

Møteprotokoll

Utvalg: Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner
Møtested: 2. etj., Landbrukets hus
Dato: 29.01.2014
Tid: 10:00 - 14:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Halldis Groven	Medlem	BK-AP
Hege Hunshamar	Medlem	OK-H
Andreas Oust Ledsaak	Leder	OK-SP
Ole Hyllmark	Nestleder	BK-AP
Laila Iren Veie	Medlem	BK-SP
Tore Melhuus	Medlem	BK-H

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Nina M. Brækstad Aune	MEDL	OK-SP
Kjetil Brandvik	MEDL	OK-FRP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Odd Arne Brekstad	Kjetil Brandvik	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Edmar Bakøy	Skogbrukssjef
Ketil Kvam	Prosjektleder landbruksplan
Tine Søfteland	Leder Landbrukskontoret i Ø/B, utvalgssekretær

I tillegg møtte Arne Hernes som leder for Ørland Bondelag i forbindelse med orienteringssaken om landbruksplanen.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/1	Jan Vollan - Tillatelse til fradeling av boligtomt - gnr.33, bnr. 5. Innvilget.	
RS 14/2	Trygve Haugen - fradeling av festetomt - gnr. 70, bnr.1. Godkjent.	
RS 14/3	Svar på søknad om konsesjon - parsell av "Ophaug" gnr 80 bnr 8 (80/213) i Ørland, søker Jan Kristian Paulsen. Innvilget.	
RS 14/4	Svar på søknad om konsesjon - parsell av "Ophaug" gnr 80 bnr 8 (80/214) i Ørland, søker Eskil Ratdal. Innvilget.	
RS 14/5	Budsjett for bruk av skogfondsrentemidler 2014.	
	Saker til behandling	
PS 14/1	Klage på behandling av delingssak - 1621/60/52 - Strandheim Nordre - Stranden Judith	
PS 14/2	Klage på delingssak - 1621/60/54 og 131 - Halsen Bjørn Audun	
PS 14/3	Høring - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven	
PS 14/4	Høring: Forskrift om tiltak for å stanse eller avverge skade fra vilt.	

Til orientering:

* Møteplan for landbruksnemnda i 2014, 1. halvår

1. 19. mars
2. 03.april (NB. torsdag)
3. 18. juni

* Landbruksplanarbeidet v/ Kjetil Kvam, prosjektleder

I forbindelse med landbruksplanarbeidet ble det arrangert Fremtidsverksted på Ørland Kultursenter den 9. januar. 97 personer deltok. Oppsummering av dagen er samlet i en egen verkstedsavis. Sammen med bilder og andre innspill ligger avisa på kommunenes hjemmesider. Avisa er sendt ut på e-post til aktive gårdbrukere, samt andre inviterte til dagen.

Videre framdrift. Det skal sendes ut invitasjon til lag og foreninger i landbruket om å komme med innspill. Frist for tilbakemelding er 1. mars. Det skal arrangeres 2-3 grendemøter. Gruppene fra Fremtidsverkstedet aktiveres for å gi innspill.

Landbruksplanen må konsentrere seg om det en kan gjøre noe med.

I møtet ble det drøftet hvem som skal være med i styringsgruppa for landbruksplanen. Det er nå bestemt at lederne for bondelagene i Ørland og Bjugn blir med i tillegg til landbruksnemnda, dvs. at styringsgruppa blir utvidet med Arne Hernes. Laila I. Veie er allerede med i nemnda.

* Orientering fra landbrukskontoret v/ Tine Søfteland

Utbygging av kampflybasen

Støy - det arbeides med 2 alternative flymønster. I alternativ 1 er det 75 gårdbrukere i rød og gul støysone, mens det tilsvarende i alternativ 2 er 80 gårdbrukere. Antall aktive gårdsbruk som har maksimal støybelastning over 105 dB er 22 i alt. 1, hvorav 11 husdyrbrukere, og 20 hvorav 9 husdyrbrukere i alt. 2. Areal - I planen legges det opp til nedbygging av 1040 dekar dyrkajord på selve kampflybasen, samt evt. 265 dekar til andre utbyggingsformål. Tilsammen inntil

1305 dekar. Pr i dag er det ca 3300 dekar som er i drift inne på stasjonen som drives av 10 leietakere.

