

Møteprotokoll

Utvalg: Planutvalget - Ørland kommune
Møtested: Borgklienten, Ørland rådhus
Dato: 27.08.2015
Tid: 12:00 – 13:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	Medlem	OK-AP
Laila Selnes Lund	Medlem	OK-SP
Finn Olav Odde	Medlem	OK-SP
Frank Aronsen	Medlem	OK-H
Bjørnar Dahlberg	Medlem	OK-FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Torhild Aarbergsbotten	MEDL	OK-H
Hallgeir Grøntvedt	LEDER	OK-SP

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Dagfinn Aune	Hallgeir Grøntvedt	OK-SV
Birger Austad	Torhild Aarbergsbotten	OK-H
Vidar Venes		OK-SP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Britt Brevik	Politisk sekretær
Snorre Glørstad	Rådmann
Arnfinn Brasø	Kommunalsjef plan, drift og landbruk
Odd Erik Røstad	Kommunalsjef oppvekst
Marit Ervik	Kommunalsjef helse og velferd

Merknader:

Innkalling godkjent.
Saksliste godkjent.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
PS 15/42	Forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling	
PS 15/43	Endring av reguleringsplan for Garten - 2. gangs behandling	
PS 15/44	Klage på kommunens vedtak på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100 - metersbeltet for oppføring av brygge med flytebrygge og naust på 1621/60/1 - Storfosen Gods	

- Orientering rådmann/ordfører

PS 15/42 Forslag til reguleringsplan for Uthaug havneområde - 1. gangs behandling

Rådmannens innstilling

Planutvalget finner – med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 – å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Uthaug havn - alternativ 2, og forslag til reguleringsplan for Uthaug havn - alternativ 4, begge datert 06.08.15, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 12.08.15, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.08.2015

Behandling:

Laila Selnes Lund meldte seg inhabil i saken. Vidar Venes trådte inn som varamedlem under behandling av saken.

Finn Olav Odde (SP) fremmet på vegne av Senterpartiet forslag om at kun alternativ 2 legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Knut Ring (A) fremmet forslag om tilleggs punkt til rådmannens innstilling:

- § 4.2.4: Utforming av bebyggelse
Maksimal byggehøyde på gesims i område industri 2a og 2b skal være 8 meter.

Votering mellom forslag til vedtak:

Rådmannens forslag til vedtak ble satt opp til avstemning mot Finn Olav Odde (SP) sitt forslag til vedtak. Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Forslag til nytt punkt 2, fremmet av Knut Ring (A) falt med 2 mot 5 stemmer.

Endelig vedtak:

Planutvalget finner – med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 – å kunne godkjenne forslag til reguleringsplan for Uthaug havn - alternativ 2, og forslag til reguleringsplan for Uthaug havn - alternativ 4, begge datert 06.08.15, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse, datert 12.08.15, for utlegging til offentlig ettersyn og høring.

PS 15/43 Endring av reguleringsplan for Garten - 2. gangs behandling

Rådmannens innstilling

1. Planutvalget har ingen prinsipielle innvendinger til forslag til omregulering av industriformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål - 1800 - på eiendommene gnr. 61, bnr. 31 og 95, i Garten havn.
2. Planutvalget godkjenner ikke forslag til omregulering av landbruksformål som tilleggsareal til regulerte boligtomter på eiendommen gnr. 61 bnr. 6, og som tilleggsareal til eiendommene gnr. 61 bnr. 26, 59 og 74, slik som omsøkt i brev av 07.01.15 fra Svein Sørgård.

Planutvalget har ved sin avgjørelse lagt vekt på uttalelser i brev av 09.06.15 fra Ørland/Bjugn landbrukskontor og i brev av 24.06.15 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Imidlertid vil planutvalget kunne godkjenne grensejusteringer/mindre tilleggsareal for eiendommene gnr. 61 bnr. 26, 59 og 74, slik som vist på kart datert 19.08.15. Planutvalget legger her vekt på at gjeldende reguleringsplan for Garten ikke er i samsvar med eiendomsgrense/formål for gnr. 61 bnr. 26. Videre at det er hensiktsmessig å justere grensene for eiendommene for å oppnå en god arrondering og rasjonell drift av landbruksarealet.

3. Planutvalget ber om at rådmannen fremmer nytt forslag til endring av reguleringsplan for Garten som er i samsvar med planutvalgets vedtak.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.08.2015

Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

4. Planutvalget har ingen prinsipielle innvendinger til forslag til omregulering av industriformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål - 1800 - på eiendommene gnr. 61, bnr. 31 og 95, i Garten havn.
5. Planutvalget godkjenner ikke forslag til omregulering av landbruksformål som tilleggsareal til regulerte boligtomter på eiendommen gnr. 61 bnr. 6, og som tilleggsareal til eiendommene gnr. 61 bnr. 26, 59 og 74, slik som omsøkt i brev av 07.01.15 fra Svein Sørgård.

Planutvalget har ved sin avgjørelse lagt vekt på uttalelser i brev av 09.06.15 fra Ørland/Bjugn landbrukskontor og i brev av 24.06.15 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Imidlertid vil planutvalget kunne godkjenne grensejusteringer/mindre tilleggsareal for eiendommene gnr. 61 bnr. 26, 59 og 74, slik som vist på kart datert 19.08.15. Planutvalget legger her vekt på at gjeldende reguleringsplan for Garten ikke er i samsvar med eiendomsgrense/formål for gnr. 61 bnr. 26. Videre at det er hensiktsmessig å justere grensene for eiendommene for å oppnå en god arrondering og rasjonell drift av landbruksarealet.

6. Planutvalget ber om at rådmannen fremmer nytt forslag til endring av reguleringsplan for Garten som er i samsvar med planutvalgets vedtak.

PS 15/44 Klage på kommunens vedtak på dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og 100 - metersbeltet for oppføring av brygge med flytebrygge og naust på 1621/60/1 - Storfosen Gods

Rådmannens innstilling

Innstilling vil komme etter befaringen med Planutvalget og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 27.08.2015

Behandling:

Saken utsettes til behandling i Planutvalgets møte 10. september 2015. Avventer uttalelse fra fylkesmannen.

Enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Saken utsettes til behandling i Planutvalgets møte 10. september 2015. Avventer uttalelse fra fylkesmannen.