

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etg., Landbrukets hus
Dato: 14.04.2010
Tid: 12:00 - 15:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Odd Arne Brekstad	Medlem	OK-H
Rudolf Olafsen	Medlem	OK-UAV
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Olaf Einar Vik	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Gørill Eide Martinsen	MEDL	BK-SP
Laila Iren Veie	MEDL	BK-SP
Marit Eide Dahl	LEDER	OK-SP
Tore Melhuus	MEDL	BK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arve Grande	Marit Eide Dahl	OK-SP
Ole Graneng	Laila Iren Veie	BK-SP
Børre Melum	Gørill Eide Martinsen	BK-SP
Arne Otto Skogen	Tore Melhuus	BK-PP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Trond Langseth	Utvalgssekretær

Merknader:

Innkalling/saksliste: nemnda aksepterte å ta to tilleggssaker opp til behandling.

Orienteringssaker fra administrasjonen, ved Bernt J. Stranden:

- Gårdskartprosessen i Bjugn. Det strømmer på med tilbakemeldinger

- Budsjettet. Tror det skal gå bra, med en del eksterne inntekter/prosjekter.
- Landbruksplanen: "Kysten er klar" foreslår en felles kartlegging av landbrukseiendommer etc.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 10/6	Fradeling av boligtomt - 1621/77/5 - Gjøl Per. Behandling etter jordloven. GODKJENT	
RS 10/7	Fylkesmannen - Anmodning om omgjøring av vedtak som gjelder utsettelse av boplikten på eiendommen Jensvollen - Bjugn 11/1 - IKKE OMGJØRING	
	Saker til behandling	
PS 10/11	Lovlighetskontroll av vedtak fattet av Ørland/Bjugn landbruksnemnd 08.02.2010 om utsettelse på boplikt for Runar Schanke	
PS 10/12	Knut Hansen - deling av gnr. 77, bnr. 2 i Bjugn. Ny behandling	

Saker til behandling

PS 10/11 Lovlighetskontroll av vedtak fattet av Ørland/Bjugn landbruksnemnd 08.02.2010 om utsettelse på boplikt for Runar Schanke

Lederens innstilling

Under henvisning til kommunelovens § 59 pkt. 2, opprettholder Ørland/Bjugn landbruksnemnd sitt vedtak om 2 års utsatt boplikt for Runar Schanke i forbindelse med erverv av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Nemnda kan ikke finne noe grunnlag for at vedtaket skulle kjennes ulovlig. Saken oversendes fylkesmannen til behandling.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 14.04.2010

Behandling:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Under henvisning til kommunelovens § 59 pkt. 2, opprettholder Ørland/Bjugn landbruksnemnd sitt vedtak om 2 års utsatt boplikt for Runar Schanke i forbindelse med erverv av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Nemnda kan ikke finne noe grunnlag for at vedtaket skulle kjennes ulovlig. Saken oversendes fylkesmannen til behandling.

PS 10/12 Knut Hansen - deling av gnr. 77, bnr. 2 i Bjugn. Ny behandling

Lederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av mellom 80 og 85 dekar fra gnr. 77, bnr. 2 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

1. det må sikres rettigheter til bruk av fellesområde ved sjø (naust og småbåthavn).
2. det må føres opp ny bolig på fradelt eiendom sør/sørvest for eksisterende bolig.
3. delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 14.04.2010

Behandling:

Det ble foretatt befarings på eiendommen.

Det ble påpekt at det ikke er nødvendig at arealet til bolig sør for eksisterende boligtomt henger sammen med hyttefeltet. Arealet må avgrenses ut fra dette, slik at dyrka jord blir på resteieendommen.

Det må presiseres i punkt 1 at det er fradelt eiendom som skal ha rettigheter til adkomst.

Det må tas med at fradelt bolig må sammenføres med hovedbruket/resteieendommen (i henhold til tidligere vedtak).

Innstillingen med tilføyelser ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av mellom 80 og 85 dekar fra gnr. 77, bnr. 2 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

4. det må sikres rettigheter for fradelt eiendom til bruk av fellesområde ved sjø (naust og småbåthavn).
5. det må føres opp ny bolig på fradelt eiendom sør/sørvest for eksisterende bolig.
6. delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.
7. fradelt bolig (gnr. 77, bnr. 26) må sammenføres med hovedbruket.

