

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten/Smellingen, Rådhuset
Dato: 27.03.2012
Tid: 09:00 - 11:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Wenche Sekse	MEDL	OK-AP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Roar Hegvik	Wenche Sekse	OK-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Knut Berg	Leder/utvalgssekretær
Kari-Anne Rørstad	Avd. ingeniør

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen. Sakslisten enstemmig godkjent.
Referatsakene 12/20 - 12/36 ble tatt til etterretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 12/20	Tillatelse til tiltak - oppføring av brygge/naust - gnr. 61, bnr. 147 - Garten havn - Svein Erik Sørgård	
RS 12/21	Tillatelse til tiltak - bruksendring del av bygg - gnr. 74, bnr. 282 - gamle Uthaug lakseslakteri	
RS 12/22	Tillatelse til tiltak - garasje - gnr. 69, bnr. 88 - Meldalsveien 5B - Vigdis Hoff Høen	
RS 12/23	Tillatelse til tiltak - fritidsbolig - gnr. 60, bnr. 293 - Solheimsmyrn hyttefelt - Marte Skistad og Tor Ødegard	
RS 12/24	Tillatelse til tiltak - utgraving av kjellerareal - gnr. 80, bnr. 132 - Ola Olsav. 22 - Johan Fremstad	
RS 12/25	Tillatelse til tiltak - balkong - gnr. 74, bnr. 72 - Utstrandveien 6 - Atle Jøndal	
RS 12/26	Tillatelse til tiltak - 6 naust i rekke - gnr. 61, bnr. 102 - Breivika - Per Annar Andresen m.fl.	
RS 12/27	Tillatelse til tiltak - garasje - gnr. 67, bnr. 87 - 'Tyrsv. 6 - Øivind Wiklem	
RS 12/28	Tillatelse til tiltak - enebolig og garasje - gnr. 82, bnr. 441 - Skjalg Ledang og Grete Stjern Ledang	
RS 12/29	Tillatelse til tiltak - deling av grunneiendom - gnr.74/342 - Uthaug - Arild Uthaug	
RS 12/30	Tillatelse til tiltak - tilbygg til fritidsbolig - gnr. 60, bnr. 298 - Storfosna - Andrine Tindvik Owen	
RS 12/31	Tillatelse til tiltak - rammetillatelse - kjølehall byggetrinn 2 - gnr. 74/331 - Uthaug - Grøntvedt Pelagic AS	
RS 12/32	Klagebehandling - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bruksendring - Utstrandveien 3 - 1621/74/161 - Kommunens vedtak stadfestes	
RS 12/33	Tillatelse til tiltak - fasadeendring - gnr. 81, bnr. 128 - Dr. Mjaalands vei 8 - Inge Harper	
RS 12/34	Tillatelse til tiltak - enebolig - gnr. 66, bnr. 403 - Ljøveien 17 - Kurt Sommervold	
RS 12/35	Tillatelse til tiltak - igangsettingstillatelse - gjenstående arbeider - forretnings/lagerbygg Byggmakker - gnr. 68, bnr. 301	
RS 12/36	Tillatelse tiltak - endring - overbygd uteplass endres til stuetilbygg - gnr. 81, bnr. 164 - Vassmyrveien 6 - Svein Venn	
	Saker til behandling	
PS 12/5	Klage på vedtak om byggesaksgebyr og merknad til forhåndsvarsling av overtredelsesgebyr - oppføring av fritidsbolig - gnr. 60, bnr. 326	
PS 12/6	Forslag til reguleringsplan for Hovde Sør	
PS 12/7	Forslag til reguleringsplan for Hovde, 66/447 m.fl.	

Saker til orientering / drøfting:

1. Opplegg for folkevalgtopplæring: Plan og Prosess og Byggesak
Opplæringshefter ble delt ut. Det ble enighet om at utvalgsmedlemmene leser gjennom heftene og anmerker spørsmål/temaer som skal tas opp i møter etter møteplan, eller i eget møte.
2. I kommunestyret har bedt planutvalget, i samarbeide med Ørland Eiendom AS, om å utarbeide forslag til bebyggelsesplan for Yrjarshalltomta. Ørland Eiendom v/Morten Berg inviteres til drøftingsmøte med planutvalget etter påske.

PS 12/5 Klage på vedtak om byggesaksgebyr og merknad til forhåndsvarsling av overtredelsesgebyr - oppføring av fritidsbolig - gnr. 60, bnr. 326

Utvalgslederens innstilling

Klage fra Jan Bjørn Sæther på byggesaksgebyr på kr. 15230,- tas ikke til følge.

Gebyrnivået er fastsatt i kommunens gebyrregulativ som er vedtatt av kommunestyret. Fritidsbolig ble oppført uten at byggetillatelse var gitt. En finner heller ingen omstendigheter med saken som tilsier at gebyret bør reduseres. Manglende dokumentasjon ble påpekt ved to anledninger, og tiltakshaver har en selvstendig plikt til å påse at byggetillatelse er gitt før byggearbeid igangsettes.

Merknad til forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr tas til etterretning. Planutvalget finner ikke å ville utstede overtredelsesgebyr på kr. 3000,- i denne saken. Dette begrunnes med at prosessen rundt bruk av overtredelsesgebyr er ressurskrevende og at en forventer at et dobbelt saksbehandlingsgebyr i seg selv vil virke preventivt mot ulovlige byggesaker. Overtredelsesgebyr vurderes benyttet ved mer alvorlige overtredelser av plan- og bygningsloven.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.03.2012

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klage fra Jan Bjørn Sæther på byggesaksgebyr på kr. 15230,- tas ikke til følge.

Gebyrnivået er fastsatt i kommunens gebyrregulativ som er vedtatt av kommunestyret. Fritidsbolig ble oppført uten at byggetillatelse var gitt. En finner heller ingen omstendigheter med saken som tilsier at gebyret bør reduseres. Manglende dokumentasjon ble påpekt ved to anledninger, og tiltakshaver har en selvstendig plikt til å påse at byggetillatelse er gitt før byggearbeid igangsettes.

Merknad til forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr tas til etterretning. Planutvalget finner ikke å ville utstede overtredelsesgebyr på kr. 3000,- i denne saken. Dette begrunnes med at prosessen rundt bruk av overtredelsesgebyr er ressurskrevende og at en forventer at et dobbelt saksbehandlingsgebyr i seg selv vil virke preventivt mot ulovlige byggesaker. Overtredelsesgebyr vurderes benyttet ved mer alvorlige overtredelser av plan- og bygningsloven.

PS 12/6 Forslag til reguleringsplan for Hovde Sør

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.03.2012

Behandling:

Utvalgslederen fremmet følgende forslag til endring i reguleringsbestemmelsene:

I setning "Alle takflater skal ha matt overflate og det skal brukes jordfarger" i reguleringsbestemmelsenes § 4 - Utforming - tas ut og erstattes med at "Rekkehusbebyggelse skal ha takflater skal ha matt overflate og det skal brukes jordfarger".

Utvalgslederens innstilling med forslag til endring som foreslått ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Hovde Sør med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 12.03.12, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

PS 12/7 Forslag til reguleringsplan for Hovde, 66/447 m.fl.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.03.2012

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Hovde, gnr. 66 bnr. 447 m.fl. med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 18.03.12, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.