

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune

Møtested: Borklinten, Rådhuset

Dato: 18.06.2013

Tid: 09:00 - 13:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Marit Sletten	Medlem	OK-H
Wenche Sekse	Medlem	OK-AP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Mikal Tyskø	LEDER	OK-V
Bjørn Henrik Solbue	MEDL	OK-SP
Birger Austad	NESTL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Arnt Solem	Mikal Tyskø	OK-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arne Nordgård	Avd.ingeniør
Knut Berg	Leder plan
Heidi Fosslund	Prosjektleder Samfunnsutvikling

Merknader:

Innkallingen ble godkjent med flg.merknad: Saksdokumentene var ikke utsendt til varamedlemmer. Sakslisten enstemmig godkjent.

Wenche Sekse valgt til å lede møtet i fravær av leder og nestleder

Referatsaker 13/52 - 13/75

Referatsakene tatt til underretning.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 13/52	Tillatelse til tiltak - 4 eneboliger - gnr. 75, bnr. 32 - Utstrandveien - Rædergård Entreprenør AS	
RS 13/53	Vedtak - om oppretting av matrikkelenhet fra 74/25 - Uthaug skole	
RS 13/54	Vedtak - Oppføring av glassveranda/Vinterhage til bolig på 1621/82/226 - Ottersbo	
RS 13/55	Vedtak - Rammesøknad to boligkompleks på 1621/80/8 - Opphaug	
RS 13/56	Vedtak - Rammetillatelse for oppføring av forretningsbygg på 1621/68/304 - Brekstad	
RS 13/57	Vedtak - oppretting av matrikkelenhet på 1621/78/5 - Opphaug	
RS 13/58	Vedtak - oppføring av uthus på 1621/59/94 - Storbakken	
RS 13/59	Vedtak - riving av skur og oppføring av lagerbygg på 1621/70/1	
RS 13/60	Vedtak - Oppføring av tilbygg verkstedhall på 1621/68/101 - Ørland Bil	
RS 13/61	Mindre vesentlig endring - Reguleringsplan for Opphaug sentrum I	
RS 13/62	Tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig og utslippstillatelse - gnr. 81/216 - Laila Klungvik og Runar Leirvik	
RS 13/63	Vedtak- Innvendig riving for svømmehall på 68/135 - Ørland svømmehall	
RS 13/64	Vedtak -lgangsettingstillatelse - graving for banketter, grunnarbeid og landskapsutforming - forretningsbygg på 1621/38-304 - Brekstad	
RS 13/65	vedtak - riving og oppføring av ny garasje m.m på 1621/78/56 - Lerberen	
RS 13/66	Tillatelse til tiltak - gnr. 82, bnr. 433 - 11 leiligheter i kjede - Skogly - Rædergård Entreprenør AS	
RS 13/67	Vedtak - oppføring av tilbygg bolig på 1622/66/96 - Hovde II	
RS 13/68	Vedtak - Rammetillatelse for ombygging og reparasjon på 1621/67/135 - Ørland Svømmehall	
RS 13/69	Vedtak - lgangsettingstillatelse -riving av enebolig på gnr 67 bnr 24 - Brekstad	
RS 13/70	Vedtak - Oppføring av garasje på 60/235 - Storfosna	
RS 13/71	Vedtak - Installasjon av sprinkleranlegg på trygdepensjonat på 1621/67/45 - Brekstad	
RS 13/72	Vedtak - Oppføring av veranda for bolig på 1621/66/96 - Hovde	
RS 13/73	Vedtak - lgangsettingstillatelse for gravearbeider og plasstøpt betong på 1621/68/374 - Libra Storsenter	
RS 13/74	Tillatelse til tiltak - etablering av avløpsanlegg med tilhørende utslippstillatelse for fritidsbolig - gnr. 60/185 - Tore Damlie	
RS 13/75	Vedtak - Oppføring av garasje på 1621/71/71 - Rønne	

PS 13/19	Klage fra Fylkesmannen på planutvalgets vedtak om dispensensasjon fra kommunedelplan. Fradeling av boligtomt - gnr. 82, bnr. 16 - Ellen Reksterberg	
PS 13/20	Klage på oppføring av garasje på 1621/78/56 - Lerberen	
PS 13/21	Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for del av Ottersbo boligområde	
PS 13/22	Forslag til reguleringsplan for Brekstad Gård Vest	
PS 13/23	Forslag til planstrategi og planprogram for Ørland 2013-2026 - 1. gangs behandling	

PS 13/19 Klage fra Fylkesmannen på planutvalgets vedtak om dispensasjon fra kommunedelplan. Fradeling av boligtomt - gnr. 82, bnr. 16 - Ellen Reksterberg

Rådmannens innstilling:

Klage fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på planutvalgets vedtak om dispensasjon for fradeling av boligtomt på gnr. 82, bnr. 16 tas ikke til følge.

