



Møteprotokoll nr. 1/2011

Utvalg: Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune
Møtested: Tinbua, Bjugn rådhus
Dato: 25.01.2011
Tid: 09:00 - 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jostein Tårnes	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Nestleder	BK-SP
Sissel Eide Fremstad	Medlem	BK-AP
Ole Hyllmark	Medlem	BK-AP
Kristin S. Harsvik	Medlem	BK-B

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan Pettersen	MEDL	BK-FRP
Olav Martin Ribsskog	MEDL	BK-KRF

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Walter Braa	Jan Pettersen	BK-FRP
Gerd S. Dybvik	Olav Martin Ribsskog	BK-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Aud Marion Røen	Saksbehandler
Kjell Vingen	Saksbehandler
Rita Sundet	Barn og unges representant i plansaker
Bjørnar Groven	Møtesekretær

Merknader:

Sissel Eide Fremstad hadde permisjon i tiden 0945 - 1200. Hun deltok ikke under behandlingen av sak 4/2011 og befaringen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker:	
RS 11/1	Uno Nordell - søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg til fritidsbolig	
RS 11/2	Salsa Produkter AS - deling av grunneiendom gnr 7 bnr 58	
RS 11/3	Nordheim gård (Terje Holkestad) - oppføring av tilbygg på gnr. 12, bnr. 12	
RS 11/4	Stian Stranden - søknad om tillatelse til oppføring av garasje	
RS 11/5	John Annar Johansen og Jade Foster søknad om tillatelse til oppføring av bolig	
RS 11/6	Magne Lyngmo - søknad om igangsettingstillatelse for grunn- og betongarbeider	
RS 11/7	Tone Solem Holkestad - søknad om tillatelse til rehabilitering av teglsteinspipe	
RS 11/8	Morten Groven - søknad om tillatelse til oppføring av stall	
RS 11/9	Stian Stranden - søknad om endring av tillatelse	
RS 11/10	Vallersund gård - søknad om tillatelse til tiltak - parkeringsplass	
RS 11/11	Scanbio Lysøysund AS - søknad om tillatelse til oppføring av lagerhall	
RS 11/12	Hans Ottendahl - søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg til fritidsbolig	
RS 11/13	Trond Ljøkell - søknad om bruksendring	
RS 11/14	Ketil Skogtrø - tilbygg på fritidsbolig, gnr 8, bnr 45	
RS 11/15	Idar Vasskog - fradeling av to boligtomter, gnr 20, bnr 19	
RS 11/16	Veksthuset Reitan - fradeling av industritomt	
RS 11/17	Einar Ofstad - søknad om tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig	
RS 11/18	Hege-Merethe Bengtsson - søknad om tillatelse til endring av naust	
RS 11/19	Scanbio Lysøysund AS - søknad om tillatelse til tiltak - kaianlegg	
RS 11/20	Bjugn kommune - Fradeling/makeskifte fra gnr. 25, bnr. 5 mot gnr. 25, bnr. 77. Behandling etter plan- og bygningsloven	
RS 11/21	Arild Nordvik - søknad om tillatelse til oppføring av altan	
RS 11/22	Morten Groven - søknad om endring av tillatelse	

	Saker til behandling:	
PS 11/1	Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag. Kommunal deltakelse fra Bjugn kommune	
PS 11/2	Lars G. Olden - rekvisisjon av kartforretning, gnr 68, bnr 3	
PS 11/3	Geir Arne Asklund - deling av grunneiendom gnr. 23, bnr. 1 og 2	
PS 11/4	Arild Tørum - deling av grunneiendom gnr. 5, bnr. 12	
PS 11/5	Åge Sæther - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø	
PS 11/6	Harald Sølberg - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av naust	
PS 11/7	Endring av reguleringsplan Dueskar ytre - Innledende vurdering	
PS 11/8	John Tore Eriksen - søknad om tillatelse til tiltak på gnr.30, bnr. 18. Behandling av dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet	
PS 11/9	Salsa Produkter AS - deling av grunneiendom gnr 7 bnr 58. behandling etter plan- og bygningsloven	