Planen legger også opp til arealbeslag i nord og øst, noe som betyr at nye 650 dekar blir liggende innenfor gjerdet. Av disse går ca 390 dekar med til baneforlengelsen på 600 meter. Et våpenverksted og ammunisjonslager i øst for denne bygger ned 40 dekar. Totalt blir det bygd ned ca 225 dekar i nord og øst. Planen er at resten av dyrkajorda skal leies ut, men utfordringene er tilgang til arealene, samt sikkerhetsklareringer. Utvidelsen berører 17-18 eiendommer. Arealbeslag Ørland - I forbindelse med oppdatering av gårdskartene i Ørland har det vært gjennomført en periodisk oppdatering i 2013. Forrige gang det ble gjennomført en slik oppdatering var i 2006/2007. En del områder hvor det er usikkerhet knyttet til klassifiseringen skal kontrolleres av landbrukskontoret i løpet av våren. Foreløpige tall viser at det i perioden ble nedbygd tilsammen 152.5 dekar dyrkajord og 327.8 dekar skog og åpen fastmark. I tillegg har 1136.5 dekar fulldyrket jord gått tilbake til skog/åpen fastmark. Samtidig har 704.4 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord gått over til skog/åpen fastmark, noe som betyr at det har blitt 845.3 dekar mindre fulldyrket jord i perioden.

I forbindelse med oppdateringen har Skog og landskap utarbeidet noe de kaller et arealbarometer for Ørland som summerer opp sentrale momenter knyttet til arealene i kommunen. I Ørland utgjør jordbruksarealene 58 %, skog 5 %, annet markslag 31 % og bebygd/samferdsel 6 %. I Norge er det kun 3 andre kommuner i landet som har en høyere andel jordbruksareal enn Ørland. Det er Klepp, Randaberg og Rennesøy.

* Fellingstall rådyr v/ Edmar Bakøy

181 rådyr er skutt i området øst for flystasjonen i Ørland og Bjugn. Utenfor inkl. øyene er det felt 66 stk.

* Annet

* Viltutvalget

Landbruksnemnda har bestemt at Ole Hyllmark fortsetter som leder for viltutvalget.

* Budsjett for skogfondsrentemidler

Nemnda ønsker å bli orientert om saken for ettertiden.

Referatsaker

RS 14/1 Jan Vollan -Tillatelse til fradeling av boligtomt - gnr.33, bnr. 5

RS 14/2 Trygve Haugen - fradeling av festetomt - gnr. 70, bnr.1. Godkjent.

RS 14/3 Svar på søknad om konsesjon - parsell av "Ophaug" gnr 80 bnr 8 (80/213) i Ørland, søker Jan Kristian Paulsen

RS 14/4 Svar på søknad om konsesjon - parsell av "Ophaug" gnr 80 bnr 8 (80/214) i Ørland, søker Eskil Ratdal

RS 14/5 Budsjett for bruk av rentemidler 2014.

PS 14/1 Klage på behandling av delingssak - 1621/60/52 - Strandheim Nordre - Stranden Judith

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 29.01.2014

Behandling:

Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Med hjemmel i jordlovens § 9 innvilges det omdisponering av 2.1 dekar dyrka jord til tomt for fritidsbolig fra grunneiendommen "Strandheim" gnr 60, bnr 34 i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn samtykke til fradeling av 1.1 dekar tun og 2.1 dekar dyrkajord, totalt inntil 3.2 dekar rundet "Strandheim."

Lederen sin innstilling ble stilt opp mot Brekstad sitt forslag.

Lederens innstilling ble vedtatt 5 mot 1 stemme.

Endelig vedtak:

Delegert vedtak fra Landbrukskontoret i Ørland og Bjugn opprettholdes med samme innhold:

Med hjemmel i jordlovens § 9 gis det avslag på omdisponering av 3,8 daa fulldyrka jord til tomt for fritidsbolig fra grunneiendommen "Strandheim" gnr 60, bnr 34 i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til fradelingen av totalt inntil 1,2 daa rundt tunet på "Strandheim" til fritidsbolig for nåværende eiers datter. Arealet kan omfatte inntil 0,1 da dyrkajord til eventuell grensejustering rundt tunet, men ikke over 1,2 daa til sammen.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til klagebehandling.