PS 10/13 Aud Klungvik og Kjell Kalvå - fradeling av boligtomt og omdisponering av dyrka mark - 1621/81/39

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 14.04.2010

Behandling:

Landbruksnemnda behandlet sak om fradeling av parsellen med eget bruksnummer gnr. 81, bnr. 202 som boligtomt i møte 3. mars, og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 12, avslår Ørland/Bjugn landbruksnemnd deling av gnr. 81, bnr. 39 og 202 som omsøkt.

Nemnda er likevel positiv til fradeling av en tomt på inntil 2,5 dekar dersom det er muligheter for en bedre adkomst.

Etter en befaring 13.04 sammen med søker, foreslås følgende løsning: Adkomst til boligtomta blir langs bekken som først omsøkt, men det blir stilt som et vilkår at Røstad sameie gis adkomstrett over den veien, og går over bekken etter ca. 90 meter (der den svinger) og over på opparbeid vei. Dette vil frigjøre dyrka jord på naboeiendommen som er "båndlagt" som adkomst for Røstad sameie, ca. 160 meter. Vi har vært i kontakt med leder i Røstad sameie om dette, og han var positiv til dette.

Når det gjelder tomta, er det ut fra vilthensyn ønskelig at denne begrenses mot nord, slik at viltet kan passere nedenfor berget.

Saken ble tatt opp som tilleggssak. Leder foreslo følgende vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering av ca. 600 m² dyrka mark for bygging av ca. 200 meter adkomstvei til boligtomt. Dette på vilkår av at Røstad sameie får veirett fra fylkesveien fram til egen eiendom over gnr. 81, bnr. 39, mot at adkomstretten over gnr. 81, bnr. 36 blir avlyst.
2. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt på inntil 2,5 dekar. Dette på vilkår av at tomta avgrenses mot nord slik at viltet kan passere.

Forslaget til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Med hjemmel i jordlovens § 9, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd omdisponering av ca. 600 m² dyrka mark for bygging av ca. 200 meter adkomstvei til boligtomt. Dette på vilkår av at Røstad sameie får veirett fra fylkesveien fram til egen eiendom over gnr. 81, bnr. 39, mot at adkomstretten over gnr. 81, bnr. 36 blir avlyst.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av boligtomt på inntil 2,5 dekar. Dette på vilkår av at tomta avgrenses mot nord slik at viltet kan passere.

PS 10/14 Runar Schanke - utsatt boplikt ved overtakelse av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Ny behandling

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 14.04.2010

Behandling:

Landbruksnemnda behandlet saken 08.02.2010, og fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd utsettelse i 2 år på oppfyllelse av boplikten for Runar Schanke ved overtakelse av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Eiendommen må være tilflyttet av ny eier innen 01.03.2012. Det kan ikke påregnes

Vedtaket ble fattet med 6 mot 2 stemmer.

Leder har tatt saken opp på nytt som tilleggs sak, og foreslår å endre vedtaket til ett års utsettelse. Dette er tatt opp med Runar Schanke, som aksepterer at han får ett års utsettelse. Leder fremmer følgende vedtak:

1. Ørland/Bjugn landbruksnemnd opphever vedtak fattet 08.02.2010 om 2 års utsettelse på boplikten.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd utsettelse i ett år på oppfyllelse av boplikten for Runar Schanke ved overtakelse av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Eiendommen må være tilflyttet av ny eier innen 01.03.2011.

Etter initiativ fra Rudolf Olafsen avholdt ørlands-politikerne et kort gruppemøte.

Ved avstemningen ble det 4 for leders forslag og 4 mot (Rudolfsen, Grande, Vik og Brekstad). Med leders dobbeltstemme ble forslaget fra leder vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Ørland/Bjugn landbruksnemnd opphever vedtak fattet 08.02.2010 om 2 års utsettelse på boplikten.
2. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2, innvilger Ørland/Bjugn landbruksnemnd utsettelse i ett år på oppfyllelse av boplikten for Runar Schanke ved overtakelse av gnr. 11, bnr. 1 i Bjugn. Eiendommen må være tilflyttet av ny eier innen 01.03.2011.