.	
	Saker til behandling:	
PS 09/81	Kommunedelplan - Energi- og klimaplan Bjugn - Sluttbehandling	
PS 09/82	Kommunal forskrift om adresser til eiendommer og bygninger og om skilting i Bjugn kommune	
PS 09/83	Marine Harvest Norway AS - akvakulturlokalitet i Havsundet på Tarva. Behandling av dispensasjon etter plan og bygningsloven	
PS 09/84	Ann Margit Breivold - angående oppføring av terrasse - Klage på kommunens vedtak i HDA-sak 09/80	
PS 09/85	Hildegunn F.Melum m.f. - Fradeling av tomt til Roger Røstad. Behandling etter plan og bygningsloven	
PS 09/86	Reguleringsplan for Valvik - Endring av utleieformål til selveiertomter og av boligtomt til fritidstomt	
PS 09/87	Bjørn Hansen - Klage på hovedutvalgets vedtak i sak 00/74	
PS 09/88	Klage fra Arne Øien på kommunens vedtak om fradeling av tilleggsareal fra Halvor Lysø's eiendom gnr. 71, bnr. 6	
PS 09/89	Rolf Eddy Kraft - deling av grunneiendom gnr. 32, bnr. 23 m.fl. Behandling etter plan og bygningsloven	
PS 09/90	Arve Valsø - deling av grunneiendom. Behandling av søknad.	
PS 09/91	Pål-Inge Stene og Linda Lundsø - kjøp av tilleggsareal. Behandling etter plan og bygningsloven	
PS 09/92	Øystein Lien - deling av grunneiendom, gnr 28, bnr 13	
PS 09/93	Kari Aune - søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig	
PS 09/94	Liv Kolbjørnsen og Jon Gisle Børset - søknad om dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig samt fasadeendring	
PS 09/95	Harald Gimseng - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Vallersund Fritidsområde	
PS 09/96	Grensejusteringer for tomter i Mebostad Vest	

PS 09/81 Kommunedelplan - Energi- og klimaplan Bjugn - Sluttbehandling

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommunestyre vedtar med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling § 11-15, den foreslåtte kommunedelplanen Energi- og klimaplan Bjugn med følgende endringer:

- *Punkt 7.4, underpunkt 8 erstattes med: "Kommunen skal fase ut eksisterende oljekjeler innen 2020 og erstatte disse ved å ta i bruk fornybar energi fra fjernvarmeanlegg eller lokale energisentraler basert på fornybar energi som f.eks. bioenergi"*
- *Under * i Hovedmål og Strategier skal 20 % klimagassreduksjon endres til 30 %. Siste setning: "Målet vil føre til en reduksjon i utslipp med 15 %" slettes.*
- *Deler av tekst under "Sammendrag" flyttes til "Innledning"*

Det skal utarbeides et eget kapittel om klimatilpasning ved revisjon av energi- og klimaplanen.

Tiltak knyttet til karbonbinding i skogbruket skal tas inn som eget tema ved revisjon av felles landbruksplan for Bjugn og Ørland.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Bjugn kommunestyre vedtar med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling § 11-15, den foreslåtte kommunedelplanen Energi- og klimaplan Bjugn med følgende endringer:

- *Punkt 7.4, underpunkt 8 erstattes med: "Kommunen skal fase ut eksisterende oljekjeler innen 2020 og erstatte disse ved å ta i bruk fornybar energi fra fjernvarmeanlegg eller lokale energisentraler basert på fornybar energi som f.eks. bioenergi"*
- *Under * i Hovedmål og Strategier skal 20 % klimagassreduksjon endres til 30 %. Siste setning: "Målet vil føre til en reduksjon i utslipp med 15 %" slettes.*
- *Deler av tekst under "Sammendrag" flyttes til "Innledning"*

Det skal utarbeides et eget kapittel om klimatilpasning ved revisjon av energi- og klimaplanen. Tiltak knyttet til karbonbinding i skogbruket skal tas inn som eget tema ved revisjon av felles landbruksplan for Bjugn og Ørland.