Planutvalget kan ikke se at det er framkommet nye opplysninger i saken som tilser at klagen bør tas til følge.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.06.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klage fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag på planutvalgets vedtak om dispensasjon for fradeling av boligtomt på gnr. 82, bnr. 16 tas ikke til følge.

Planutvalget kan ikke se at det er framkommet nye opplysninger i saken som tilser at klagen bør tas til følge.

PS 13/20 Klage på oppføring av garasje på 1621/78/56 - Lerberen

Rådmannens innstilling

Klage fra Erling Strand på vedtak nr 13/61 av 28.05.2013 for riving og oppføring av ny garasje m.m. på 78/56 tas ikke til følge.

Det er ikke kommet nye opplysninger i saken som tilsier endring av administrasjonens vedtak.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.06.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Klage fra Erling Strand på vedtak nr 13/61 av 28.05.2013 for riving og oppføring av ny garasje m.m. på 78/56 tas ikke til følge.

Det er ikke kommet nye opplysninger i saken som tilsier endring av administrasjonens vedtak.

PS 13/21 Mindre vesentlig endring av reguleringsplan for del av Ottersbo boligområde

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes herved søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for del av Ottersbo boligområde for utvidelse av tomt 2 som vist på forslag datert 06.06.2013.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.06.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14 godkjennes herved søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for del av Ottersbo boligområde for utvidelse av tomt 2 som vist på forslag datert 06.06.2013.

PS 13/22 Forslag til reguleringsplan for Brekstad Gård Vest

Rådmannens innstilling

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne egengodkjenne forslag til reguleringsplan for Brekstad Gård Vest, datert 01.02.12, med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser, sist revidert 10.06.13.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.06.2013

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 - å kunne egengodkjenne forslag til reguleringsplan for Brekstad Gård Vest, datert 01.02.12, med tilhørende planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser, sist revidert 10.06.13.

PS 13/23 Forslag til planstrategi og planprogram for Ørland 2013-2026 - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

1. Planutvalget godkjenner forslag til planstrategi og planprogram for 2013-2026, datert 10.06.13, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.
2. Oppstart av planarbeid kunngjøres i samsvar med i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-13, jfr. § 10-1.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.06.2013

Behandling:

Administrasjonen fremla foreløpig uttalelse i e-post av 18.06.13 fra Fylkeskommunen i Sør-Trøndelag til forslag til planstrategi og planprogram.

Marit Sletten (H) fremmet følgende forslag som tilleggspunkter til rådmannens innstilling:

- 1) Forslag til redaksjonelle endringer, komplettering og presiseringer i e-post av 18.06.13 fra Sør-Trøndelag fylkeskommune tas inn i forslag til planstrategi og planprogram før det legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
- 2) Følgende tekst legges inn i planstrategien under Ørlands strategiske valg - Skape et attraktivt bosted med bolyst for en økende befolkning:

Skape interesse for idrett og legge til rette for frivillige lag og organisasjoner.

Ørland kommune ser også viktigheten av å tilrettelegge for lag og foreninger som legger ned mye ressurser i frivillig arbeid. Dette er viktig med tanke på kommunens satsing på folkehelse. Dette er også viktige møteplasser og ikke minst inkluderende arenaer for nye og gamle ørlendinger. En satsing på idrett, lag og organisasjoner er også i samsvar

med planer regjeringen har utarbeidet for Regionale og Nasjonale planer og føringer.

Avstemming:

Marit Slettens forslag til tilleggspunkter enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med vedtatte tilleggspunkter enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget godkjenner forslag til planstrategi og planprogram for 2013-2026, datert 10.06.13, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.
2. Oppstart av planarbeid kunngjøres i samsvar med i samsvar med plan- og bygningslovens § 11-13, jfr. § 10-1.
3. Forslag til redaksjonelle endringer, komplettering og presiseringer i e-post av 18.06.13 fra Sør-Trøndelag fylkeskommune tas inn i forslag til planstrategi og planprogram før det legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.
4. Følgende tekst legges inn i planstrategien under Ørlands strategiske valg - Skape et attraktivt bosted med bolyst for en økende befolkning:

Skape interesse for idrett og legge til rette for frivillige lag og organisasjoner.

Ørland kommune ser også viktigheten av å tilrettelegge for lag og foreninger som legger ned mye ressurser i frivillig arbeid. Dette er viktig med tanke på kommunens satsing på folkehelse. Dette er også viktige møteplasser og ikke minst inkluderende arenaer for nye og gamle ørlendinger. En satsing på idrett, lag og organisasjoner er også i samsvar med planer regjeringen har utarbeidet for Regionale og Nasjonale planer og føringer.