

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Yrjar, Ørland rådhus
Dato: 04.06.2015
Tid: 10:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hallgeir Grøntvedt	LEDER	OK-SP
Laila Selnes Lund	MEDL	OK-SP
Torhild Aarbergsbotten	MEDL	OK-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Vidar Venes	Laila Selnes Lund	OK-SP
Dagfinn Aune	Hallgeir Grøntvedt	OK-SV
Therese Mossing Eidsaune	Torhild Aarbergsbotten	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Britt Brevik	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste godkjent.

Varaordfører Knut Ring er saksordfører.

Frank Aronsen innvilges permisjon fra kl. 11.40. Marit Sletten (H) trer inn som vikar.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/30	Forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde - Reduksjon av alternativer i fastsatt planprogram	

- Presentasjon av Rambøll v/Svein Rasmussen – alternative løsninger og svar etter geotekniske undersøkelser
- Presentasjon/innspill ved berørte aktører i saken
 - Hver enkelt aktør får 7 min. til presentasjon
 - Grøntvedt Pelagic v/Bjørnar Grøntvedt
 - Bjørn Erik Melum, på vegne av fiskerne på Uthaug
 - COB Group AS v/Roger Kilås
 - ABU – aksjonsgruppa for bevaring av Uthaug v/Signhild S. Lund og Sissel Olsen
 - Ørland Næringsforum v/Morten Rosenlund
 - Uthaug Vel v/Grete Grøtan
 - To ungdommer fra Uthaug

PS 15/30 Forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde - Reduksjon av alternativer i fastsatt planprogram

Rådmannens innstilling

Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende to alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:

- a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ **2** i utredningen (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic).
- b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ **4** i utredningen (allerede regulert industriformål knyttes sammen med Grøntvedt Pelagics industriområde med fylling/bro). Planutvalget ber om at det blir vurdert utfylling i havna utenfor tidligere lakseslakteri fram til eksisterende bryggerekke i enden av Sjøgata.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 29.05.2015

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt (SP) og Laila Lund meldte seg inhabil.

- Varaordfører Knut Ring tar over som saksordfører, Dagfinn Aune og Vidar Venes trer inn som vara under behandling av saken.

Forespørsel til Planutvalget om Grøntvedt Pelagic får presentere egen skisse ifbm saken i dette møte.

- Planutvalget vedtok at Grøntvedt Pelagic ikke ensidig får presentere eller legge fram sine skisser i dette møte.

Bjørnar Dahlberg (FRP) fremmet følgende forslag til vedtak i saken:
Saken utsettes i påvente av svar på geotekniske undersøkelser og dialog mellom administrasjon og aktørene i saken, samt prissetting av de forskjellige alternativer.

Saken behandles på nytt i ekstramøte i Planutvalget torsdag 4. juni kl. 10.00.

Ved alternativ votering mellom forslag til innstilling fra rådmann og forslag fremmet av Bjørnar Dahlberg (FRP), ble forslaget fra Bjørnar Dahlberg (FRP) enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes i påvente av svar på geotekniske undersøkelser og dialog mellom administrasjon og aktørene i saken, samt prissetting av de forskjellige alternativer.

Saken behandles på nytt i ekstramøte i planutvalget torsdag 4. juni kl. 10.00.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 04.06.2015

Behandling:

Finn Olav Odde (SP) fremmet følgende forslag til vedtak, tverrpolitisk:

1. Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for det som i planprogrammet er benevnt som alternativ 2
2. Planutvalget legger til grunn for valg av alternativ 2 at eventuelle videre geotekniske utredninger blir utbyggers ansvar ifm utbyggingen av området samt at kostnadene for utbyggingen i sin helhet skal dekkes av utbygger.

Knut Ring (A) fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende 3 alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:
 - a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 2 i utredningen (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic).
 - b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 4 i utredningen (allerede regulert industriformål knyttes sammen med Grøntvedt Pelagics industriområde med fylling/bro). Planutvalget ber om at det blir vurdert utfylling i havna utenfor tidligere lakseslakteri fram til eksisterende bryggerekke i enden av Sjøgata.
 - c) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til nytt alternativ 6, datert Rambøll 02.06.15 (regulert industriareal i gjeldende plan reduseres og Grøntvedt Pelagics industriområde utvides mot sør, foran bryggerekke).

