

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Balsnes, Kultursenteret
Dato: 30.10.2014
Tid: 09:00 – 11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Leder	OK-SP
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Frank Aronsen	MEDL	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Therese Mossing Eidsaune	Torhild Aarbergsbotten	OK-H
Tom Myrvold	Frank Aronsen	OK-H
Vidar Venes		OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Snorre Glørstad	Rådmann
Britt Brevik	Utvalgssekretær
Knut Berg	Utviklingsprosjektet
Heidi Fossland m.fl.	Utviklingsprosjektet

Merknader:

Innkalling: Godkjent uten merknad
Saksliste: Godkjent uten merknad

Vidar Venes ble innkalt som vara for Laila Lund i behandlingen av sak 14/41 reguleringsplan ØHF.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 14/17	Vedtak i klagesak - avslag på dispensasjon for bruksendring - 1621/63/56	
	Saker til behandling	
PS 14/40	Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland Hovedflystasjon	
PS 14/41	Forslag til reguleringsplan FV 231 - Vestråttkrysset - 1. gangs behandling	

Drøfting/Orientering:

- Planutvalget ønsker en utvidet informasjon fra administrasjonen når det gjelder referatsak 14/17 Vedtak i klagesak-avslag på dispensasjon for bruksendring-1621/63/56.
- Det ble vedtatt å avholde ekstramøte i Planutvalget den 11. desember 2014 med møtestart kl. 10.00, pga. alle planer som skal vedtas.

Referatsaker

RS 14/17 Vedtak i klagesak - avslag på dispensasjon for bruksendring - 1621/63/56

PS 14/40 Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland Hovedflystasjon

Rådmannens innstilling:

Rådmannen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon med konsekvensutredning, datert 21.01.14 med siste revisjon 09.10.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 16.10.14.

- Vedtaket innebærer at kommunestyret tar innsigelse fra Forsvarsbygg til følge for så vidt gjelder formulering av bestemmelsens § 4.9.2, 2. ledd vedrørende kravet om å tilby innløsning av visse bygninger med støyfølsomt bruksformål utenfor planområdet d.v.s. bygninger med utendørs støynivå over *MFNday • 100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA*.

Kommunestyret endrer denne bestemmelsen til et krav til maksimum utendørs støynivå. For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal lydnivået utenfor rom med støyfølsomt bruksformål ikke overstige *MFNday • 100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA*.

- Kommunestyret finner ikke å kunne ta til følge Forsvarsbyggs innsigelse til bestemmelsens § 4.9.2, 1. ledd og forslag til ny formulering når det gjelder krav til innvendig støynivå i eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Kommunestyret forholder seg her til Fylkesmannens høringsuttalelse.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 30.10.2014

Behandling:

Laila lund fratrer grunnet innhabilitet og vara Vidar Venes tiltrer som medlem.

Alternativ innstilling ble fremmet av Therese Eidsaune, på vegne av Høyre og FrP:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon med konsekvensutredning, datert 21.01.14 med siste revisjon 09.10.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 16.10.14, men med følgende endring:

- punkt 3 under 7.2.3, går ut som rekkefølgebestemmelse.

- Vedtaket innebærer at kommunestyret tar innsigelse fra Forsvarsbygg til følge for så vidt gjelder formulering av bestemmelsens § 4.9.2, 2. ledd vedrørende kravet om å tilby innløsning av visse bygninger med støyfølsomt bruksformål utenfor planområdet d.v.s. bygninger med utendørs støynivå over *MFNday • 100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA*.

Kommunestyret endrer denne bestemmelsen til et krav til maksimum utendørs støynivå. For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal lydnivået utenfor rom med *støyfølsomt bruksformål ikke overstige MFNday • 100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA.*

- Kommunestyret finner ikke å kunne ta til følge Forsvarsbyggs innsigelse til bestemmelsens § 4.9.2, 1. ledd og forslag til ny formulering når det gjelder krav til innvendig støynivå i eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Kommunestyret forholder seg her til Fylkesmannens høringsuttalelse.

I tilknytting til saken ble følgende forslag fremmet av Tom Myrvold på vegne av Høyre og FRP:

Planutvalget har som målsetting at reguleringsbestemmelser skal ivareta kommunens, innbyggernes og forsvarets interesser på en best mulig måte, og at det er Ørland kommune som skal være reguleringsmyndighet og ikke staten. Planutvalget finner derfor at det kan være nødvendig å arbeide videre med en del av punktene i reguleringsbestemmelsene inntil at Kommunestyret skal endelig godkjenne Reguleringsplanen 13. november.

Forslag til endring i første kulepunkt 4.3.4 fremmet av Knut Ring på vegne av A og SP:

Utredning av støyproblematikk knyttet til landbruk, med og uten husdyrdrift, samt gjennomføring av nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig landbruksdrift knyttet til støy fra virksomheten innenfor planområdet.

Punktvis avstemming mellom innkomne forslag til endring til innstillingen:

Forslag til endring i første kulepunkt 4.3.4 fremmet av Knut Ring på vegne av A og SP ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Alternativ innstilling fremmet av Therese Eidsaune på vegne av Høyre og FrP, punkt 3 under 7.2.3 falt med 3 mot 4 stemmer.

Tilleggspunkt fremmet av Tom Myrvold på vegne av Høyre og FRP, falt med 3 mot 4 stemmer.

Avstemning av hele reguleringsplana under ett:

Rådmannens forslag til vedtak med endring fremmet av Knut Ring på vegne av A og SP ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer!

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 godkjenner kommunestyret forslag til reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon med konsekvensutredning, datert 21.01.14 med siste revisjon 09.10.14, med tilhørende reguleringsbestemmelser, sist revidert 16.10.14.

- Vedtaket innebærer at kommunestyret tar innsigelse fra Forsvarsbygg til følge for så vidt gjelder formulering av bestemmelsens § 4.9.2, 2. ledd vedrørende kravet om å tilby innløsning av visse bygninger med støyfølsomt bruksformål utenfor planområdet d.v.s. bygninger med utendørs støynivå over *MFNday • 100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA.*
- Kommunestyret endrer denne bestemmelsen til et krav til maksimum utendørs støynivå. For eksisterende bygninger utenfor planområdet skal lydnivået utenfor rom med støyfølsomt bruksformål ikke overstige *MFNday • 100 dBA eller LAeq24h • 62 dBA.*

- Kommunestyret finner ikke å kunne ta til følge Forsvarsbyggs innsigelse til bestemmelsens § 4.9.2, 1. ledd og forslag til ny formulering når det gjelder krav til innvendig støynivå i eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Kommunestyret forholder seg her til Fylkesmannens høringsuttalelse.
- Første kulepunkt 4.3.4 endres til; Utredning av støyproblematikk knyttet til landbruk, med og uten husdyrdrift, samt gjennomføring av nødvendige tiltak for å sikre en forsvarlig landbruksdrift knyttet til støy fra virksomheten innenfor planområdet.

PS 14/41 Forslag til reguleringsplan FV 231 - Vestråttkrysset - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Fv. 231 Vestråttkrysset for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 30.10.2014 Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner forslag til reguleringsplan for Fv. 231 Vestråttkrysset for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.