PS 09/82 Kommunal forskrift om adresser til eiendommer og bygninger og om skilting i Bjugn kommune

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk vedtar å legge forslaget til kommunal forskrift om adresser til eiendommer og bygninger og om skilting, vedlegg 1, ut til offentlig ettersyn i henhold til Forvaltningslovens § 37.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk vedtar å legge forslaget til kommunal forskrift om adresser til eiendommer og bygninger og om skilting, vedlegg 1, ut til offentlig ettersyn i henhold til Forvaltningslovens § 37.

**PS 09/83 Marine Harvest Norway AS - akvakulturlokalitet i Havsundet på Tarva.
Behandling av dispensasjon etter plan og bygningsloven**

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan gir i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av festeanordninger innefor Været landskapsvernområde i forbindelse med havbruksanlegg med lokalitet i Havsundet på Tarva.

Utvalget forutsetter at etablering av festeanordninger innefor landskapsvernområdet blir avklart i forståelse med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, jf. vedlegg 11.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan gir i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av festeanordninger innefor Været landskapsvernområde i forbindelse med havbruksanlegg med lokalitet i Havsundet på Tarva.

Utvalget forutsetter at etablering av festeanordninger innefor landskapsvernområdet blir avklart i forståelse med Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, jf. vedlegg 11.

PS 09/84 Ann Margit Breivold - angående oppføring av terrasse - Klage på kommunens vedtak i HDA-sak 09/80

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan viser til klage fra Ann Margit og Gunnar Breivold av 03.11.2009. Utvalget kan ikke se at klagen bringer nye momenter inn i saken og opprettholder derfor sitt vedtak i sak 09/80.

Utvalget gir i henhold til Forvaltningslovens § 42 utsatt iverksetting av hovedutvalgets vedtak i sak 09/80 inntil herværende klagesak er avgjort.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til behandling.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan viser til klage fra Ann Margit og Gunnar Breivold av 03.11.2009. Utvalget kan ikke se at klagen bringer nye momenter inn i saken og opprettholder derfor sitt vedtak i sak 09/80.

Utvalget gir i henhold til Forvaltningslovens § 42 utsatt iverksetting av hovedutvalgets vedtak i sak 09/80 inntil herværende klagesak er avgjort.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til behandling.

PS 09/85 Hildegunn F.Melum m.f. - Fradeling av tomt til Roger Røstad. Behandling etter plan og bygningsloven

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan godkjenner ikke i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens av 2008 § 19-2 og plan og bygningsloven av 1985 § 93, fradeling av en parsell fra gnr. 33, bnr. 10 som omsøkt. Fradelingens intensjon/formål er ikke forenlig med reguleringsplanens formål.

Utvalget vil imidlertid godkjenne en fradeling av parsell som innbefatter hele det arealet kommunen leier av hovedbruket nedenfor de offentlige veiene slik at intensjonene i arealforvaltningen og leieavtalen opprettholdes.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan godkjenner ikke i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens av 2008 § 19-2 og plan og bygningsloven av 1985 § 93, fradeling av en parsell fra gnr. 33, bnr. 10 som omsøkt. Fradelingens intensjon/formål er ikke forenlig med reguleringsplanens formål.

Utvalget vil imidlertid godkjenne en fradeling av parsell som innbefatter hele det arealet kommunen leier av hovedbruket nedenfor de offentlige veiene slik at intensjonene i arealforvaltningen og leieavtalen opprettholdes.

PS 09/86 Reguleringsplan for Valvik - Endring av utleieformål til selveiertyomter og av boligtomt til fritidstomt

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk mener at søknaden fra Lysøen AS datert 02.11.2009 om endring av reguleringsplanen for Valvik i prinsippet bør kunne godkjennes.

Det tas forbehold om at Fylkesmannen ikke har vesentlige merknader til søknaden.

Det må i tilfelle utarbeides nytt planmateriale som danner grunnlag for en høring blant berørte grunneiere og naboer.

Endelig behandling av en endret reguleringsplan kan ikke skje før etter en slik høring.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk mener at søknaden fra Lysøen AS datert 02.11.2009 om endring av reguleringsplanen for Valvik i prinsippet bør kunne godkjennes.