PS 14/2 Klage på delingssak - 1621/60/54 og 131 - Halsen Bjørn Audun

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner -
29.01.2014

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Vedtak i landbruksnemnda den 11.12 2013 opprettholdes med samme
begrunnelse:

Med hjemmel i jordlovens § 9 avslås søknad om omdisponering av 8,4 daa
dyrkajord til fritidsformål fra landbrukseiendommen "Munken" gnr 60 bnr 54 og
131 på Storfosna i Ørland.

Med hjemmel i jordlovens § 12 tredje ledd avslås den omsøkte fradelingen av
teigen Oksbåsen på ca 163 daa fra samme eiendom til fritidseiendom for
nåværende eiers datter.

Begrunnelse.

1. Dyrka jord må ikke brukes til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon.
(Jordlovens § 9 første ledd).
2. Den omsøkte delinga legger ikke til rette for en tjenelig bruksstruktur i
landbruket. (Jordlovens § 12 tredje ledd)

Saken sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag til klagebehandling.

PS 14/3 Høring - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i
konsesjonsloven

Lederens innstilling

Landbruksnemndas leder legger fram sin innstilling i møtet.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner -
29.01.2014

Behandling:

Leder, Andreas Ledsaak (Sp), og Odd Arne Brekstad (H) fremmet følgende
innstilling:

Felles landbruksnemnd i Ørland/Bjugn støtter regjeringens forslag om oppheving
av § 9, første ledd nr 1 i konsesjonsloven. Vårt distrikt er preget av små bruk med
lite pantegrunnlag, mye leiejord og dårlig arrondering. En opphevelse av
priskontrollen vil bedre markedet for omsetning av jord og dermed fjerne noen av
problemene. Opphevelsen av priskontroll vil bidra til å styrke eiendomsretten, og gi
den enkelte bonde større råderett over egen eiendom. I tillegg vil bortfall av
priskontroll føre til redusert byråkrati. Priskontrollen innebærer et vesentlig
samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende

eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at aktive landbruksinteresserte kan få overta landbrukseiendom, noe som vil kunne bidra til en langsiktig og god ressursforvaltning.

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Felles landbruksnemnd i Ørland/Bjugn støtter regjeringens forslag om oppheving av § 9, første ledd nr 1 i konsesjonsloven. Vårt distrikt er preget av små bruk med lite pantegrunnlag, mye leiejord og dårlig arrondering. En opphevelse av priskontrollen vil bedre markedet for omsetning av jord og dermed fjerne noen av problemene. Opphevelsen av priskontroll vil bidra til å styrke eiendomsretten, og gi den enkelte bonde større råderett over egen eiendom. I tillegg vil bortfall av priskontroll føre til redusert byråkrati. Priskontrollen innebærer et vesentlig samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at aktive landbruksinteresserte kan få overta landbrukseiendom, noe som vil kunne bidra til en langsiktig og god ressursforvaltning.

PS 14/4 Svar på høring: Forskrift om tiltak for å stanse eller avverge skade fra vilt.

Saksprotokoll i Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner - 29.01.2014

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Uttalelse fra Bjugn og Ørland kommuner til høringsforslag til forskrift om tiltak for å stanse eller avverge skade fra vilt.

1. Generelle kommentarer: Bjugn og Ørland kommuner er ikke fornøyd med forslag til ny forskrift. Saksområdet er godt ivaretatt av gjeldende forskrift. Det er vanskelig å se at tidligere innsendte høringsuttalelser fra kommuner og en del fylkesmenn er tatt tilstrekkelig hensyn til i forslaget.
2. Ingen kommentar til disposisjon, oppbygging av forskrift mv.
3. Kommentar til artsutvalg: Gjeldende forskrift anbefales videreført på dette punktet. Vil spesielt påpeke at felling av gress og ærfugl fortsatt må behandles av kommunen. For disse artene er det store økonomiske verdier som står på spill og det er viktig med en effektiv og stedstilpasset saksbehandling.
4. Kommentar til utkastets bestemmelser. Viser også her til gjeldende forskrift. Det er viktig at terskelen for å få tillatelse til felling av skadegjørende ikke blir for høy. Krav til skadeforebyggende tiltak må ikke bli for omfattende arbeidsmessig. Dette gjelder spesielt når tiltakene er forsøkt tidligere med dårlig virkning.