

Møteprotokoll

Utvalg: Koordineringsutvalg utvikling støysonene
Møtested: Borgkinten, Ørland rådhus
Dato: 06.10.2016
Tid: 09:15 -11:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Finn Olav Odde	Leder	OK-SP
Ketil Kvam	Medlem	OK-PBO
Hans Kristian Norset	Medlem	GRUNNEIERE
Karl Erik Sørensen	Medlem	GRUNNEIERE

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Morten Ring	MEDL	OK-AP
Therese Eidsaune	MEDL	OK-H
Daniel Johansen	MEDL	KSE

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Gunnhild Tettli	Knut Morten Ring	OK-AP
Hilde-Kristin Sandvik Nordaas	Therese Eidsaune	OK-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Kirsten Aune	Politisk sekretær

Merknader:

Innkalling godkjent uten merknader

Saksnr	Innhold	Lukket

Gjennomgang av møtereferat fra 8. September 2016

1. Landbruk i rød sone på Ørland Notat fra Daniel Johansen som vi ønsket å få lagt fram for kommunestyret 22. september 2016 - status (Finn Olav)
 - Notatet kvalitetssikres landbruksfaglig og presenteres i kommunestyret straks det er klart.
2. Helse i støysonene – status (Ketil)
 - Presentasjon av tjenestetilbudet fra administrasjonen legges ut på hjemmesiden til Ørland kommune.
 - Orientering på neste møte om tiltak som kan gjøre terskelen lavere for støyberørte å ta kontakt for videre bistand.
3. Informasjon om arbeidet som arkitekt- og kulturminneforvalterstudentene gjør
 - Karl Erik Sørensen orienterte, og det vil bli mer informasjon i neste møte der Silje Pedersen møter og orienterer.
4. Advokatene for støygruppa har sendt krav om at støyisolering også må gjelde for fritidseiendommer - status (Ketil)
 - Orientering fra støygruppa, ikke fått noen konkret svar enda, men dette blir fulgt opp.
5. Forsvarsbygg har i et internt notat beregninger for inn løsning av alle gårdsbruk i sin helhet. Støygruppa ønsker innsyn i dette notatet - status (Ketil)
 - Fremdeles ikke gitt innsyn med begrunnelse i at dette er et internt arbeidsnotat, Offentlighetslovens § 14.
6. Har Ørland kommune forkjøpsrett til eiendommene FB har kjøpt og som de ønsker å videreselge - status (Ketil)
 - Kommuneadvokaten sier at det ikke finnes noen avtale eller lovverk som regulerer dette.
 - Finn Olav og Karl Erik følger opp dette med kommuneadvokaten. Se for øvrig påfølgende faktaark utarbeidet av Karl Erik.

Saker til drøfting/orientering

1. Møte med SP toppledelse i Oslo
 - Finn Olav orienterte.
2. Eventuelt
 - Ketil refererte fra møte i Baseline-gruppa.
 - Støygruppa orienterte om møte med forsvarsbygg og advokatene.
 - Støygruppa ønsker å invitere til møte med administrasjonen og Rambøll om hvordan kommunen skal følge opp sitt ansvar for støytiltakene.
 - «Bygda vår i arealplanen» - konsekvensene ved rivning av hus og hvordan det skal se ut i framtida
 - Det er ønske om at innspill til arealplan diskuteres nærmere i et eget temamøte sammen med planutvalget. Finn Olav og Ketil planlegger og samordner.

Fakta omkring statlig avhending av fast eiendom:

Følgende kilder er sitert:

Regjeringen no., Lovdata no, Hjemmesiden til Forsvarsbygg,
Hjemmesiden til Skifte Eiendom og Det Kongelige
Forsvarsdepartement.

XX

[https://lovdata.no/dokument/INS/forskrift/1997-12-19-1530:](https://lovdata.no/dokument/INS/forskrift/1997-12-19-1530)

Instruks om avhending av fast eiendom som tilhører staten og overføring av fast eiendom mellom statsinstitusjoner. (Hjemlet i grunnlovens pg. 19)

3.4 Avhending i institusjonens egen regi

Når eiendommen har liten verdi eller bare et mindre antall kjøpere er aktuelle, kan avhending skje ved direkte salg. Dette innebærer salg på grunnlag av bud som er innkommet etter henvendelse til et begrenset antall interessenter. Avhending ved direkte salg kan også skje når det bare er én aktuell kjøper. **Merknad: Etter 3.4 siste avsnitt kan avhending på visse vilkår skje ved direkte salg. I tilfeller hvor det bare er én aktuell kjøper skal verditakst basert på markedspris, jf. 3.2 og 4.1 andre avsnitt, være avgjørende for hvilken pris som skal legges til grunn for salget.**

XX

<http://www.forsvarsbygg.no/Arkiv/2013/Statlig-eiendomssalg-til-beste-for-fellesskapet>

Salg til kommuner

I Aftenpostens artikler blir Forsvarsbygg koblet med hva kommunene foretar seg med tidligere forsvarseiendommer etter at de har **benyttet seg av sin forkjøpsrett**. Ved slike salg legger vi alltid inn en klausul om at dersom kommunen selger eiendommen videre med gevinst i løpet av en 10-årsperiode, skal gevinsten tilfalle Forsvarsbygg. I noen tilfeller har vi sett at kommunene, snur seg rundt og selger eiendommen videre til en annen aktør for samme pris som de kjøpte den av oss for. Det er nevnt Haslemoen, Malangen fort og Østli boligfelt som eksempler. Hva en kommune gjør etter å ha overtatt eierskapet over eiendommen fra Forsvarsbygg må de selv svare for.

XX
xx

<http://www.skifte.no/Nyhetsarkiv/2013/Salg-av-forsvarseiendommer-til-offentlige-aktorer>

Salg av forsvarseiendommer til offentlige aktører

Staten har fortrinnsrett til forsvarseiendom som skal selges. Dersom ingen statlige aktører ønsker å overta, kan kommunen eller fylkeskommunen kjøpe eiendommen til markedstakst.

– Det innebærer at vi varsler disse offentlige aktørene i god tid om alle eiendommer som kommer for salg, slik at de gis en adgang til å kjøpe eiendommene til markedstakst før de legges ut i det åpne markedet, sier Marit Jakobsen Leganger, direktør i Forsvarsbygg Skifte eiendom.

[illegible]

Før avhendingskal departementene, den aktuelle fylkesmann og Statsbygg forespørres om det er statlig behov for eiendommen» - UOA trinn 2

«Eiendommene skal normalt legges ut for salg i markedet, men kan selges direkte til fylkeskommuner eller kommuner til markedspris, innenfor EØS-avtalens bestemmelser.»

XX

2. avhende fast eiendom til en verdi av inntil 100 000 kroner vederlagsfritt eller til underpris når særlige grunner foreligger.