Det tas forbehold om at Fylkesmannen ikke har vesentlige merknader til søknaden.

Det må i tilfelle utarbeides nytt planmateriale som danner grunnlag for en høring blant berørte grunneiere og naboer.

Endelig behandling av en endret reguleringsplan kan ikke skje før etter en slik høring.

PS 09/87 Bjørn Hansen - Klage på hovedutvalgets vedtak i sak 00/74

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan fastholder i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2, sitt vedtak i sak 09/74 om ikke å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av hyttetomt fra gnr. 68, bnr. 2 som omsøkt.

Utvalget fastholder at de under visse forutsetninger vil stille seg positiv til en etablering av tomt nærmere eksisterende hyttetomter lengre nordøst og minst 100 meter fra Vikavatnet.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan fastholder i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2, sitt vedtak i sak 09/74 om ikke å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av hyttetomt fra gnr. 68, bnr. 2 som omsøkt.

Utvalget fastholder at de under visse forutsetninger vil stille seg positiv til en etablering av tomt nærmere eksisterende hyttetomter lengre nordøst og minst 100 meter fra Vikavatnet.

PS 09/88 Klage fra Arne Øien på kommunens vedtak om fradeling av tilleggsareal fra Halvor Lysøs eiendom gnr. 71, bnr. 6

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan godkjenner i henhold til delegert myndighet etter plan og bygningsloven av 2008 § 19-2 og i henhold til plan og bygningsloven av 1985 § 93 h, ikke fradeling av tilleggsareal fra gnr. 71, bnr. 6 til gnr. 71, bnr. 151 som omsøkt 21.09.2009. En utvidelse av eiendommen gnr. 71, bnr. 151 som omsøkt vil være i strid med bebyggelsesplanens utforming og intensjon.

Utvalget slutter seg imidlertid til rådmannens vurdering og vedtak i sak 09/200 om å godkjenne en fradeling på omlag 400 m² og med nærmere angitt avgrensning. Utvalget oppfatter en slik fradeling som å være i samsvar med bebyggelsesplanens forutsetninger og intensjon og derved ikke å oppfatte som en dispensasjon fra eller endring av planen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan godkjenner i henhold til delegert myndighet etter plan og bygningsloven av 2008 § 19-2 og i henhold til plan og bygningsloven av 1985 § 93 h, ikke fradeling av tilleggsareal fra gnr. 71, bnr. 6 til gnr. 71, bnr. 151 som omsøkt 21.09.2009. En utvidelse av eiendommen gnr. 71, bnr. 151 som omsøkt vil være i strid med bebyggelsesplanens utforming og intensjon.

Utvalget slutter seg imidlertid til rådmannens vurdering og vedtak i sak 09/200 om å godkjenne en fradeling på omlag 400 m² og med nærmere angitt avgrensning. Utvalget oppfatter en slik fradeling som å være i samsvar med bebyggelsesplanens forutsetninger og intensjon og derved ikke å oppfatte som en dispensasjon fra eller endring av planen.

PS 09/89 Rolf Eddy Kraft - deling av grunneiendom gnr. 32, bnr. 23 m.fl. Behandling etter plan og bygningsloven

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan godkjenner i henhold til delegert myndighet og plan- og bygningslovens av 1985 § 93, fradeling av 1,3 dekar fra eiendommen gnr. 32, bnr. 23 m. flere, som tilleggsareal til gnr. 32, bnr. 191.

Det vises til søknad om fradeling datert 20.08.2009 med vedlegg.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan godkjenner i henhold til delegert myndighet og plan- og bygningslovens av 1985 § 93, fradeling av 1,3 dekar fra eiendommen gnr. 32, bnr. 23 m. flere, som tilleggsareal til gnr. 32, bnr. 191.

Det vises til søknad om fradeling datert 20.08.2009 med vedlegg.

PS 09/90 Arve Valsø - deling av grunneiendom. Behandling av søknad.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan gir i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2, ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om krav til plan i henhold til bestemmelsenes punkt 2.1 for fradeling av hyttetomt som omsøkt.