PS 11/1 Interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag. Kommunal deltakelse fra Bjugn kommune

Hovedutvalgslederens innstilling:

1. Bjugn kommune vedtar å delta i det foreslåtte planarbeidet med Interkommunal Kystsoneplan for Sør-Trøndelag.
2. Bjugn kommune slutter seg til forslaget til sammensetting av styringsgruppe for Interkommunal Kystsoneplan for Sør-Trøndelag.
3. Bjugn kommune vedtar for sin del å legge utkast til planprogram for interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag ut til offentlig ettersyn i 6 uker.
4. Fastsetting av planprogram etter offentlig ettersyn delegeres til styringsgruppa for Interkommunal Kystsoneplan for Sør-Trøndelag.

Hjemmel for vedtak er plan- og bygningslovens §§ 9-1, 9-2 og 9-3 (for interkommunal plan) og § 4-1 (for planprogram)

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Bjugn kommune vedtar å delta i det foreslåtte planarbeidet med Interkommunal Kystsoneplan for Sør-Trøndelag.
2. Bjugn kommune slutter seg til forslaget til sammensetting av styringsgruppe for Interkommunal Kystsoneplan for Sør-Trøndelag.
3. Bjugn kommune vedtar for sin del å legge utkast til planprogram for interkommunal kystsoneplan for Sør-Trøndelag ut til offentlig ettersyn i 6 uker.
4. Fastsetting av planprogram etter offentlig ettersyn delegeres til styringsgruppa for Interkommunal Kystsoneplan for Sør-Trøndelag.

Hjemmel for vedtak er plan- og bygningslovens §§ 9-1, 9-2 og 9-3 (for interkommunal plan) og § 4-1 (for planprogram).

PS 11/2 Lars G. Olden - rekvisisjon av kartforretning, gnr 68, bnr 3

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk dispensasjon for fradeling av en bebygd parsell på ca 500 m² fra gnr 68, bnr 3, eier Lars G. Olden . Parsellen skal nyttes til fritidsbolig. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til ledningsnett på avgivereiendommen.
- Parsellen må sikres tinglyst rett atkomst etter privat veg

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 innvilger Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk dispensasjon for fradeling av en bebygd parsell på ca 500 m² fra gnr 68, bnr 3, eier Lars G. Olden . Parsellen skal nyttes til fritidsbolig. Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til ledningsnett på avgivereiendommen.
- Parsellen må sikres tinglyst rett atkomst etter privat veg

PS 11/3 Geir Arne Asklund - deling av grunneiendom gnr. 23, bnr. 1 og 2

Hovedutvalgslederens innstilling:

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011**Behandling:**

Forslag til innstilling framsatt i møtet:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk godkjenner ikke fradeling av omsøkte landbruksparsell.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter omsøkt.

Forslag til innstilling framsatt i møtet, enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk godkjenner ikke fradeling av omsøkte landbruksparsell.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av to boligtomter omsøkt.

PS 11/4 Arild Tørum - deling av grunneiendom gnr. 5, bnr. 12

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk dispensasjon for fradeling av parsell for bebygd fritidseiendom på inntil 1 dekar fra gnr 5, bnr 12. Dispensasjon gis på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst på avgivereiendommen samt på utmarkparsellen som er godkjent fradelt fra gnr 5, bnr 5, eiere Kristin S. og Tore Harsvik

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011**Behandling:**

Kristin Harsvik fratrådte under behandlingen av denne sak som inhabil.

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19 -2 innvilger Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk dispensasjon for fradeling av parsell for bebygd fritidseiendom på inntil 1 dekar fra gnr 5, bnr 12. Dispensasjon gis på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst på avgivereiendommen samt på utmarkparsellen som er godkjent fradelt fra gnr 5, bnr 5, eiere Kristin S. og Tore Harsvik

PS 11/5 Åge Sæther - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 5, bnr. 28.

Saken må i tillegg behandles som byggesak etter plan- og bygningsloven og etter Havne- og farvannsloven.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011**Behandling:**

Det ble foretatt befaring før behandling av denne saken.

