

Møteinnkalling

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etasje, Landbrukets hus
Møtedato: 19.06.2013
Tid: 13:00

Forfall meldes til utvalgssekretær Tine Søfteland på tlf. 72 51 40 00 eller på e-post tine.softeland@orland.kommune.no som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Andreas Oust Ledsaak	Nestleder	OK-SP
Nina M. Brækstad Aune	Medlem	OK-SP
Hege Hunshamar	Medlem	OK-H
Kjetil Brandvik	Medlem	OK-FRP
Ole Hyllmark	Leder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Vel møtt!

Ole Hyllmark
Leder

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/8	Innvilging av konsesjon på parsell 2 på gnr 73 bnr 5 i Bjugn, søkere Mette & Ole Graneng	
RS 13/9	Björg Teksdal - godkjent fradeling av grunneiendom til fritidsbolig - gnr. 74 bnr. 7	
RS 13/10	Torkel Bakken - innvilget fradeling av parsell til garasjetomt på gnr. 37, bnr. 1	
RS 13/11	Svar på søknad fra Gørill Eide Martinsen - fradeling av arealer til boligformål fra landbrukseiendommen "Klakken" gnr 28 bnr 2 i Bjugn. INNVILGET.	
RS 13/12	Svar på søknad fra John Bretting - fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Berg" gnr 78 bnr 5 i Ørland. INNVILGET.	
RS 13/13	Svar på søknad fra Svein Åkervik - fradeling av tilleggsareal fra landbrukseiendommen "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn. INNVILGET.	
RS 13/14	Svar på søknad fra Morten Ophaug - fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Ophaug" gnr 80 bnr 8 i Ørland. INNVILGET.	
RS 13/15	Svar på søknad om forlengelse av Sankthansholveien. Tillatt bygd.	
RS 13/16	Budsjett for bruk av rentemidler i 2013. Vedtatt i tråd med innstilling fra Bjugn skogeierlag.	
RS 13/17	Innvilget tillatelser til felling av skadegjørende grågåss og kanadagåss i Bjugn og Ørland.	
RS 13/18	Innvilget fritak for krav om båndtvang, Norsk retrieverklubb.	
	Saker til behandling	
PS 13/4	Klage på vedtak i delingssak 1621/66/2 - Eyvind Dahlsveen Kobberrød og Dagrun Dahlsveen	

Det er ikke lagt opp til befarings i sak 13/4.

Til orientering / drøfting (ca kl. 13.30):

- * Melkeprosjektet i Ørland og Bjugn; TINE - prosjektet ved Karl Erik Sørensen
- * Framtidslandbruket i Ørland ved Ketil Kvam
- * Fylkesmannens landbruksprosjekt m.m ved Kari Frøseth
- * Arbeidet i Støygruppa ved Hans Kristian Norset, Ole Martin Hågård og Arne Hernes
- * Orientering fra landbrukskontoret
- * Evt.

Referatsaker

RS 13/8 Innvilging av konsesjon på parsell 2 på gnr 73 bnr 5 i Bjugn, søkere Mette & Ole Graneng

RS 13/9 Bjørg Teksdal - godkjent fradeling av grunneiendom til fritidsbolig - gnr. 74 bnr. 7

RS 13/10 Torkel Bakken - innvilget fradeling av parsell til garasjetomt på gnr. 37, bnr. 1

RS 13/11 Svar på søknad fra Gørill Eide Martinsen - fradeling av arealer til boligformål fra landbrukseiendommen "Klakken" gnr 28 bnr 2 i Bjugn

RS 13/12 Svar på søknad fra John Bretting - fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Berg" gnr 78 bnr 5 i Ørland

RS 13/13 Svar på søknad fra Svein Åkervik - fradeling av tilleggsareal fra landbrukseiendommen "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn

RS 13/14 Svar på søknad fra Morten Ophaug - fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Ophaug" gnr 80 bnr 8 i Ørland

RS 13/15 Svar på søknad om forlengelse av Sankthansholveien. Tillatt bygd.

RS 13/16 Budsjett for bruk av rentemidler i 2013. Vedtatt i tråd med innstilling fra Bjugn skogeierlag.