2. På grunnlag av geoteknisk rapport, datert Rambøll 29.05.15, skal det gjennomføres kostnadsvurderinger for utfyllinger og bygging av kaifronter/kaianlegg for de 3 alternativene.
3. Fulldyrka jord på eiendommen 74/11 vest for langmoloen, samt gårdstunet på eiendommen Austheim, 74/27, reguleres til landbruksformål. Eiendommen 74/45 reguleres til boligformål. Jfr. figur 5 og 6 på side 31 og 32 i konsekvensutredning, datert 26.02.15.
4. Forslag til reguleringsplaner legges fram til 1. gangs behandling i planutvalgets møte 27.08.15.

Therese Eidsaune (H) fremmet på vegne av Høyre og FRP:

Rådmannens forslag til vedtak støttes, samt forslag fremmet av (A) med unntak av punkt 1 c og punkt 2.

Dagfinn Aune (SV) fremmet følgende forslag til vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende 2 alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:

- a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 5 i utredningen
- b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 4 i utredningen

På generelt grunnlag vil Planutvalget uttale følgende:

Det tilligger industrien ansvaret for en tilfredsstillende sameksistens med lokalmiljøet på Uthaug. Industrien skal tilpasse seg menneskene som bor i nærmiljøet. Det er absolutt ikke menneskene som skal tilpasse seg industrien. Det er ikke den enkelte uthaugsing som alene skal bære byrdene det innebærer å ha en sterk voksende produksjonsbedrift i sin midte, f.eks. knyttet til støy og trafikk. Det estetiske må vektlegges i vesentlig grad.

Planutvalget regner med at dette er kjent av alle parter.

Det foretas både punktvis og alternativ avstemning:

- Dagfinn Aune (SV) sitt forslag til vedtak falt med 1 mot 6 stemmer
- Rådmannens forslag til vedtak punkt 1 a ble satt opp mot forslag fremmet av Finn Olav Odde (SP). Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.
- Rådmannens forslag til vedtak og forslag fremmet av Knut Ring (A):
 - Punkt 1 b: Vedtatt med 5 mot 2 stemmer
 - Punkt 1 c: Falt med 2 mot 5 stemmer
 - Punkt 2: Falt med 2 mot 5 stemmer
 - Punkt 3: Enstemmig vedtatt
 - Punkt 4: Forslag fra Finn Olav Odde (SP) under avstemningen om å endre dato for 1. gangs behandling av reguleringsplaner i planutvalget fra 27.08.15 til 18.06.15, falt med 2 mot 5 stemmer

Endelig vedtak:

1. Planutvalget vil på bakgrunn av foreliggende plandokumenter tilråde at det blir utarbeidet forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde med tilhørende reguleringsbestemmelser for følgende to alternativer, og som legges fram til 1. gangs behandling i planutvalget:
 - a) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 2 i utredningen (sammenknytning av industriarealet i havna - forslag fra Grøntvedt Pelagic).
 - b) Forslag til reguleringsplan utarbeides i henhold til alternativ 4 i utredningen (allerede regulert industriformål knyttes sammen med Grøntvedt Pelagics industriområde med fylling/bro). Planutvalget ber om at det blir vurdert utfylling i havna utenfor tidligere lakseslakteri fram til eksisterende bryggerekke i enden av Sjøgata.
2. Fulldyrka jord på eiendommen 74/11 vest for langmoloen, samt gårdstunet på eiendommen Austheim, 74/27, reguleres til landbruksformål. Eiendommen 74/45 reguleres til boligformål. Jfr. figur 5 og 6 på side 31 og 32 i konsekvensutredning, datert 26.02.15.
3. Forslag til reguleringsplaner legges fram til 1. gangs behandling i planutvalgets møte 27.08.15.