

Møteinnkalling

Utvalg: Formannskapet - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Rådhuset
Møtedato: 28.01.2015
Tid: 10:00

Forfall meldes til postmottak@orland.kommune.no eller på telefon 72 51 40 00, som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	Ordfører	OK-SP
Knut Morten Ring	Varaordfører	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Torhild Aarbergsbotten	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Vel møtt!

Hallgeir Grøntvedt
Ordfører

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/1	Bruksavtale mellom Frivillighetens hus og Ørland kommune om bruk av det gamle adminbygget på "TINE-eiendommen".	

Orientering ordfører/rådmann:

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Arnfinn Brasø**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
15/1	Formannskapet - Ørland kommune	28.01.2015

Bruksavtale mellom Frivillighetens hus og Ørland kommune om bruk av det gamle adminbygget på "TINE-eiendommen".

Vedlegg:

- 1 Signert bruksavtale - mellom Frivillighetens hus og Ørland kommune om bruk av det gamle adminbygget på "TINE-eiendommen".

Sakens bakgrunn og innhold

Det er tidligere avklart at frivillige lag og organisasjoner kunne ta i bruk deler av det gamle meierianlegget til sine aktiviteter. De som er dagens brukere har organisert seg med et eget styre - et interimstyre for *Frivillighetens hus*. Der sitter representanter for Ørland teaterlag, Ørland/Bjugn kunstforening, Ørland/Bjugn husflidslag, Ørland barne- og ungdomskorps, Musikklaget Kornetten og Ørland frivilligsentral.

Siden det er usikkerhet knyttet til den framtidige bruken av meierieiendommen, - hva den skal brukes til og ikke minst når den skal tas i bruk, - er det hensiktsmessig at det etableres en avtale mellom kommunen som eier av de byggene som nå er tatt i bruk, og styret for Frivillighetens hus som representant for brukerne. Dette gir forutsigbarhet for brukerne - noe de selv ønsker seg. Det er derfor utarbeidet en enkel bruksavtale som det er hensiktsmessig er kjent også for den politiske ledelsen i kommunen. Et forslag til slik avtale legges derfor fram for politisk godkjenning.

Administrasjonens vurdering

Det framlagte forslaget til avtale er utarbeidet i et samarbeid mellom representanter for interimstyret i Frivillighetens hus og administrasjonen, og avklarer de viktigste forholdene mellom eier og bruker.

I den tid bygget har vært i bruk av de aktuelle lag og organisasjonene, har administrasjonen bare gode erfaringer med måten brukerne bruker og forvalter de aktuelle byggene på.

Rådmannens innstilling

Det framlagte forslag til bruksavtale med Frivillighetens hus om bruk av deler av det gamle TINE-anlegget, datert 12.01.15, godkjennes.

BRUKSAVTALE

AVTALEPARTER

Eier: Ørland kommune
Bruker: Frivillighetens hus ved styret

AVTALEOBJEKT

Rødbygget», «ventilasjonsrom 2 etg» og stabburet ved Ørland Meieri.
Areal som omfattes av avtalen fremgår av vedlagte tegninger
Lokalene forutsettes brukt i fellesskap av lokale lag og foreninger til egen virksomhet og sporadisk utleie.

AVTALENS VARIGHET

- Rødbygget:
Bruker gis disposisjonsrett til lokalene i minimum 5 år med opsjon på forlengelse av disposisjonsretten i ytterligere 5 år.
Avtalen kan sies opp av hver av partene med 12 måneders varsel.
- Ventilasjonsrom og stabbur:
Bruker gis disposisjonsrett til lokalene i minimum 3 år med opsjon på forlengelse av disposisjonsretten i ytterligere 3 år.
Avtalen kan sies opp av hver av partene med 6 måneders varsel.

VEDERALG

Bygningene disponeres vederlagsfritt i hele avtaleperioden av bruker.

FORSIKRING

Eier holder bygningene forsikret.
Bruker holder inventar og utstyr som oppbevares i lokalene forsikret.

UTGIFTER KNYTTET TIL ENERGI

Utgifter knyttet til energi skal dekkes av bruker, eier dekker kostnader knyttet til grunnoppvarming av bygget. Dette er beregnet til å utgjøre 25.000 kwt pr år.
Energiforbruk knyttet til varmepumper avleses på egen måler.
For oppvarming vil bruker bli fakturert en gang pr år ihht avlest forbruk minus eiers forbruk knyttet til grunnoppvarming.
For annen bruk av energi til lys etc. vil bruker bli fakturert for et stipulert årsforbruk på 5000kwt, årsforbruket kan bli gjenstand for regulering.

ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Eier er ansvarlig for følgende driftsutgifter og dekker kostnadene knyttet til disse:

- Alt utvendig vedlikehold av bygningsmassen, unntatt buret .
- Vedlikehold av utearealer, herunder snørydding.
- Kommunale avgifter knyttet til vann og avløp.

Bruker er ansvarlig for følgende driftsutgifter:

- Innvendig vedlikehold
Større bygningsmessige arbeider skal godkjennes av eier før de kommer til utførelse.
- Eventuelle kostnader knyttet til renovasjon.

UNDERSKRIFT

Denne avtale er utferdiget og undertegnet i 2 eksemplarer hvorav utleier og leietaker beholder hvert sitt.

Brekstad den 12/1-2015

For interkommunalt i Frivillighetshuset

Bruker

Ørland kommune

Eier

Wine Rogne Worsø Ørland/Bjugn kunstforening

Børn Ørlev
Sørne - Mari Kristensen

Ørland Teaterlag
Ørland/Bjugn husflidslag

Ørland Barne- og ungdomskorps

Ørland Barne- og ungdomskorps

Herborg Grøntvedt Gjestad
Arthe stov

Ørland frivillig sentral
Musikk laget kornett