RS 13/17 Innvilget tillatelser til felling av skadegjørende grågåås og kanadagås i Bjugn og Ørland.

RS 13/18 Innvilget fritak for krav om båndtvang, Norsk retrieverklubb.

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Bernt Jørgen Stranden

Saksnr	Utvalg	Møtedato
13/4	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	19.06.2013

Klage på vedtak i delingssak 1621/66/2 - Eyvind Dahlsveen Kobberrød og Dagrun Dahlsveen

Vedlegg:

1 Vedlegg

Sakens bakgrunn og innhold

Landbruksnemnda behandlet søknaden om fradeling av gårdstunet og den frittliggende parsellen ved sjøen fra "Hovde" gnr 66 bnr 2 i Ørland i møte 20.02.2013 som sak 13/1. Den omsøkte parsellen rundt tunet er på totalt 8,9 daa, fordelt på 4,9 daa fulldyrka jord og 4 daa bebygd areal og hage. Den omsøkte frittliggende parsellen ved sjøen er på totalt 8,6 daa, fordelt på ca 3,0 daa fulldyrka jord, ca 1,6 daa innmarksbeite og 4,0 da annet areal. Markslagsfordelingen på denne parsellen er innmeldt for revisjon.

Landbruksnemnda fattet følgende vedtak:

Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn ser positivt på at tunet på "Hovde" 66/2 i Ørland fradeles og at restarealene videreselges til en aktiv gårdbruker i nabolaget. Av jordvern hensyn kan imidlertid ikke Landbruksnemnda imøtekomme den foreliggende søknaden fullt ut.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av tunet på landbrukseiendommen "Hovde" 66/2 på 4,3 daa bebygd areal, hage og adkomstvei og den frittliggende parsellen på 8,6 daa fordelt på ca 3,0 daa fulldyrka jord, ca 1,6 daa innmarksbeite og 4,0 daa annet areal.

Det settes som vilkår for fradelingen at den resterende jordveien fra "Hovde" 66/2 på 108 daa fulldyrka jord og 2 daa annet areal videreselges som tilleggsjord til aktiv bruker i nabolaget.

Søkerne v/Eyvind Dahlsveen Kobberrød ble i brev av 06.03.13 meddelt utfallet av Landbruksnemndas behandling og informert om klageadgangen.

I brev av 10.03.13/13.03.13 klagerne søkerne på Landbruksnemndas vedtak i sak 13/1. Det klages på den delen av vedtaket som ikke imøtekommer søkerens ønske om at det fradeles en buffersone rundt tunet mot evt. framtidig bebyggelse. Søkerne ønsker denne buffersonen slik at gårdsanlegget skal fremstå som mest mulig frittliggende også etter en evt utbygging av boliger i områdene rundt gården.

Klagerne påpeker videre at det ikke er entydig samsvar mellom de ulike plandokumentene vedr arealstatusen i området. Vurdert ut fra mangel på framtidige boligtomter i

Ørland generelt og nært Brekstad spesielt, mener klagerne det er påregnelig at arealene rundt gårdsanlegget blir bebygd.

Hensynet til kulturlandskapet mener klagerne blir bedre ivaretatt ved å beholde en ubebygd buffersone rundt gårdstunet. Dyrkajorda i denne buffersone ønsker de å leie ut gratis til kjøper av jordbruksarealene, slik at den blir holdt i hevd. Jordvernens hensynet mener de således blir ivaretatt.

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen ønsker å invitere kommunens planavdeling til møtet i Landbruksnemnda for å få en presisering av området planstatus.

Øvrige opplysninger i klagen var kjent for Landbruksnemndas medlemmer da saken var oppe til første gangs behandling 20.02.13 gjennom sakens dokumenter og gjennomført befaring på "Hovde" 66/2 der Eyvind Dahlsveen Kobberrød informerte og svarte på spørsmål fra Landbruksnemndas medlemmer.

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder framlegger sin innstilling i møtet.