Det ble fremmet følgende ny innstilling til vedtak under behandlingen av saken:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, ikke dispensasjon fra lovens § 1-8 om forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag, for oppføring av flytebrygge som omsøkt.

Utvalget henviser til arbeidet med revisjonen av kommuneplanens arealdel, og vil vurdere spørsmålet i denne sammenheng.

Forslag til ny innstilling fremmet i møte, enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, ikke dispensasjon fra lovens § 1-8 om forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag, for oppføring av flytebrygge som omsøkt.

Utvalget henviser til arbeidet med revisjonen av kommuneplanens arealdel, og vil vurdere spørsmålet i denne sammenheng.

PS 11/6 Harald Sølberg - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av naust

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk avslår søknad om dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø for oppføring av naust på eiendommen gnr. 6, bnr. 36. Dispensasjonssøknaden er vurdert etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Spørsmålet om lokalisering av naust vil bli vurdert i forbindelse med det forestående kommuneplanarbeidet.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk avslår søknad om dispensasjon fra byggeforbudet langs sjø for oppføring av naust på eiendommen gnr. 6, bnr. 36. Dispensasjonssøknaden er vurdert etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Spørsmålet om lokalisering av naust vil bli vurdert i forbindelse med det forestående kommuneplanarbeidet.

PS 11/7 Endring av reguleringsplan Dueskar ytre - Innledende vurdering

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk finner det hensiktsmessig å behandle etablere nytt tun på eiendommen som et dispensasjonsspørsmål i forhold til reguleringsplanen. Dette spørsmålet vil bli tatt opp til realitetsbehandling etter at spørsmålet er forelagt Fylkesmannen og fylkeskommunen.

Øvrige utbygginger på eiendommen må ikke skje før det er vedtatt endret reguleringsplan for området.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Skrivefeil i første setning rettes opp.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk finner det hensiktsmessig å behandle etablering av nytt tun på eiendommen som et dispensasjonsspørsmål i forhold til reguleringsplanen. Dette spørsmålet vil bli tatt opp til realitetsbehandling etter at spørsmålet er forelagt Fylkesmannen og fylkeskommunen.

Øvrige utbygginger på eiendommen må ikke skje før det er vedtatt endret reguleringsplan for området.

PS 11/8 John Tore Eriksen - søknad om tillatelse til tiltak på gnr.30, bnr. 18. Behandling av dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra lovens § 1-8 om forbud mot tiltak m.v. langs sjø og vassdrag, for oppføring av brygge/naust og kai på eiendommen gnr. 30, bnr. 18.

Tiltaket må omsøkes konkret og fylkeskommunens vilkår gitt i brev av 17.12.2010 må etterkommes.

Videre gir hovedutvalget med samme hjemmel dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot tiltak m.v. langs sjø og vassdrag for utlegging av midlertidig flytebrygge som omsøkt. Denne dispensasjonen gis fram til 01.01.2013.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra lovens § 1-8 om forbud mot tiltak m.v. langs sjø og vassdrag, for oppføring av brygge/naust og kai på eiendommen gnr. 30, bnr. 18. Tiltaket må omsøkes konkret og fylkeskommunens vilkår gitt i brev av 17.12.2010 må etterkommes.

Videre gir hovedutvalget med samme hjemmel dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 om forbud mot tiltak m.v. langs sjø og vassdrag for utlegging av midlertidig flytebrygge som omsøkt. Denne dispensasjonen gis fram til 01.01.2013.

PS 11/9 Salsa Produkter AS - deling av grunneiendom gnr 7 bnr 58. behandling etter plan- og bygningsloven

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra lovens § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for fradeling av bebygd parsell som omsøkt.

Avgrensingen i sjøen godkjennes ut så langt privat eiendomsrett går og parsellen skal ha fri tilflåtsrett.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune - 25.01.2011

Behandling:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir i henhold til delegert myndighet og i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2, dispensasjon fra lovens § 1-8 om forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, for fradeling av bebygd parsell som omsøkt.

Avgrensingen i sjøen godkjennes ut så langt privat eiendomsrett går og parsellen skal ha fri tilflåtsrett.