Utvalget vurderer det også slik at bygging av hytter på Valsøya må vurderes spesielt i forbindelse med neste revisjon av kommuneplanens arealdel og at det er mange forhold som peker mot et totalt byggeforbud for hytter på Valsøya i framtida.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan gir i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2, ikke dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om krav til plan i henhold til bestemmelsenes punkt 2.1 for fradeling av hyttetomt som omsøkt.

Utvalget vurderer det også slik at bygging av hytter på Valsøya må vurderes spesielt i forbindelse med neste revisjon av kommuneplanens arealdel og at det er mange forhold som peker mot et totalt byggeforbud for hytter på Valsøya i framtida.

PS 09/91 Pål-Inge Stene og Linda Lundsvoll - kjøp av tilleggsareal. Behandling etter plan og bygningsloven

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan vedtar i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 andre avsnitt en forskyving av østgrensen for eiendommen gnr. 4, bnr. 58 inntil 6 meter mot øst.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan vedtar i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 andre avsnitt en forskyving av østgrensen for eiendommen gnr. 4, bnr. 58 inntil 6 meter mot øst.

PS 09/92 Øystein Lien - deling av grunneiendom, gnr 28, bnr 13

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 i plan- og bygningsloven av 2008 innvilger Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker dispensasjon fra kommuneplanens areadel for fradeling av en parsell på ca 1,3 dekar som vist på kartskisse. Parsellen skal nyttes til boligtomt. Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til ledningsnett på avgivereiendommen

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 - 2 i plan- og bygningsloven av 2008 innvilger Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker dispensasjon fra kommuneplanens areadel for fradeling av en parsell på ca 1,3 dekar som vist på kartskisse. Parsellen skal nyttes til boligtomt. Samtykke er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til ledningsnett på avgivereiendommen

PS 09/93 Kari Aune - søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir ikke dispensasjon for midlertidig bruksendring av fritidsbolig til boligformål på eiendommen gnr. 11, bnr. 83.

Dispensasjonsspørsmålet er vurdert etter lov om plan og byggesaksbehandling § 19-2.

Etablering av boliger innenfor den delen av planområdet som er avsatt til fritidsbebyggelse må eventuelt fremmes som en reguleringsendring der spørsmål knyttet til infrastruktur også får sin avklaring.

Det gis en frist til 01.07.2010 for opphør av fritidsboligen brukt til boligformål.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009**Behandling:**

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir ikke dispensasjon for midlertidig bruksendring av fritidsbolig til boligformål på eiendommen gnr. 11, bnr. 83. Dispensasjonsspørsmålet er vurdert etter lov om plan og byggesaksbehandling § 19-2.

Etablering av boliger innenfor den delen av planområdet som er avsatt til fritidsbebyggelse må eventuelt fremmes som en reguleringsendring der spørsmål knyttet til infrastruktur også får sin avklaring.

Det gis en frist til 01.07.2010 for opphør av fritidsboligen brukt til boligformål.

PS 09/94 Liv Kolbjørnsen og Jon Gisle Børset - søknad om dispensasjon og rammetillatelse for oppføring av tilbygg til bolig samt fasadeendring

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jevnfør lov om plan- og byggesaksbehandling § 1-8. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- Fasade mot vest må gis samme preg som øvrige fasader.
- Det gis ikke ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering og kontroll av utførelse til selvbygger. Slik ansvarsrett kan gis til foretak som tilfredsstiller kravene til ansvarsrett i henhold til forskrift om godkjenning av foretak til ansvarsrett.
- Før byggesaken kan behandles må det foreligge dokumentasjon på at energikrav etter tekniske forskrifter til plan og bygningsloven er tilfredsstilt.

Det tas forbehold om eventuelle uttalelser som måtte komme fra berørte sektormyndigheter og eventuelle merknader til nabovarslingen.