13/789

FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG

KLAGE VEDR. VEDTAK PÅ SØKNAD OM FRADELING - HOVDE 66/2 I ØRLAND

Saksnr. 13/1 - Felles landbruksnemd Ørland/Bjugn

Vi klager med dette på den delen av vedtaket som ikke imøtegår vårt ønske om at det blir fradelt slik at det rundt gårdsanlegget blir en buffersone mot en evt. fremtidig bebyggelse. Denne buffersonen ønsker vi å opprette for at gårdsanlegget fremdeles skal fremstå som mest mulig frittliggende, også etter en evt. utbygging av boliger i områdene rundt gården. Se vedlegg 1 og 2.

Hvis grunneier søker om bruksendring til boligformål for deler av landbruksjorda på 66/2, ser vi for oss at det er stor sannsynlighet for at en slik søknad vil få medhold, da det er regulert til boligformål nord, øst og sør for omkring halvparten av eiendommen. Dette mener vi er realistisk å anta bla. på grunn av at det er mangel på boligtomter i Ørland og spesielt så nært Brekstad sentrum.

I saksframleggets kapittel "Sakens bakgrunn og innhold" blir det fremholdt at: "Det omsøkte arealet rundt gårdstunet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF-sone 1". Dette stemmer med "KOMMUNEPLAN 2004-2015 AREALDEL DELPLAN 01 BREKSTAD" men ikke med "KOMMUNEPLAN 2004-2015 AREAL HOVEDPLAN", som viser at hele arealet som søkes fradelt rundt gårdstunet, er av Ørland kommune avsatt som byggeområde delplan 01. Se vedlegg 3.

Vi må derfor påregne at arealene rundt gårdsanlegget blir bebygd ved en evt. fradeling med påfølgende salg av dyrka jord.

Viser til at det står i saksframlegget under kapittel "Rettslig utgangspunkt, deling jordloven paragraf 12" at det skal tas hensyn til kulturlandskapet ved fradeling. Vi mener at kulturlandskapet med gårdsanlegget blir vesentlig forringet ved en evt. utbygging helt inntil gårdens bebygde areal og hage slik vedtaket til felles landbruksnemd Ørland/Bjugn går ut på.

I prinsippet ønsker vi at all fulldyrka landbruksjord tilhørende Hovde 66/2 fortsatt skal forbli dyrka, men da vi i utgangspunktet ikke ønsker å bli aktive jordbrukere, velger vi å forsøke å fradele/selge landbruksjorda, unntatt buffersonen rundt tunet og den frittliggende parsellen mellom Hovdeveien og sjøen. Buffersonen vil bli bestående av fulldyrka jord som vi vil tilby utleid gratis til kjøperen av landbruksjorda, mot at jorda blir dyrket slik som nå. Tilsvarende med fulldyrka jord på frittliggende parsell mellom Hovdeveien og sjøen. Dette ønsker vi å få nedfelt i en skriftlig avtale med leieren.

Vi kan ikke se at det tas noen form for jordvern hensyn i vedtaket til felles landbruksnemd Ørland/Bjugn, da all dyrka jord fortsatt skal dyrkes som nå.

Det vil fra vår side ikke bli bedt om at det nedsettes fysiske grensemerker ved en eventuell ny grense rundt gårdstunet.

