

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Rådhuset
Dato: 13.03.2013
Tid: 10:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	Leder	OK-V
Birger Austad	Nestleder	OK-H
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP
Bjørn Henrik Solbue	Medlem	OK-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Knut Berg	Leder planavd./utvalgssekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkallingen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 13/10	Forslag til reguleringsplan for Kråkvåg havneområde	
PS 13/11	Søknad om fradeling av boligtomt - dispensasjon fra kommunedelplan for Austrått - gnr. 82, bnr. 16 - Ellen Reksterberg	

PS 13/10 Forslag til reguleringsplan for Kråkvåg havneområde

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 25.03.13, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.03.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 - å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 25.03.13, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

PS 13/11 Søknad om fradeling av boligtomt - dispensasjon fra kommunedelplan for Austrått - gnr. 82, bnr. 16 - Ellen Reksterberg

Rådmannens innstilling:

Planutvalget finner ikke å kunne innvilge dispensasjon fra LNF formålet i kommunedelplanen for fradeling av boligtomt på gnr. 82, bnr. 16

Begrunnelse: Fradeling av tomt vil kunne medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbrukseiendommen. Tiltaket vurderes derfor å komme i konflikt med det hensynet LNF formålet i kommuneplanen skal ivareta. Vilklårene i PBL § 19-2 vurderes ikke å være oppfylt.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 13.03.2013

Behandling:

Utvalgsleder fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra kommunedelplan for Austrått, LNF sone 1, for fradeling av en parsell på ca. 1 daa til boligformål på gnr. 82, bnr 16

Med hjemmel i plan - og bygningslovens § 20-1 gis samtidig delingssamtykke.

Vilkår: Boligtomta må sikres tingslyst vegrett over gnr. 82, bnr. 16. Tomta må tilkoples kommunal kloakk

Begrunnelse: Det er begrenset dyrka jord som medgår som følge av tiltaket. Planutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper eller ha negative virkninger på kulturlandskapet i området. En kan derfor ikke se at hensynene som ligger i LNF formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Planutvalget legger også vekt på at landbruksnemnda som lokalt fagutvalg har samtykket til delingen med hjemmel i jordloven.

Rådmannens innstilling og utvalgsleders forslag til vedtak ble avstemt mot hverandre.

Utvalgsleders forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 å kunne innvilge dispensasjon fra kommunedelplan for Austrått, LNF sone 1, for fradeling av en parsell på ca. 1 daa til boligformål på gnr. 82, bnr 16

Med hjemmel i plan - og bygningslovens § 20-1 gis samtidig delingssamtykke.

Vilkår: Boligtomta må sikres tingslyst vegrett over gnr. 82, bnr. 16. Tomta må tilkoples kommunal kloakk

Begrunnelse: Det er begrenset dyrka jord som medgår som følge av tiltaket. Planutvalget kan ikke se at tiltaket vil medføre drifts- eller miljømessige ulemper eller ha negative virkninger på kulturlandskapet i området. En kan derfor ikke se at hensynene som ligger i LNF formålet blir vesentlig tilsidesatt.

Planutvalget legger også vekt på at landbruksnemnda som lokalt fagutvalg har samtykket til delingen med hjemmel i jordloven.