Videre behandling av byggesaken og søknader om ansvarsretter delegeres til administrasjonen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir med hjemmel i lov om plan- og byggesaksbehandling § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, jevnfør lov om plan- og byggesaksbehandling § 1-8. Dispensasjon er gitt på følgende vilkår:

- Fasade mot vest må gis samme preg som øvrige fasader.
- Det gis ikke ansvarsrett for prosjektering, kontroll av prosjektering og kontroll av utførelse til selvbygger. Slik ansvarsrett kan gis til foretak som tilfredsstiller kravene til ansvarsrett i henhold til forskrift om godkjenning av foretak til ansvarsrett.
- Før byggesaken kan behandles må det foreligge dokumentasjon på at energikrav etter tekniske forskrifter til plan og bygningsloven er tilfredsstilt.

Det tas forbehold om eventuelle uttalelser som måtte komme fra berørte sektormyndigheter og eventuelle merknader til nabovarslingen.

Videre behandling av byggesaken og søknader om ansvarsretter delegeres til administrasjonen.

PS 09/95 Harald Gimseng - søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Vallersund fritidsområde

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan gir i henhold til delegert myndighet etter lov om plan- og byggesaksbehandling § 19-2, ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes punkt 4.4 for oppføring av bygg i to etasjer på den aktuelle tomte, B4 i reguleringsplan for Vallersund fritidsområde. Det gis heller ikke dispensasjon for oppføring av bygg med sokkel eller altan.

Tomta kan om ønskelig fylles noe opp slik at golvplanet i 1. etasje kommer på nivå med eksisterende terreng ved nordvestre grensepunkt.

Utvalget vil også, dersom grunneier eller tilstøtende nabo ikke motsetter seg det, akseptere at tomtens nordøstre grensepunkt flyttes omlag 4 meter not nord slik at bygget kan komme lengst mulig mot nordøst på tomte.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befarings før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealplan gir i henhold til delegert myndighet etter lov om plan- og byggesaksbehandling § 19-2, ikke dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes punkt 4.4 for oppføring av bygg i to etasjer på den aktuelle tomte, B4 i reguleringsplan for Vallersund fritidsområde. Det gis heller ikke dispensasjon for oppføring av bygg med sokkel eller altan.

Tomte kan om ønskelig fylles noe opp slik at golvplanet i 1. etasje kommer på nivå med eksisterende terreng ved nordvestre grensepunkt.

Utvalget vil også, dersom grunneier eller tilstøtende nabo ikke motsetter seg det, akseptere at tomtens nordøstre grensepunkt flyttes omlag 4 meter not nord slik at bygget kan komme lengst mulig mot nordøst på tomte.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk godkjenner med hjemmel i lov om plan og byggesaksbehandling § 12-14, en mindre endring av reguleringsplan for Karlestrand - Mebostad som vist i vedlegg 2. Eiendommen gnr. 16, bnr. 49 utvides med et fire meters belte mot nord. Eiendommen gnr. 16, bnr. 48 innskrenkes tilsvarende mot sør for å ivareta adkomst til friområde vest for de berørte tomtene. Grensen for samme eiendom justeres mot vest som beskrevet i saksframlegget og vist i vedlegg 3.

Vedtak i sak 09/21 om grensejustering av eiendommen gnr. 16, bnr. 48 oppheves.

Godkjenningen er gitt på følgende vilkår:

- Berørte parter må gi sin tilslutning til endringene.
- Søker må foreta oppfylling i søkk slik at tilgjengeligheten til friområdet blir ivaretatt.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 08.12.2009

Behandling:

Det ble foretatt befaring før behandling av saken.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk godkjenner med hjemmel i lov om plan og byggesaksbehandling § 12-14, en mindre endring av reguleringsplan for Karlestrand - Mebostad som vist i vedlegg 2. Eiendommen gnr. 16, bnr. 49 utvides med et fire meters belte mot nord. Eiendommen gnr. 16, bnr. 48 innskrenkes tilsvarende mot sør for å ivareta adkomst til friområde vest for de berørte tomtene. Grensen for samme eiendom justeres mot vest som beskrevet i saksframlegget og vist i vedlegg 3.

Vedtak i sak 09/21 om grensejustering av eiendommen gnr. 16, bnr. 48 oppheves.

Godkjenningen er gitt på følgende vilkår:

- Berørte parter må gi sin tilslutning til endringene.
- Søker må foreta oppfylling i søkk slik at tilgjengeligheten til friområdet blir ivaretatt.