med hilsen Dagrun Dahlsveen og Eyvind Dahlsveen Kobberrød

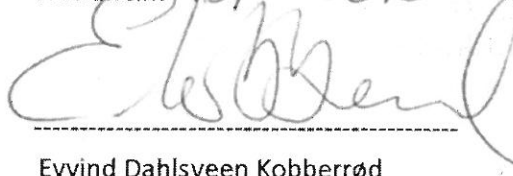
Oslo 10.03.2013



Dagrun Dahlsveen

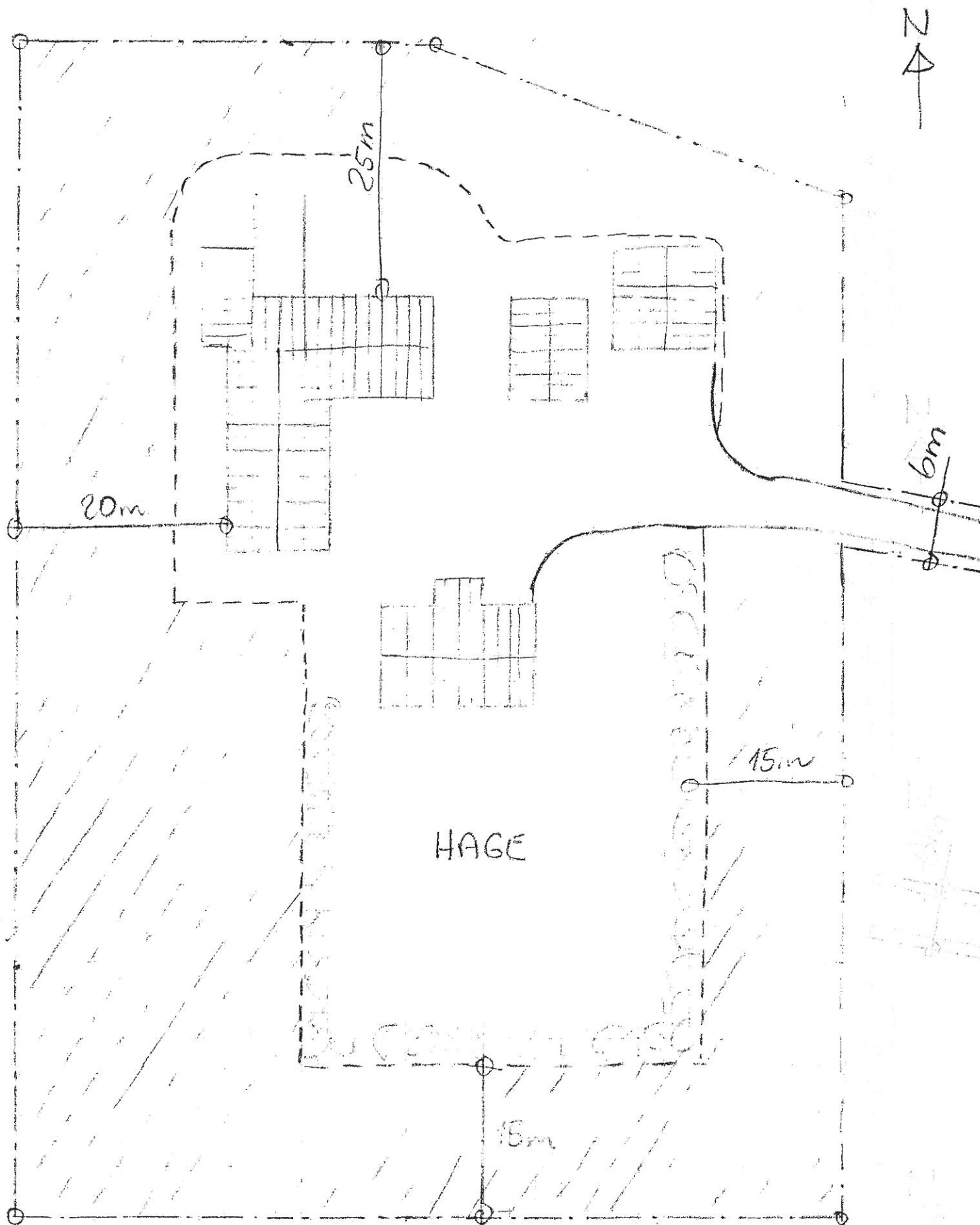
Trondheim

13/3-2013



Eyvind Dahlsveen Kobberrød

VEDLEGG 1 — KLAGE



66/2 Ca. 8,9 da

ca. 1:500

SKRAVERTE AREALER: BÜFFERSONE



Gårdskart

1621 - 66/2/0

Målestokk: 1:2500



**Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret**

Utskriftsdato: 22.5.2012

<u>Tætnforklarling (Areal i dekar)</u>			
=	Fulldyrka jord	112.8	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	0.0	112.8
S	Skog, sær sæg bonitet	0.0	
H	Skog, hæg bonitet	0.0	
M	Skog, middels bonitet	0.0	
L	Skog, lav bonitet	0.0	0.0
i	Uproduktiv skog	0.0	
=	Myr	0.0	
	Jorddekt fastmark	8.5	
	Skinn fastmark	0.4	8.9
	Restareal	1.0	122.7

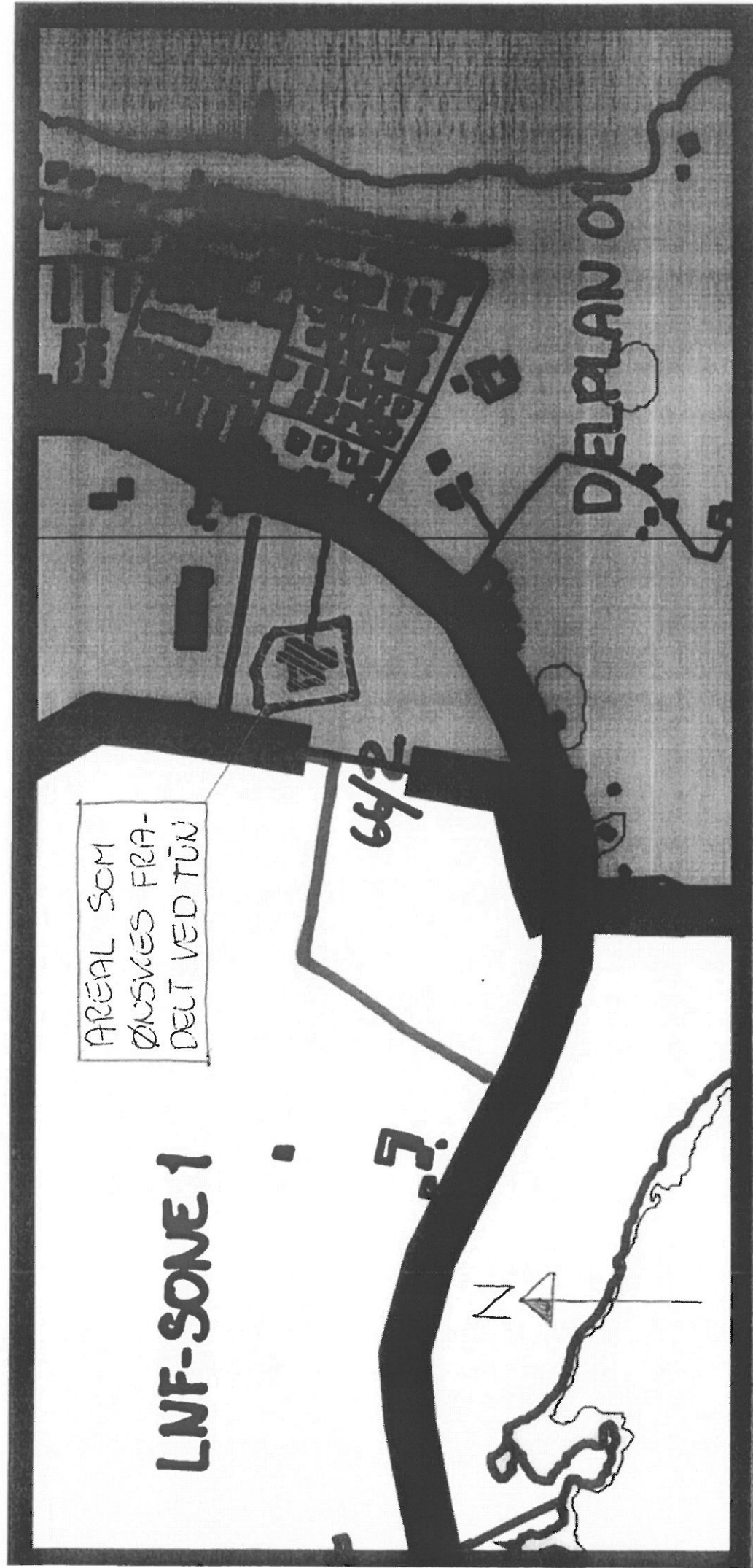
Kartet viser en presentasjon av v den valgte landbrukselendomme bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Areaistatistikken viser arealer i de arealklasser for landbrukselendi

Det kan forekomme afrundingsfejl

— Elendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra

VEDLEGG 3 - KLAGE



UTSNITT AV KOMMUNEPLAN 2004-2015 AREAL HOVEDPLAN